



Fastighetsnämnden

Remissvar Grönplan Danderyd 2011-2015

Ärendet

Tekniska nämnden har lämnat Grönplan Danderyd 2011-2015 på remiss till flera instanser, däribland fastighetsnämnden.

Grönplanen är tänkt att fungera som ett samlat dokument om Danderyds grönstruktur. Främsta syftet med Grönplan är att fungera som ett stöd för tjänstemän och politiker vid planering och utveckling av kommunens grönstruktur. Ett annat syfte är att visa invånarna vilka intentioner kommunen har med de gröna områdena. Grönplanen är underordnad framförallt Översiktsplanen och Miljöprogrammet.

Fastighetsavdelningen ser att visionen för Grönplan är i linje med ett attraktivt fastighetsbestånd. ”... att närhet till grönområden skapar ett attraktivt boende för invånarna.”

Grönplan anger negativa effekter vid exploatering av våra samhällen såsom ökning av hårdgjorda ytor vilket bland annat leder till kraftigare avrinning av dagvatten. Enligt Grönplan kan växtligheten öka i stadsmiljön genom olika lösningar och pekar på exemplet att använda gröna tak. Fastighetsavdelningen ser att detta är ett exempel bland flera som kan förbättra den lokala dagvattenhanteringen. Dock bör bästa lösning väljas för varje projekt utifrån platsens förutsättningar, typ av byggnad, detaljplan och ekonomiska förutsättningar. Fastighetsavdelningen föreslår därför att ytterligare alternativ till lösning presenteras i Grönplan.

I Grönplan beskrivs flera kommunövergripande utvecklingsområden. Ett utvecklingsområde är formulerat: ”Hindra föroreningar och näringsämnen att komma ut i våra recipienter genom att skapa nya dagvattenlösningar.” Frågan om dagvattenhantering är tidigare kommenterad i remissvar för kommunens dagvattenpolicy.

Ett annat kommunövergripande utvecklingsområde är: ”Ta fram plan för att skydda värdefulla ekar”. Fastighetsavdelningen föreslår att ekar inom bebyggda fastigheter undantas, då skyddet skulle kunna innebära inskränkningar i nyttjandet av tomtmark.

För området Enebyberg är enligt Grönplan ett utvecklingsområde att: ”Förbättra biologiska spridningsvägar mellan Altorpsskogen och Rinkebyskogen.” För fastighetsavdelningen skulle detta innebära ytterligare inskränk-



ning i nyttjandet av naturmarken mellan Enebyängens handelsplats och Skogsgläntans förskola, Enmans väg 1. Förskolan är projekterad så att den i framtiden ska kunna angöras söderifrån, vilket ytterligare försvåras med ovan beskrivna utvecklingsområde. Fastighetsavdelningen invänder mot detta.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner tekniska kontorets remissvar.

Lars Eliasson
Teknisk direktör

Johan Ejbe
Fastighetschef

Kristin Åberg Nilsson
Bitr. fastighetschef

- Bilaga: 1. Grönplan Danderyd 2011-2015
2. Tjänsteutlåtande från anläggningsavdelningen, 2011-05-25:
Grönplan Danderyd 2011-2015

Exp. Tekniska nämnden