



Fastighetsnämnden

Svar på remiss - Utökat planuppdrag för del av kvarteret Orren, Brageskolan

Ärendet

Elevantalet väntas öka i Enebyberg både på kort- och lång sikt. För att lösa situationen på lång sikt har produktionsstyrelsen föreslagit kommunstyrelsen att utöka gällande planuppdrag för Orren 30 och Blåklockan 1 till att även omfatta Orren 31, Hagaskolan.

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande 2012-02-07 lämnat en redogörelse i ärendet, se bilaga 1.

Tekniska nämnden beslutade den 20 oktober 2010 gällande Orren 30, Brageskolan, behovsutredning av gymnastiksal: ” Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att ge byggnadsnämnden i uppdrag att starta ett detaljplanearbete och samtidigt uppdra åt tekniska nämnden att starta ett förstudiearbete. Arbetet ska ske i samverkan med i övrigt berörda förvaltningar.” Se bilaga 3.

Bokfört värde gällande Hagaskolan 2013-04-24 är 5,2 mkr, se bilaga 2.

Byggnaden uppfördes ursprungligen år 1972 som barnstuga men används i dag som skola. Byggnaden försågs med lanterniner år 2005 för att kompensera för den högre takhöjd inomhus som krävs för skoländamål. Det finns en risk att framtida myndighetsbedömningar inte kommer att godkänna åtgärden som en kompensation för den lägre takhöjden

I dag kända planerade underhållsinsatser för åren 2013-2023 bedöms uppgå till 2,2 mkr.

Tekniska kontoret gör bedömningen att en ny sporthall om ca 30 x 45 m kan placeras antingen med långsidan mot Västerängsvägen eller med kortsidan mot Västerängsvägen om befintlig byggnad med tillhörande komplementbyggnader inom Orren 31 rivs, se bilaga 4.

Tekniska kontoret förordar att planuppdraget utökas att även omfatta Orren 31 för att möjliggöra en långsiktig lokalförsörjning.



Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner tekniska kontorets remissvar, enligt tjänsteutlåtande daterat 2013-05-07 med dnr FN 2013/0028, och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Lars Eliasson
Teknisk direktör

Johan Ejbe
Fastighetschef

Bilagor: 1. Tjänsteutlåtande 2013-02-07
2. Bokfört värde 2013-04-24
3. Orren 30, Brageskolan, behovsutredning av gymnastiksal
4. Objekt 423 Hagaskolan

Exp: Kommunstyrelsen