

PROJEKTPLAN

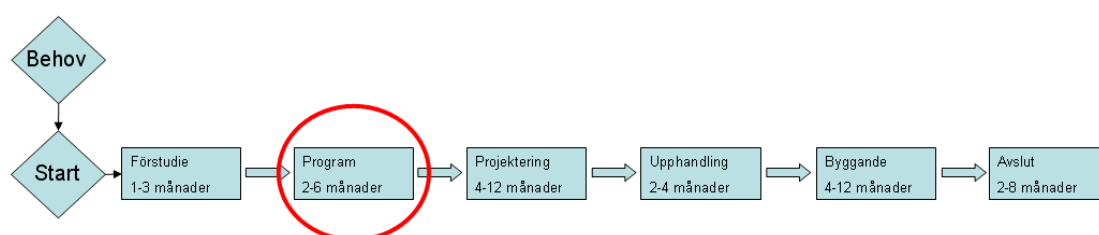
KEVINGESKOLAN

Fastighet: Jungfrun 2

Uppdragsgivare:
Fastighetsnämnden

PROGRAMSKEDE

(Underlag för projektering)



Beslutad	2013-XX-X	Fastighetsnämnden
		Danderyds kommun
Upprättad	2012-12-27	Fastighetsavdelningen
		Tekniska kontoret
Reviderad		Fastighetsavdelningen
		Tekniska kontoret



KEVINGESKOLAN	1
PROGRAMSKEDE	1
PROJEKT/ VERKSAMHET	4
FASTIGHET	4
NUVARANDE VERKSAMHET	4
TIDIGARE VERKSAMHETER	4
NUVARANDE LOKALSITUATION	4
KONTRAKT/AVTAL	4
GÄLLANDE KONTRAKT	4
<i>Lokaler</i>	4
NYA KONTRAKT/AVTAL	4
<i>Lokaler</i>	4
FASTIGHETSÄMNDEN	5
<i>Tjänsteutlåtande</i>	5
<i>Beslut</i>	5
UPPDRAGSBESKRIVNING	5
<i>Bakgrund program</i>	5
<i>Syfte</i>	6
<i>Mål Målet med programmet är att skapa förutsättningar för en funktionsenlig anläggning som motsvarar krav och behov till en rimlig investeringskostnad.</i>	6
RESULTAT PROGRAM	6
KAPACITETSUTREDNING	6
<i>Brandteknisk kapacitet</i>	6
<i>Ventilationsteknisk kapacitet</i>	6
<i>Kökets och matsalens kapacitet</i>	6
<i>Skolans schemaläggning</i>	7
<i>Pedagogisk kapacitet</i>	7
<i>Skolgårdens kapacitet</i>	7
<i>Lokalprogram</i>	7
OMBYGGNAD OCH TILLBYGGNAD	8
BYGGNADSÅTGÄRDER	8
<i>El</i>	9
<i>Konstruktion</i>	9
<i>Ventilation</i>	9
<i>Vatten, avlopp och värme</i>	9
<i>Brandskyddande åtgärder</i>	9
<i>Trafik och transporter</i>	10
KONTAKTPERSONER	11
<i>Tekniska kontoret, Fastighetsavdelningen</i>	11
<i>Beställare/uppdragsgivare/ kund/ myndighet</i>	11
<i>Verksamhet</i>	11
ORGANISATION	11
PROJEKTORGANISATION	11



<i>Styrgrupp</i>	11
<i>Kapacitetsgrupp</i>	11
<i>Referensgrupp</i>	12
TIDER	12
<i>Önskemål från verksamheten</i>	12
<i>Tidplan program</i>	12
EKONOMI	12
UPPHANDLING	12
<i>Avrop</i>	12
RISKER	12
INFORMATION	13
<i>Fastighetsnämnden</i>	13
MYNDIGHETER	13
STADSBYGGNADSKONTORET	13
<i>Gällande plan</i>	13
<i>Bygglov</i>	13
BRANDMYNDIGHETEN	13
<i>Brand</i>	13
SAKKUNNIGA	13
<i>Tillgänglighet</i>	13
MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSMYNDIGHETEN	13
HANDLINGAR	14



PROJEKT/ VERKSAMHET

Projektnamn: Kevingskolan

Fastighet

Beteckning: Jungfrun 2

Objekt nr: 238

Adress: Golfvägen 18-20

Populärnamn: Kevingskolan

Nuvarande verksamhet

I lokalerna bedrivs skol- och fritidsverksamhet. Hyresgäst är Kevingskolan.

