

Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00-19.50 Ajournering 18.40-18.43
Paragrafer	19–36
Beslutande	Claës Breitholtz, ordförande (M) Margareta Sandell (L) tjugers Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Erik Hafström (M) Fredrik Wevle (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Fredrik Pallin (L) Anders Hultgren (KD) Gun-Britt Lindström (MP)
Ersättare	Leif Ahrle (M) Andreas Tidström (M) Cecilia Henriksson (M) § 19 Maria Mandahl (C) Tord Håkansson (C) Dick Lindberg (C) Lennart Sundqvist (L) Bernt Hofström (S)
Närvarande tjänstemän	Elisabeth Thelin, miljö- och stadsbyggnadsdirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef Elina Peronius, nämndsekreterare
Övriga deltagare	Christian Krappedal (SD)
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2019-03-19 kl. 15:00
Sekreterare	 Elina Peronius
Ordförande	 Claës Breitholtz (M)
Justerande	 Erik Hafström (M)

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-03-13

Datum då anslaget sätts upp 2019-03-20 **Datum då anslaget tas ned** 2019-04-12

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift 
Elina Peronius

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Utbildningsfilmer	4
Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2018	5
Uppföljning av intern kontrollplan 2018 och förslag på intern kontrollplan 2019	6
Remissvar: Motion om ny detaljplaneprocess	7
██████████, Danderyd	8
Eir 1, Strandvägen 21, Djursholm	9
Sländan 9, Movägen 8, Enebyberg	10
Danderyd 3:177	11
Stocksund 2:309	12
Djursholm 2:421	13
Koltrasten 26, Edsviksvägen 66B, Danderyd	16
██████████, Enebyberg	17
Sjukhuset 9 och 10, Danderyd	18
Växthuset 11, Robertsviksvägen 14, Danderyd	19
Anmälan av delegationsbeslut	20
Anmälningsärenden	21
Information	22
Övrigt	23

§ 19

Utbildningsfilmer

Som ett led i utbildning av den nya nämnden visas avsnitt 1 och avsnitt 3 av Boverkets webbutbildning *PBL på rätt sätt – En introduktion till plan- och bygglagstiftningen för förtroendevalda*.

§ 20

BN 2019-000097

Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2018

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har enligt kommunstyrelsens anvisningar upprättat förslag till verksamhetsberättelse 2018.

Byggnadsnämnden redovisade ett överskott på 2,8 mnkr. Alla nämndens inriktningsmål uppfylldes. Investeringsbudgeten uppgick till 2,3 mnkr och utfallet blev 1,6 mnkr.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-02-11.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till verksamhetsberättelse 2018.
2. Byggnadsnämnden beslutar att överlämna verksamhetsberättelse 2018 till kommunstyrelsen.

Expedieras: Kommunstyrelsen



§ 21

BN 2019-000110

Uppföljning av intern kontrollplan 2018 och förslag på intern kontrollplan 2019

Ärende

Byggnadsnämnden har följt upp intern kontrollplan 2018 och redovisar resultatet i bilaga. Byggnadsnämnden ska dessutom fastställa en plan för intern kontroll 2019. Arbetet med intern kontroll regleras i kommunstyrelsens riktlinjer från 2008, KS2008/0116. Kontoret gör en riskanalys inför upprättandet av ny intern kontrollplan. Utgångspunkt för riskanalysen är 2018 års internkontrollplan och de resultat som finns redovisade. Arbetet med uppföljning av internkontroll samordnas med de ekonomiska rapporteringarna på kontoret.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-02-11.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning av intern kontrollplan 2018.
2. Byggnadsnämnden beslutar att fastställa intern kontrollplan för 2019.

