

Léni Muñoz Askild  
08-568 91 245  
miljo.stadsbyggnad@danderyd.se

Dnr BN 2016-001130

Byggnadsnämnden

## **Invernessbacke 5, Invernessvägen 13A-K, Stocksund**

### **Ärendet**

Byggnadsnämnden beslöt 2019-05-08 § 55 att förelägga byggnadens ägare, Bostadsrättsföreningen Stocksundstrand/Invernessbacke 5, Invernessvägen 13 i Stocksund att vid vite om 50 000 kr utföra OVK och att komma in med protokoll över utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) för byggnader på fastigheten Invernessbacke 5 i Stocksund.

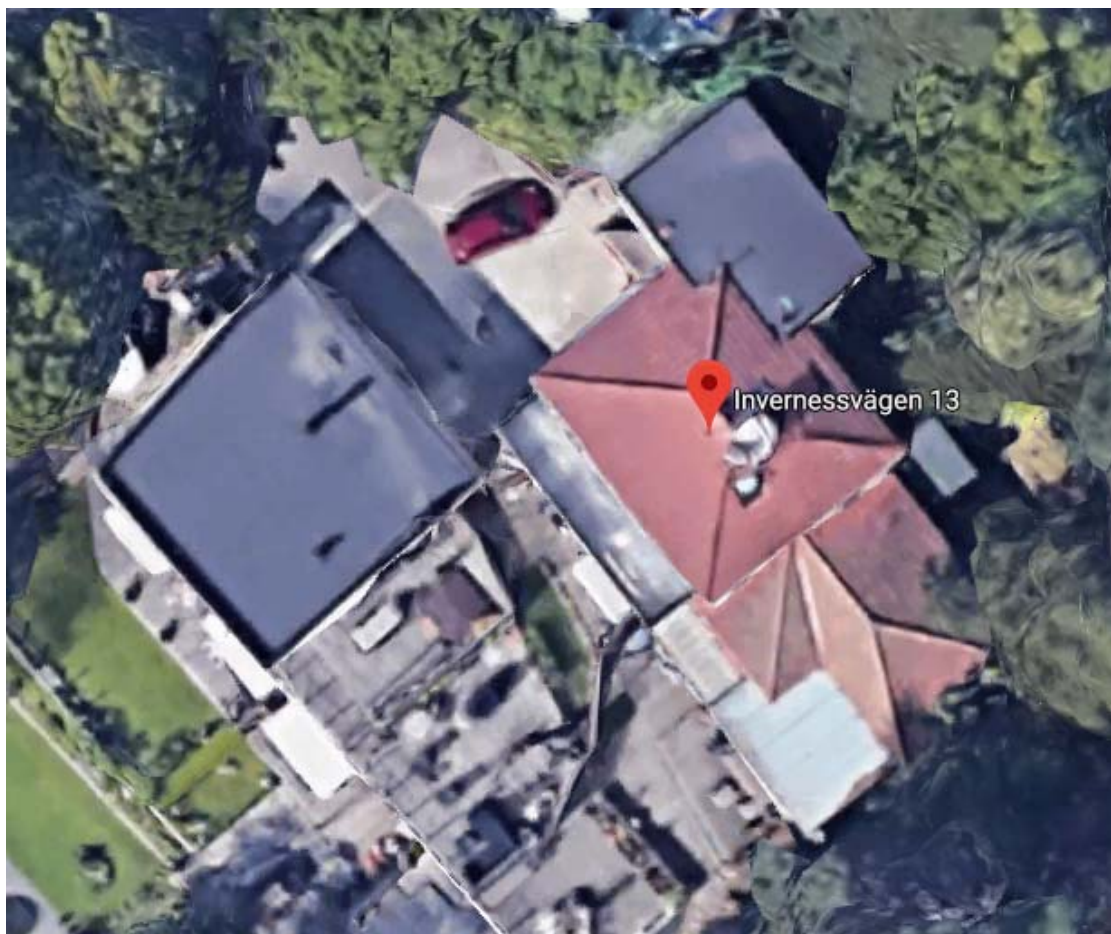
Efter att beslutet fattades har byggnadens ägare, 2019-07-05 inkommit med ett godkänt OVK-besiktningsprotokoll. Det innebär att vitesföreläggandet har uppfyllts och att det ska upphävas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att upphäva beslut 2019-05-08 § 55 om att förelägga byggnadens ägare på fastigheten Invernessbacke 5, Bostadsrättsföreningen Stocksundstrand/Invernessbacke 5, att vid vite om 50 000 kr komma in med protokoll över utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) för byggnader på fastigheten Invernessbacke 5, Invernessvägen 13 i Stocksund

Elisabeth Thelin  
Bygg- och miljödirektör

Léni Muñoz Askild  
Byggnadsinspektör



### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning**

På fastigheten Invernessbacke 5 finns flera byggnader som har F-ventilationssystem. F-ventilationssystemet ska genomgå en obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) ska genomföras vart sjätte år.

Byggnadens ägare Bostadsrättsföreningen Stocksundstrand/  
Invernessbacke 5 inkom 2019-07-05 med ett godkänt OVK-protokoll som visar att obligatorisk ventilationskontroll har genomförts.

Byggnadsnämndens föreläggande med beslutsdatum 2019-05-08 § 55 har därmed uppfyllts och förlorat sin betydelse. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår därför att byggnadsnämnden upphäver vitesföreläggandet om 50 000 kr.

### **Gällande bestämmelser**

Enligt 3§ BFS 2011:16, Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter, återkommande besiktning för F- ventilationssystem ska utföras vart sjätte år.



Enligt 8 kap. 25 § PBL ska funktionen hos ett ventilationssystem kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader.

Enligt 5 kap. 1-7 §§ i plan- och byggförordningen (2011:338) PBF ska funktionen hos ventilationssystemet kontrolleras innan systemet första gången tas i bruk och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen.

Bilaga: OVK-protokoll

Exp: FÄ - Bostadsrättsföreningen Stocksundstrand/Invernessbacke 5

Skriv namn

Skriv namn

Skriv namn