Kevingskolan bedriver grundskoleverksamhet årkurs F-6 samt fritidsverksamhet. Kevingskolan bedriver även grundsärskola med inriktning träningskola. Träningskolan har elever från förskoleklass till årskurs 10 samt fritidshem. Kevingskolan har även kommunens förberedelseklass och bedriver modersmålsundervisning.

Tidigare verksamheter

Fastigheten har använts som skola sedan den invigdes 1960.

Nuvarande lokalsituation

Kevingskolan saknar ytor för bland annat grupprum och lärararbetsplatser. Lokalerna är i stort behov av underhåll och en del av dem är inte funktionella i dagens verksamhet. Omläggning av tak, utbyte av vissa ventilationsinstallationer samt byggnation av en ny lastkaj har utförts. Bortsett från dessa åtgärder har ingen större renovering genomförts sedan skolan byggdes. Stora delar av fastighetens elinstallationer, värme- och sanitetssystem är i behov av utbyte.

Kontrakt/Avtal

Gällande kontrakt

Lokaler

Nuvarande kontrakt tecknades med Kevingskolan 2006-09-01 och löper till 2015-08-31. Kontraktet ska sägas upp minst 9 månader före den avtalade hyrestidens utgång, i annat fall förlängs kontrakt med 3 år för varje gång.

Nya kontrakt/avtal

Lokaler

Kevingskolan befintliga kontrakt omförhandlas med en ny justerad hyresnivå.



Fastighetsnämnden

Tjänsteutlåtande

2012-10-11 Tekniska kontoret	FN 2012/0110
2012-11-19 Kommunledningskontoret	KS 2012/0259
2012-12-12 Produktionskontoret	PS 2012/0095

Beslut

2012-03-08 Fastighetsnämnden	§ 17
2012-10-11 Fastighetsnämnden	§ 69
2012-11-19 Kommunstyrelsen	§ 157
2012-11-26 Kommunfullmäktige	§ 97
2012-12-12 Produktionsstyrelsen	§ 57

Uppdragsbeskrivning

Bakgrund program

2012-03-08 Fastighetsnämnden uppdrog tekniska kontoret att genomföra förstudie avseende Kevingskolan (dnr: FN 2012/0110).

2012-10-11 Fastighetsnämnden godkänner för sin del förstudien avseende Kevingskolan och lämnar den vidare till kommunstyrelsen för godkännande. Fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att uppdra till fastighetsnämnden att genomföra programarbete och att anvisa medel om 2 mkr för framtagande av program (dnr: FN 2012/0110).

2012-11-19 Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förstudien avseende Kevingskolan och anvisar fastighetsnämnden 2 miljoner kronor för programarbete inklusive kapacitetsbestämning avseende Kevingskolan (dnr: KS 2012/0259).

2012-12-12 Produktionsstyrelsen beslutar att ge produktionskontoret i uppdrag att i samverkan med tekniska kontoret ordna en provisorisk paviljonglösning vid Kyrkskolan från och med höstterminen 2013 för att på kort sikt lösa behovet av fler grundskoleplatser i Västra Danderyd (dnr: PS 2012/0095).

2012-12-12 Produktionsstyrelsen beslutar att ge produktionskontoret i uppdrag att, i samråd med utbildnings- och kulturkontoret samt tekniska kontoret, utreda och presentera förslag till en långsiktigt hållbar lösning för att tillgodose behovet av fler grundskoleplatser i Västra Danderyd (dnr: PS 2012/0095).

2012-11-26 och 2012-11-27 Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt fastighetsnämnden att, i samverkan med barn- och utbildningsnämnden och produktionsstyrelsen, skyndsamt utreda tillskapandet av fler skolplatser i Enebyberg och västra Danderyd från och med höstterminen 2013.



Syfte

Syftet med programmet är att säkerställa verksamhetens behov av lokaler, tillgodose myndighetskrav och tillgänglighetskrav, samt att detektera och åtgärda eventuella tekniska brister i anläggningen.

Mål

Målet med programmet är att skapa förutsättningar för en funktionsenlig anläggning som motsvarar krav och behov till en rimlig investeringskostnad.