Expedieras: Kommunstyrelsen



§ 22

BN 2019-000060

Remissvar: Motion om ny detaljplaneprocess

Ärende

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2018-05-07 § 54 lämnades en motion av Siv Sahlström m.fl. (C). Kommunfullmäktige beslutade att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen har därefter remitterat motionen till byggnadsnämnden. Motionärerna föreslår kommunfullmäktige att uppdra åt berörda organ att analysera konsekvenserna av införandet av den nya organisationen och hanteringen av detaljplaneprocessen, att analysera skillnaderna mellan den detaljplaneprocess vi tidigare hade och den nyinförda, att i ett brett samrådsförfarande med Danderydsborna inhämta synpunkter och önskemål, samt att redovisa olika förslag till en ny detaljplaneprocess.

Detaljplaneprocessen styrs av 5 kap. plan- och bygglagen. Att ta fram en detaljplan är en lång och komplex process som kräver hög kompetens av alla inblandade. Det finns många olika kategorier av intressenter i ett planarbete, dels grannar och andra kommuninvånare, men även statliga myndigheter, byggherrar, föreningar m.fl. Det är viktigt att lyssna på och ha dialog med samtliga intressenter och därefter göra avväganden för hur planförslaget ska utföras.

Kontoren kan, som berörda parter, inte se att kommunens hantering av planprocessen har förändrats med anledning av ändrad organisation men däremot med anledning av ändrad lagstiftning. Kommunen kan inte ta fram en egen detaljplaneprocess. Däremot kan kontoren se att Danderyds kommun har stora möjligheter att utveckla metoder för utökad dialog och kommunikation i planprocessen. Arbete med detta pågår. En annan viktig del är det planerade översiktsplanarbetet som i sig innebär en bred dialog med Danderyds invånare och intressenter om Danderyds översiktliga markanvändning och framtida utveckling.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-03-07.

Beslut

Byggnadsnämnden överlämnar kommunledningskontorets och miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande enligt tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Expedieras: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2019-03-13

Vissa personuppgifter i detta protokoll publiceras inte på internet till följd av dataskyddsförordningens regler.

§ 23

BN 2018-000010

██, Danderyd

Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov i efterhand för en olovligt uppförd komplementbyggnad om ca 15 kvm. Byggnaden strider mot gällande detaljplan och det saknas förutsättningar att ge lov i efterhand. Fastighetens ägare föreläggs att vid vite om 50 000 kr ha rivit den olovligt uppförda byggnaden senast 6 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft. Beslutet omfattar även en byggsanktionsavgift som riktas till fastighetsägaren som uppfört byggnaden utan lov och startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-02-18, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) att avslå ansökan om bygglov i efterhand för uppförd komplementbyggnad på fastigheten ██████████
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ PBL, att förelägga ██████████ (125618512) ██████████, att vid vite om 50 000 kronor senast 6 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att riva den olovligt uppförda komplementbyggnaden i fastighetens sydvästra hörn.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra ██████████, ägare till fastigheten ██████████, en byggsanktionsavgift om 11 625 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldiga.

§ 24

BN 2018-000009

Eir 1, Strandvägen 21, Djursholm

Ansökan om rivningslov för huvudbyggnad

Ärende

Ansökan avser rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Eir 1, Djursholm. Som skäl till rivningen har anförts det stora underhållsbehovet och att det inte är ekonomiskt försvarbart att bevara byggnaden.

Villan är ritad av Nils Tesch tillsammans med Lars Magnus Giertz 1939. Fastigheten ligger inom riksintresset Djursholm och ingår i ett utpekade bevarandeområde, enligt kommunens kulturmiljöhandbok. Byggnaden har, enligt miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning, tydliga arkitektoniska kvaliteter och ett högt kulturhistoriskt värde, både som enskilt objekt och som en del av den bebyggelsemiljö den ingår i. Ansökan om rivningslov avslås med stöd av bestämmelsen i 9 kap. 34 § p. 2 plan- och bygglagen (PBL) som anger att rivningslov inte ska ges för byggnad som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-02-21, reviderat 2019-03-13, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Yrkanden

Yrkanden Kristin Eriksson (C) och Gun-Britt Lindström (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ajournering

Ordförande Claës Breitholtz ajournerar sammanträdet för överläggningar kl. 18.40-18.43.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § p. 2 plan- och bygglagen (2010:900) att avslå ansökan om rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Eir 1.

