Jonas Carlsson

Underrättelse inför granskning
Detaljplan för Gautiod 10

Ett förslag till ny detaljplan skickas nu ut för granskning och du som närboende fastighetsägare, myndighet eller organisation har möjlighet att komma in med synpunkter på planförslaget. Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för en tillbyggnad av befintligt bostadshus samt att utöka antalet bostadslägenheter till totalt fem. Tillbyggnad ska ske med hänsyn till områdets och fastighetens kulturhistoriska värden. Detaljplanen omfattar endast fastigheten Gautiod 10 i korsningen Stenbocksvägen – Hildingavägen, Djursholm. Under plansamrådet, som pågick under april - maj 2018, inkom synpunkter som har lett till ändringar enligt punktlista nedan.

Under granskningen, 2018-08-13 – 2018-08-28, visas förslaget i Information Danderyd plan 4 i Mörby centrum, öppet måndagar kl. 8-19, tisdag-fredag kl. 8-17 samt lördag kl. 11-15. Handlingarna finns även på kommunens hemsida www.danderyd.se/detaljplan.

Eventuella synpunkter på planförslaget ska vara byggnadsnämnden tillhanda **senast den 28 augusti** under adress: **Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.** Synpunkter kan också skickas med e-post till plan@danderyd.se Efter granskningen sammanställs inkomna yttranden och eventuella justeringar av planförslaget genomförs. Det här är sista tillfället att lämna synpunkter innan detaljplanen kan antas. En förutsättning för att kunna överklaga kommunens antagandebeslut är att skriftliga synpunkter inlämnats under planprocessens gång. Byggnadsnämnden beräknas besluta i ärendet den 10 oktober.

Fastighetsägare och styrelser ombeds underrätta eventuella arrendatorer, hyresgäster och bostadsrättsinnehavare som berörs av förslaget.

Upplysningar lämnas av planarkitekt på tfn 08-568 916 69 eller e-post jonas.carlsson@danderyd.se

Kommunledningskontoret

David Grind
Plan- och exploateringschef

Jonas Carlsson
Planarkitekt

Ändringar efter samråd

- Plankartans bestämmelse om minsta fastighetsstorlek har korrigerats till 3000 kvadratmeter istället för 1600 så att fastigheten inte ska kunna styckas av.

- Plankartan har försetts med en bestämmelse om byggrätt för befintlig huvudbyggnad så att denna regleras även till höjd vilket säkerställer ett anpassat återuppförande efter t ex en brand.

- Bestämmelser om byggrätt för komplementbyggnad och bestämmelse om högsta tillåtna antal lägenheter ändras så att det tydligt framgår att dessa bestämmelser gäller hela planområdet.

- Plankartan har ändrats genom att en bestämmelse införts om att komplementbyggnad inte får uppföras närmare fastighetsgräns än en (1) meter så att underhåll möjliggörs inom fastigheten.

- Planbeskrivningen har justerats för att tydliggöra att vissa mindre rivningar medges i tak, fasad och stomme så att den planerade tillbyggnaden ska kunna anslutas till befintlig huvudbyggnad.

- Planbeskrivningen har kompletterats med slutsatserna från den dagvattenutredning som upprättats efter samrådsskedet.

- Planbeskrivningen förtydligas under rubriken *Planens huvuddrag* så att det tydligt framgår genom planen införs ett rivningsförbud för befintlig huvudbyggnad, vilket saknas i gällande plan.