Resultat program

Kapacitetsutredning

Kevingskolans elevantal har under de senaste 10 åren vuxit med drygt 100 elever vilket lett till utrymmesproblem. Träningskolan Atalnten byggdes till under 2000-talet. Förutom Atalnten har ingen utbyggnad skett sen skolan byggdes. Kevingskolan har drygt 380 elever. Personalen utgörs av 73 personer i varav 65 personer är stationerade på skolan. Tekniska kontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen genomfört en kapacitetsutredning för att fastställa Kevingskolans kapacitet. En bilaga som behandlar kapacitetsutredningen i sin helhet har bilagats projektplanen, *Bilaga 3 Kapacitetsutredning*.

Brandteknisk kapacitet

Tekniska kontoret har utrett Kevingskolans lokalers dimensionerande personantal, avseende brand och utrymnings säkerhet. Samtliga av skolans lärosalar och fritidslokaler klarar av en personbelastning om sammanlagt 30 personer i respektive lokal. Matsalen klarar en personbelastning om sammanlagt 360 personer medan idrottshallen klarar en personbelastning om 149 personer. Den brandtekniska kapaciteten medger dagens elev- och personalantal om drygt 380 elever och 65 i personal samt möjligheter att utöka befintligt elevantal.

Ventilationsteknisk kapacitet

Luftflödena i samtliga lärosalar, klarar av en personbelastning om 30 personer, med undantag för en mindre lärosal som klarar en personbelastning om 15 personer. Matsalen klarar en personbelastning om 210 personer med dagens luftflöden. Den ventilationstekniska kapaciteten medger dagens elev- och personalantal om drygt 380 elever och 65 i personal. Luftflödena kan ökas marginellt.

Kökets och matsalens kapacitet

Köket, som idag är ett tillagningskök, tillreder cirka 800 portioner per dag. Av dessa levereras cirka 380 portioner per dag till fyra andra skol- och förskoleverksamheter. Resterande cirka 420 portioner, per dag, serveras i skolans matsal. Kökets fettavskiljare är dimensionerad för 1000 portioner per dag.

Kevingskolans matsal har plats för 150 personer. Kevingskolan har idag tre matlag vilket innebär att matsalen har kapacitet för 450 personer (3 x 150).



Kökets och matsalens kapaciteten medger dagens elev- och personalantal om drygt 380 elever och 65 i personal.

Skolans schemaläggning

Schemaläggningen är en begränsande faktor för kapaciteten. Kevingskolans lektionstid sträcker sig som längst mellan kl. 8-15. Med det elev- och klassantal som man har idag blir belastningen på slöjdsalar, musiksalar och idrottshall hög. Idrottshallen begränsar kapaciteten då eleverna ska ha idrotts två gånger i veckan. Då förlängda skoldagar inte är ett önskvärt alternativ kan ett sätt att utöka kapaciteten vara en större, delbar idrottshall med dubbel uppsättning omklädningsrum. I dagens läge är situationen hanterbar men inte optimal.

Pedagogisk kapacitet

Kevingskolans rektor har gjort en bedömning av maxkapaciteten ur ett pedagogiskt perspektiv. Det innebär att de har bedömt hur många elever skolan kan hantera med hänsyn till en bibehållen god pedagogisk kvalitet. Bedömningen utgår även från vilka krav antalet elever ställer på planering och logistik. Kevingskolans pedagogiska kapacitet bedöms vara 420 skolplatser utifrån dagens förutsättningar, förutsatt att det sker en ökning om 2-3 elever i varje klass. Bedömningen är gjord exklusive Atlanten och förberedelseklassen.

Skolgårdens kapacitet

Det finns idag inga gällande krav på hur mycket skolgårdsyta per elev som bör finnas. Fram till början på 90-talet gällde Socialstyrelsens allmänna rekommendationer på minst 40 m² per elev inräknat ytor för idrott. Statliga riktlinjer fram till 1989 angav ytan till 45 m² per elev. Dessa riktlinjer och rekommendationer togs bort då det ansågs att dessa ytor var så väl kända och inarbetade vid skolplanering att de inte längre behövde anges. Skolgårdsytor har därefter succesivt minskat. Sisab som är den största ägaren och förvaltaren av skollokaler i Sverige har tagit fram egna riktlinjer där man anger att skolgårdytan bör ligga mellan 25-60 m² per elev. Vidare anger man att en skolgårdsyta under 20 m² per elev ger högre förvaltningskostnader på grund av slitage och att med mindre yta per elev minskar möjligheterna för grönytor. Skolgårdens kapaciteten medger dagens elevantal om drygt 380 elever. Elevantalet kan ökas till 420 elever utan att man underskrider Sisabs riktlinjer om minst 25m² per elev.