§ 25

BN 2019-000080

Sländan 9, Movägen 8, Enebyberg

Ansökan om rivning- och bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärende

Ansökan avser bygg- och rivningslov för att ersätta befintligt bostadshus med ett nytt enbostadshus på fastigheten Sländan 9.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan och kraven enligt 9 kap. 30 § PBL bedöms uppfyllda. Befintligt bostadshus omfattas inte av något rivningsförbud i gällande detaljplan och bedöms inte ha sådant historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde att den bör bevaras. Det finns därmed förutsättningar att ge rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-03-06, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Sländan 9.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Björn Arvidsson, Klockarvägen 12, 184 33 Åkersberga, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

§ 26

BN 2018-001124

Danderyd 3:177

Ansökan om marklov och bygglov för nybyggnad av ventilationsschakt och ventilationshus, Mörby

Ärende

Ansökan avser ventilationsschakt, teknikutrymme och ventilationshuv med fasad av rostfri plåt. Arbetena omfattar utsprängning av ca 200 kubikmeter berg, utschaktning av ca 1000 kubikmeter jord, ledningsomläggningar, dränering, avledning av grundvatten och installation av VA.

Det planerade ventilationsschaktet med ventilationshuv intill Mörby centrum, utgör en del av 400 kV-elförbindelsen City Link etapp 2 (Anneberg - Skanstull tunnel).

Byggstart för ventilationsschaktet beräknas kunna ske under kvartal tre 2021.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-02-21, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov för nybyggnad av ventilationsschakt och ventilationshuv.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900) att ge marklov för markarbete.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Stefan Fogelström, Vinkelgatan 4, 546 32 Karlsborg.



§ 27

BN 2018-001128

Stocksund 2:309

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ventilationsschakt och ventilationshus

Ärende

Svenska kraftnät har ansökt om bygglov och marklov för planerat ventilationsschakt och ventilationshus intill Stocksundet, vilket utgör en del av 400 kV-elförbindelsen City Link etapp 2 (Anneberg - Skanstull tunnel). Markarbeten omfattar utsprängning av ca 1200 kubikmeter berg, ledningsomläggningar, dränering, avledning av grundvatten och installation av VA.

Byggstart för ventilationsschaktet beräknas kunna ske under kvartal tre 2021.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-02-20, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av ventilationsschakt och huvud.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900), att ge marklov för markarbete.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Stefan Fogelström, Vinkelgatan 4, 546 32 Karlsborg.



§ 28

BN 2019-000014

Djursholm 2:421

Ansökan om bygglov för anläggande av tennisbanor samt parkeringsplatser

Ärende

Ansökan avser bygglov för anläggande av sju stycken tennisbanor utomhus med en totalyta på 4 536 kvm samt parkeringsplatser. I samband med uppförande av anläggningen sker uppförande av stödmurar och markuppfyllnad på 0,3-1,25 m i vissa delar av tomten. Ett tre meter högt stängsel sätts upp kring anläggningen.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-03-12, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov för anläggande av tennisbanor utomhus, murar samt parkeringsplatser.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Jan Pålsson, April Projekt AB, Nacka.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Yrkanden

Gun-Britt Lindström (MP) yrkar i första hand att bygglovsansökan avslås. I andra hand yrkar hon bifall till förvaltningens förslag till beslut men med tillägg av krav på sanering och återställande av Dalkarlskärret innan markarbeten tillåts påbörja.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag med hänvisning till tidigare ställningstagande i ärendet.

Ordförande Claes Breitholtz (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz ställer proposition på om nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, enligt Gun-Britt Lindströms (MP) yrkanden, eller enligt Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Votering begärs.

