



Fastighetsnämnden

Förmedlingsprincip av tomma bostäder

Ärendet

Kommunen äger i dag ett antal villor, lägenheter och torp för bostadsändamål som inte är lämpliga att använda för sociala behov. Då kommunen inte har något kösystem för dessa bostäder och socialkontoret har uttryckt att de ej har något behov av en viss bostad, har det lett till att några av dessa bostäder har stått tomma en tid då föregående hyresgäster har flyttat ut. Detta har till stor del berott på att kommunen inte haft någon tydlig strategi för hur dessa tomma bostäder ska tillsättas. En central fråga som är gemensam för samtliga bostäder är: vem ska få hyra en viss bostad och hur ska kommunen fastställa vilka personer som ska få ett hyreskontrakt då det inte finns någon bostadskö.

Tekniska kontoret föreslår att denna typ av bostäder hyrs ut med korttidskontrakt med avstående från besittningsskydd. Det innefattar att bostäderna hyrs ut på tidsbegränsade hyreskontrakt i maximalt nio månader med möjlighet till förlängning i ytterligare nio månader.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner tekniska kontorets förslag om princip för förmedling av bostäder.

Princip för förmedling av tomma bostäder

Samtliga lägenheter hyrs ut med korttidskontrakt och med avstående från besittningsskydd. Tekniska kontorets förslag om princip för förmedling av bostäder ska ske enligt nedanstående rangordning:

1. Tekniska kontoret prövar om det finns ett internt behov av evakueringsbostad.
2. Personalavdelningen prövar om behov finns för personalbostad vid rekrytering eller annat skäl som bedöms av personalchefen.
3. Bostaden lämnas över till Stockholms bostadsförmedling.

Konsekvensbeskrivning

Om fastighetsnämnden inte godkänner tekniska kontorets förslag om princip för förmedling av bostäder kan kommunen komma att gå miste om ytterligare hyresintäkter för de bostäder som förblir outhyrda. Vidare kommer även



problematiken om hur de tomma bostäderna skall ska hyras ut att kvarstå, vilket även kan leda till att de fortsättningsvis förblir outhyrda.

Lars Eliasson
Teknisk direktör

Johan Ejbe
Fastighetschef

Bilagor: 1. Förteckning över tomma bostäder
2. Objektbeskrivningar på tomma bostäder

Fk: Kommunstyrelsen
Socialnämnden