Lokalprogram

Kevingskolans kapacitetsutredning har visat på ett antal parametrar som avgör skolans kapacitet ur ett tekniskt och ett pedagogiskt perspektiv. Ur dessa aspekter ser Kevingskolan ut att ha kapacitet för 380 elever och i vissa avseende uppgår kapaciteten till 420 elever. För att få ett helhetsgrepp om skolans kapacitet har tekniska kontoret tagit fram ett lokalprogram som listar antal och typ av lokaler efter kategori i syfte att ta reda på vilka lokaler som skolan besitter. Lokalprogrammet för den befintliga verksamheten har vägts mot ett lokalprogram som redovisar vad skulle krävas för att uppnå väl fungerande skollokaler för 380 elever och 65 anställda för att på så sätt illustrera vilka delar som i dagsläget saknas. Lokalprogrammet verifierar det lokalbehov som framställdes i förstudien av Kevingskolan, det vill säga att det råder brist på lokaler såsom fritidsrum, grupprum och arbetsrum. Personalrum och klassrum skulle



behöva bli större till ytan för att möta dagens behov. Kapacitetsutredningen har även visat på en stor nyttjandegrad av lärosalarna då dessa även nyttjas för fritids, hemvist för årskurs 4-6, modersmålsundervisning och förberedelseklass. Kevingskolans lokaler behöver yteffektiviseras och eventuellt byggas till för att verksamheten ska ha möjlighet att bedriva undervisning som uppfyller dagens krav och behov.

Ombyggnad och tillbyggnad

Kapacitetsutredningens lokalprogram visar att verksamhetens behov inte rymms inom befintliga ytor i dagens läge. För att bättre utnyttja befintliga lokaler och förbättra arbetsmiljön föreslås att man genomför förändringar av planlösningarna i samband med en om- och tillbyggnad.

Kevingskolan har i dag cirka 380 elever och 65 i personal. Vid en om- och tillbyggnad skulle denna kapacitet kunna utökas till 420 elever och 75 i personal. Motivet till en utökning ligger i utbildnings- och kulturkontorets befolkningsprognos som påvisar en uppkommande platsbrist över tid i västra Danderyds grundskolor. Platsbristen uppgår till 120 skolplatser år 2022. Tekniska kontoret har tillsammans med utbildnings- och kulturkontoret samt produktionskontoret utrett möjligheterna att tillgodose dagens behov respektive framtida behov enligt två alternativ.

Alternativ 1 innebär om- och tillbyggnad som möter dagens behov på 380 elever och 65 i personal. En tillbyggnad om cirka 1 800 m² uppförs. Projektkostnaden beräknas uppgå till 104 mkr (kostnadsläge september år 2013).

Alternativ 2 innebär om- och tillbyggnad som möter framtida behov på 420 elever och 75 i personal. En tillbyggnad om cirka 2 250 m² uppförs. Projektkostnaden beräknas uppgå till 116 mkr (kostnadsläge september år 2013).

Ovanstående tillbyggnad anses vara representativa för programskedet. Det verkliga utfallet för ovanstående tillbyggnadsytor kan variera beroende på hur man väljer att omdisponera programytorna inom den befintliga anläggningen, var man väljer att lokalisera en kompletterande nybyggnadsdel och på vilket sätt den ansluter till och samverkar med de befintliga byggnaderna.

Byggnadsåtgärder

Tekniska kontoret har utfört ett programarbete för att identifiera Kevingskolans status och kondition. Statusbesiktningar, undersökningar och kapacitetsutredning påvisar att projektets genomförande är nödvändigt för att tekniska kontoret ska kunna tillhandahålla ändamålsenliga lokaler som uppfyller dagens krav och behov.



El

Större delen av el-installationerna inklusive belysning är gamla och behöver bytas ut för att möta dagens krav på undervisningsmiljö. Ytterbelysningen består till stor del av armaturer placerade på fasad, dessa är avsedda för att belysa upp marken utanför fönster på bottenvåning, främst för att motverka skadegörelse. Utvändiga belysning kan behållas till stora delar och bör kompletteras med allmänbelysning.

