

Byggnadsnämnden

MÖRBYBACKEN 1

Klagomål om belysning och markförändring

Ärendet

Ärendet avser klagomål på störande belysning samt markförändringar.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 5§ och 7§ plan- och bygglagen (2010:900) att lämna anmälan utan åtgärd eftersom skäl för att ingripa saknas.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Lars Öhman
Bygglovshandläggare

UTLÅTANDE

Beskrivning av ärendet

Den 7 maj 2019 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en klagoanmälan avseende störande belysning samt markförändringar i samband med nedgrävning av belysningsstolpar på fastigheten Mörbybacken 1.

En besiktning gjordes på plats i juni 2019. Miljö- och stadsbyggnadskontoret kunde då konstatera att belysningsstolparna inte var av det slag som krävde bygglov, detsamma gällde även mindre markuppfyllnader vid några av stolparna. Den 2 augusti 2019 togs ett beslut på delegation att lämna anmälan utan åtgärd, då skäl att ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen saknades. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avslog överklagandet vad avsåg markuppfyllnaden. Beträffande ljusanordningen upphävde länsstyrelsen delegationsbeslutet och återförvisade ärendet till byggnadsnämnden. Som skäl angavs att man ansåg att det inte är tillräckligt utrett om belysningen har en betydande inverkan på omgivningen.

Ljusanordningen består av 8 belysningsstolpar med två armaturer på 3 meters höjd. Stolparna ligger på 8–11 meters avstånd från husfasaden på



bostadsrättsföreningens hus med adress Axel Johnssons väg 6–16. Samtliga armaturer är riktade från byggnaden och mot skogs- och naturområdet.

Klagande har den 9 mars 2020 inkommit med yttrande över förvaltningens förslag till beslut. Yttrandet ändrar inte kontorets bedömning.

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För den del av Mörbybacken 1 som berörs av klagomålet gäller detaljplan nr S50. Fastigheten ligger inte inom utpekad kulturmiljö

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Den 9 januari 2020 kl. 16.00–17.00 gjordes en ny besiktning på platsen. Förutom handläggare från bygglovsavdelningen deltog en miljö- och hälsoskyddsinspektör från miljöavdelningen. Gemensamt konstaterades att samtliga belysningsarmaturer var riktade mot skogs- och naturområdet. Foton från besöket bilägges beslutet.

Det eventuella inflödet av ljus i lägenheterna bedömdes som minimalt, vilket också vidimerades av bostadsrättsinnehavare boende på bottenplanet som vi träffade vid besiktningstillfället.

För att belysning av detta slag skall vara bygglovspliktig krävs att den har betydande inverkan på omgivningen. Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning är att så inte är fallet beroende på att armaturen är riktad från byggnaden. Bedömningen är gjord utifrån kraven både i miljöbalken och plan- och bygglagen.

Enligt tidigare rättspraxis har gatubelysning och ljusanordning vid motionsspår inte ansetts vara bygglovspliktiga. Denna belysning skulle kunna jämföras med belysning i motionsspår när det avser inverkan på omgivningen. Belysningen medför ingen betydande inverkan eller olägenhet för närboende. Det saknas därmed skäl enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen för byggnadsnämnden att ingripa. Anmälan lämnas utan åtgärd.

Underlag för beslut

- Yttrande 2020-03-09
- Bilaga 1 till yttrande 2020-03-09
- Bilaga 2 till yttrande 2020-03-09
- Bilaga 3 till yttrande 2020-03-09
- Bilaga 4 till yttrande 2020-03-09



- Fotografi 2020-01-14
- Foton från platsbesök 2020-01-13
- Inkommande e-post 2020-01-13
- Foton från platsbesök 2020-01-13
- Foton från platsbesök 2020-01-13
- Inkommande e-post 2020-01-13
- Foton från platsbesök 2020-01-13
- Foton från platsbesök 2020-01-13
- Överklagande 2020-01-08
- Inkommande e-post 2020-01-08
- Rapporter 2019-12-23
- Inkommande e-post 2019-12-23
- Inkommande e-post 2019-12-10
- Beslut 2019-12-10
- Atom meddelande 2019-09-20
- Atom meddelande 2019-09-20
- Överklagande 2019-09-20
- Rättidsprövning 2019-09-20
- Överklagande 2019-09-20
- Inkommande e-post 2019-09-20
- Remiss 2019-08-27
- Remiss 2019-08-27
- Inkommande e-post 2019-08-12
- Beslut 2019-08-02
- Klagomål 2019-05-20
- Klagomål 2019-05-20
- Klagomål 2019-05-20

Exp:

Underrättas

- Klaganden
- Fastighetsägare

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

Hur du överklagar

Ett beslut från Byggnadsnämnden kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga.

Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.



Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste skrivelsen ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.