Huvudförslaget är förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande Claës Breitholtz ställer proposition på om Kristin Erikssons (C) yrkande eller Gun-Britt Lindströms (MP) yrkanden ska vara motförslaget till huvudförslaget och finner att Kristin Erikssons (C) yrkande blir motförslaget.

Votering och omröstningsresultat

Voteringsordning:

Den som röstar enligt ordförandens yrkande enligt förvaltningens förslag till beslut röstar ja och den som röstar enligt Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande röstar nej.

Följande JA-röster avges: Claës Breitholtz (M), Erik Hafström (M), Fredrik Wevle (M), Ingrid Erneman (M), Fredrik Pallin (L), Anders Hultgren (KD) och Margareta Sandell (L).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun-Britt Lindström (MP).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut med sju röster mot fyra.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov för anläggande av tennisbanor utomhus, murar samt parkeringsplatser.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Jan Pålsson, April Projekt AB, Nacka.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.



Reservation

Byggnadsnämnden 190313, punkt 11 - Djursholm 2:421. Ansökan om bygglov för anläggande av tennisbanor, stödmurar samt parkeringsplatser (BN 2019-14)

Miljöpartiets yrkande på beslutspunkt 1:

I första hand yrkas att bygglovsansökan avslås.

I andra hand yrkas bifall till förvaltningens förslag till beslut men med tillägg av krav på sanering och återställande av Dalkarlskärret innan markarbeten tillåts påbörja. Nämnden beslutade om avslag på Miljöpartiets yrkande.

Grunder för Miljöpartiets reservation

Miljöpartiet anser att byggnadsnämnden genom beslutet bortser från att rådande problem med föroreningar i markområdet riskerar människors hälsa och att översvämningrisker nedströms vid Ekebysjön, Nora å, Nora träsk samt ytterligare försämrade vattenkvalitet i Edsviken riskerar miljön. Dessa vatten är starkt förorenade, bland annat av dagvatten från trafiken. Enebyängens handelsplats med sin stora bilparkering samt E18 som passerar intill har sin avvattning via dagvattensystemet till våtmarken Dalkarlskärret, vidare ner till Ekebysjön, Nora å, Nora träsk och mynnar ut i Edsviken vid Borgenviken. Dalkarlskärret ligger mellan Roslagsbanan och den så kallade idrottstomten.

Dalkarlskärret är en av kommunen en misshandlad våtmark, delvis igenfylld av schaktmassor och nu med påverkan av stora byggnationer för tennisändamål. Hårdsättning av mark för utomhustennisbanor och parkeringsplatser riskerar att ytterligare misshandla våtmarken Dalkarlskärret. Enligt Miljöpartiets mening måste våtmarken saneras och återställas innan byggnation av tennisbanor och parkeringsyta, detta borde ha villkorats i Byggnadsnämndens beslut. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bortser från det faktum att den yta som bygglovet gäller angränsar till den hotade och skyddsvärda våtmarken Dalkarlskärret. Likaså bortser nämnden från att den intilliggande tennishallen är byggd på samma förorenade mark. Att bevilja bygglov innan en rigorös markutredning och sanering genomförts är lagstridigt.

Enligt EUs vattendirektiv, som riksdagen fattat beslut om, åläggs kommunerna att återställa kvaliteten på allt vatten. Miljöpartiet menar att en sanering, utvidgning och restaurering av våtmarken Dalkarlskärret i enlighet med EUs Vattendirektiv ska göras. För att säkerställa att miljöbalken och dess föreskrifter efterlevs måste tillsyn utövas, bestämmelser om tillsyn finns i 26 kap MB. Tillsynsmyndigheten för dagvattenhanteringen är kommunens miljönämnd som har rätt att meddela krav och förbud som behövs för att säkerställa att miljö kvalitetsnormer för vatten följs. Utgångspunkten för tillsynsarbetet inom vattenområdet dagvattenhantering är de allmänna hänsynsreglerna (Naturvårdsverket, 2011).