Konstruktion

Samtliga byggnader är grundlagda på berg, dels direkt på berg eller via betongplintar till berg. Kevingskolans stomme utgörs till större delen av betong. Byggnad 2166 kan byggas på en våning utan förstärkning av stommen i underliggande våningar. Samma sak gäller för Mellanstadiebyggnad, 2066, där den är i tre våningar. I den del där mellanstadiebyggnaden 2066 är i två våningar måste befintliga takbjälklag rivas och nytt mellanbjälklag i trä alternativt betong monteras för att klara en påbyggnad. Samtliga av ovanstående tillbyggnader kan göras med grundläggning ned till berg.

Ventilation

Ventilationssystemet behöver i viss mån bytas ut. Tillufts- och frånluftaggregat för köket är från 1986 och är i sämre kondition bör bytas ut. Luftbehandlingsaggregaten med värmeåtervinning är installerade från 1996-2008 och bedöms vara i god kondition och välunderhållna. Kanalsystemen har moderna tätningar och är i god kondition. Önskad teknisk livslängd är avgörande för vilka aggregat som kommer att bytas ut.

Tilluftsspridning i lärosalar sker huvudsakligen via lågimpulsdon vars princip är att tillföra något undertempererad luft. Personer som sitter för nära lågimpulsdonen kan uppleva drag. För att skapa ett behagligare inomhusklimat bör dessa bytas ut till omblandande ventilation det vill säga takdon eller väggdon. Don som orsakar ljudproblem bör bytas ut vid en ombyggnation.

Vatten, avlopp och värme

VS-installationerna i de äldsta delarna av skolan är från 1960-talet behöver bytas ut. De äldre rördragningarna är utförda med ledningar och dess skarvar ingjutna i stommen. Detta innebär en stor risk för läckage, och uppfyller ej de moderna branschreglerna för *Säker Vatteninstallation*. Ombyggda våtgrupper är utförda med synlig rördragning och synliga kopplingar. En del liggande spillvattenledningar av gjutjärn har litet flöde och är därmed mer utsatta för rostangrepp. Värmesystem kan angripas av rost vid ingrepp då systemet tappas ned och sedan återfylls med syrerikt vatten.

Den befintliga fjärrvärmecentralen är från 2000-talet med en teknisk livslängd på ytterligare cirka 20 år.

Brandskyddande åtgärder

Det kan konstateras att bygglagstiftningen genomgått stora förändringar sedan byggnaderna inom Kevingskolan uppfördes. Den brandtekniska utformningen ligger därmed också på en annan nivå än vad som blir aktuellt vid en större



ombyggnad eller upprustning av lokalerna. Tekniska kontoret har utformat ett åtgärdsförslag som beskriver de brandtekniska åtgärder som kan bli aktuella vid en upprustning av byggnaderna.

Kevingskolan bedöms uppfylla gällande krav enligt befintlig utformning och kontinuerligt systematiskt brandskyddsarbete.

Storkök och matsal

Kökets lokaler och utrustning är av äldre datum 1960-1990 och är i behov av en totalrenovering, yteffektivisering och logistiska förbättringsåtgärder. Det saknas ytor och utrymmen för att på ett tillfredsställande sätt kunna hantera och leverera den produktion som sker idag. Det finns även utrustning som är fullt modern och håller hög standard såsom 200 litersgrytorna. Kökets inlastning sker via en lastkaj från mark. Lastkajen är en välfungerande nybyggnation från årsskiftet 2012-2013 vilken uppfyller myndighetskrav samt möter kökets behov.

Tekniska kontoret har tagit fram åtgärdsförslag i form av lokalprogram samt utrustningslista. Programmet möter de förutsättningar som gäller för att skapa ett väl fungerande kök som uppfyller myndighetskrav, skapar en god arbetsmiljö och som skapar en god ekonomi med beaktande av kostnader över hela kökets livslängd.

Trafik och transporter

Angöring med bil och varutransporter till skolan är tänkt att ske från Klubbvägen i öster och det finns i dagsläget ett drygt tiotal parkeringsplatser i anslutning till den delen av tomten. Antalet platser räcker inte till för att täcka det behov som finns vilket skapat problematik vid tider då föräldrar hämtar och lämnar sina barn. Många väljer att parkera längs Golfvägen som är belagd med stoppförbud. Det finns inte någon bilangöring eller parkering ordnad för träningskolan Atlanten så man är hänvisad till gatuparkering längs Golfvägen, stoppförbud till trots

Det är inte önskvärt att försämra trafiksituationen. Det är därför viktigt att uppmuntra så många föräldrar som möjligt att inte skjutsa sina barn. Målsättningen är att trafiken inte ska öka. Om Kevingskolans kapacitet ökas till 420 elever, 10% ökning, behöver inte leda till en ökad trafikmängd om man arbetar aktivt med exempelvis Mobility Management åtgärder.

Tekniska kontoret arbetar aktivt med att förbättra gång- och cykelmiljöerna till och från Danderyds kommuns skolor. Åtgärder såsom fler säkra och trygga cykelparkeringar, bra upplysta gång- och cykelvägar är exempel på förbättringsåtgärder som tekniska kontoret genomdrivar. Förutsättningarna att transportera sig till Kevingskolan till fots eller med cykel bedöms som goda då det finns säkra gång- och cykelbanor.

I ett projekteringskede bör man arbeta vidare med åtgärder som förbättrar trafiksituationen kring Kevingskolan. Hämtnings- och avlämningsytor bör



närmre den verksamhet där den behövs alternativt förflyttas bort från skolan till en trygg och säker yta.

Kontaktpersoner

Tekniska kontoret, Fastighetsavdelningen

Avdelningschef:	Johan Ejbe
Biträdande avdelningschef:	Kristin Åberg Nilsson
Fastighetsförvaltare:	Harry Fagerström
Projektledare:	Josefine Karlsfeldt
Lokalplanerare:	Rolf Davidsson

Beställare/uppdragsgivare/ kund/ myndighet

Fastighetsavdelningen	Johan Ejbe
Produktionskontoret	Hans Åhnberg
Utbildnings och kulturkontoret	Birgitta Jacobsson

Verksamhet

Rektor Kevingskolan	Agnetha Kenneberg
---------------------	-------------------

Organisation

Projektorganisation

Styrgrupp

Josefine Karlsfeldt, projektledare, tekniska kontoret
Kristin Åberg Nilsson, biträdande fastighetschef, tekniska kontoret
Harry Fagerström, förvaltare, tekniska kontoret
Eva Hoas, skolexpert, utbildnings- och kulturkontoret
Agneta Kenneberg, rektor, Kevingskolan
Ralph Glückman, verksamhetsplanerare, produktionskontoret

Kapacitetsgrupp

Josefine Karlsfeldt, projektledare, tekniska kontoret
Rolf Davidsson, lokalplanerare, tekniska kontoret
Ralph Glückman, verksamhetsplanerare, produktionskontoret
Eva Hoas, skolexpert, utbildnings- och kulturkontoret
Per Knutas, controller, utbildnings- och kulturkontoret
Fredrik Larsson, arkitekt, LLP Arkitektkontor AB

Projekteringsgrupp

Josefine Karlsfeldt, projektledare, tekniska kontoret
Kristin Åberg Nilsson, biträdande fastighetschef, tekniska kontoret
Fredrik Larsson, arkitekt, LLP Arkitektkontor AB
Bengt Sternby, konstruktör, Knut Jönsson ingenjörbyrå i Sigtuna AB
Patrik Lindberg, elprojektör, HJR Projekt-EL AB
Johan Funesten, ventilationsprojektör, Ingenjörgruppen Ståhlkloo



Timo Rajala, ventilationsprojektör, Ingenjörgruppen Ståhlkloo
Göran Lundgren, VS-projektör, Projektengagemang AB
Monica Nordgren, storköksprojektör, Cedervall arkitekter AB
Mattaias Ödén, brandprojektör, Säkerhetspartner Norden AB

Referensgrupp

En referensgrupp bestående av tekniska kontorets trafikingenjör samt trafikplanerare har konsulterats i frågor som rör trafik. Fokus har legat på parkering samt hämtning och avlämning av elever, i anslutning till Kevingskolan.

Tider

Önskemål från verksamheten

Byggstart sommaren 2014.

Tidplan program

Projekteringsskede: 10-12 månader

Upphandling entreprenad: ca 3 månader

Produktion: etappindelningar som anpassas till pågående verksamhet under cirka 2 år.

Ekonomi

Tekniska kontoret ansöker om investeringsmedel hos kommunfullmäktige. Investeringsmedlen uppgår till 104 mkr enligt alternativ 1 och 116 mkr enligt alternativ 2. En kalkylkostnadssammanställning för program finns som spearat bilaga, *Bilaga 2 Kalkylkostnadssammanställning program*.

Upphandling

Upphandlingarna ska ske enligt LOU. Upphandlingen påbörjas omgående efter beslut om upphandling i fastighetsnämnden.

Avrop

Under programskedet avropade tekniska kontoret, enligt ramavtal, LLP Arkitektkontor AB, Knut Jönsson ingenjörbyrå i Sigtuna AB, HJR Projekt-EL AB, Ingenjörgruppen Ståhlkloo, Projektengagemang AB, Cedervall arkitekter AB och Säkerhetspartner Norden AB.

Risker

- Tider (beslutsprocess och produktion)
- Konjunkturläget vid upphandling
- Kostnaden
- Byggnadsarbetenas genomförande då byggnation kommer bedrivas in-till pågående skol- och fritidsverksamhet
- Etablering och logistik kring byggtrafik
- Logistik kring evakuering



Information

Fastighetsnämnden

Tekniska kontoret återkommer till fastighetsnämnden efter genomfört projekteringsarbete.

Myndigheter

Stadsbyggnadskontoret

Gällande plan

På Jungfrun 2 är skolverksamhet i enlighet med gällande plan. Stadsplanen, S351, är från 1971 och ger en stor byggrätt för allmänt ändamål. Det är möjligt att komplettera med ytterligare bebyggelse utan planändring.

Stadsplanen tillåter bebyggelse med en byggnadshöjd på 11 m vilket möjliggör en påbyggnad med en våning på lågstadiebyggnaderna, B1 och B2.

Bygglov

Bygglov måste sökas för de föreslagna nybyggnationerna.

Brandmyndigheten

Brand

Kevingskolan bedöms uppfylla gällande krav enligt befintlig utformning och kontinuerligt systematiskt brandskyddsarbete.

Sakkunniga

Tillgänglighet

En tillgänglighetssakkunnig kommer att tas in i projekteringsskedet.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten

Miljö och hälsa

Tekniska kontoret genomförde en PCB-inventering av Kevingskolans lokaler år 2008. Vid inventeringen hittades inte PCB i vare sig golvmassor, fogmassor eller isolerrutor. Resultatet av PCB-inventeringen rapporterades till Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd i enlighet med 16 § förordning (SFS 2007:19) om PCB m.m.



Handlingar

Följande handlingar finns framtagna och förvaras hos projektledaren.

<u>Arkitekt</u>	Kapacitetsutredning, 2013-09-30 Ytsammanställning, 2013-09-30 Lokalprogram, 2013-09-27 Volymstudie, 2013-09-27	
<u>Brand</u>	Programhandling brand, 2013-09-20 Personbelastning, 2013-09-20	
<u>El</u>	El, Beskrivning, Programhandling, 2013-09-24 Inventering, 2013-08-16 Magnetfältsmätning, 2013-09-20	
<u>Konstruktion</u>	Hus 2066, bjälklagsplaner Hus 2069, bjälklagsplaner Hus 2070, bjälklagsplaner Hus 2070, bjälklagsplaner Hus 2166, bjälklagsplaner Hus 2166, bjälklagsplaner Stombeskrivning, konstruktion, 2013-09-20	K-10.1-101 K-10.1-102 K-10.1-103 K-10.1-104 K-10.1-105 K-10.1-106
<u>V</u>	Förslagshandling V, 2013-09-20 Teknisk rapport V, 2013-08-19	
<u>VS</u>	Inventering och åtgärdsförslag VS, 2013-09-20	
<u>Storkök</u>	Programhandling, 2013-09-26 Lokalprogram, 2013-09-26 Utrustningslista, 2013-09-26 Lokalsammanställning befintligt storkök, 2013-09-26	
<u>Övriga projektdokument</u>	Kalkyl, Ramböll, Alt.2, åprislista, 2013-09-26 Kalkyl, Ramböll, Alt.2, rapport, 2013-09-26 Kalkyl, Ramböll, Alt.3, åprislista, 2013-09-26 Kalkyl, Ramböll, Alt.3, rapport 2013-09-26 Lokalförsörjningsprognos, PM om platstillgång i västra Danderyds skolor, 2013-09-27 Projektplan förstudie, 2012-10-02	