I tjänsteutlåtande 2019-03-07 från Miljö- och stadsbyggnadskontoret står: *Området som ska bebyggas av tennisbanor och parkering är en tidigare deponi för schaktmassor. Innan markarbete påbörjas ska en masshanteringsplan tas fram och dialog föras med miljöavdelningen. Anläggande av idrottsplats och markarbeten som riskerar att medföra risk för exponering och spridning av*

förorening är anmälningspliktig till miljö- och hälsoskyddsnämnden i enlighet med 28 paragrafen förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och att en miljöteknisk markundersökning påvisat förhöjda halter av aromater och PAH i marken. Gällande utfört markarbete i form av ett makadamdike har inte någon masshanteringsplan tagits fram, ej heller gjordes någon anmälan till Miljö- och hälsoskyddsnämnden om miljöfarlig verksamhet.

Enligt Miljöpartiets mening måste Geosigmas handlingsplan för marksanering av området följas (*Handlingsplan för marksanering inom del av fastigheten Djursholm 2:241, Danderyds kommun, GTG Etapp 2 – Tennisbanor och parkering, 2017-05-19*). Geosigmas handlingsplan redovisades vid Byggnadsnämnden sammanträde 180613 (punkt 3 Detaljplan för tennisanläggning inom del av Djursholm 2:421/BN 2018-000668/Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2018-05-24/KS 2016/0166, bilaga).

Av Geosigmas handlingsplan för marksanering (bilaga 1, s5) framgår att åtgärdsarbetet innefattar urschaktning av massor inom en yta av ungefär 6000 kvm. Geosigma uppskattar att cirka 4000 ton motsvarande cirka 2400 kbm massor kommer att schaktas ur.

Gällande miljö- och schaktkontroll skriver Geosigma (bilaga 1, s8) att saneringsarbetet och efterbehandlingen ska bestå av följande moment:

1. Förklassificering av massor
2. Urgrävning av förorenade massor utifrån förklassificeringen och borttransport till godkänd mottagningsanläggning
3. Eventuell fortsatt schaktning och ny kontrollprovtagning om kvarvarande massor inte uppfyller åtgärdsmålen
4. Dokumentation och redovisning samt riskbedömning av eventuella restföroreningar

Gällande dokumentation skriver Geosigma att miljökontrollant ska upprätta en miljökontrollrapport. Gällande arbetsmiljö skriver Geosigma att en arbetsmiljöplan tas fram innan saneringsarbetena påbörjas.

Enligt Miljöpartiets mening måste Geosigmas miljötekniska bedömning av föroreningssituationen beaktas (*Kompletterande översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2016-04-29*). Även denna rapport från Geosigma redovisades vid Byggnadsnämnden sammanträde 180613 (bilaga 2).

Geosigma skriver under rubriken *Bedömning av föroreningssituationen* (bilaga 2, s12): i fem av nio undersökta provpunkter har det påträffats föroreningshalter överstigande Naturvårdsverkets riktvärden för MKM. Geosigma bedömer det som sannolikt att området där parkering planeras innehåller förhöjda föroreningshalter. Vidare står det att med stor sannolikhet förekommer halter av PAH:er över MKM inom stor del av området.

Geosigma skriver: *Vid ändrad markanvändning (exploatering) uppfyller marken inom undersökt område inte kraven avseende föroreningshalter för den planerade markanvändningen (MKM) och kan utgöra en oacceptabel risk för framtida besökare av tennisanläggningen och även för miljön.*

Geosigma skriver under rubriken *Slutsatser och rekommendationer* (bilaga 2, s13):

Områden där föroreningshalterna överskrider Naturvårdsverkets riktvärden för MKM klarar inte kraven för den planerade markanvändningen. Dessa områden kommer därför att behöva åtgärdas i samband med exploateringen.

Senast sex veckor innan åtgärdsarbete påbörjas ska en "anmälan om efterbehandling av förorenat område" skickas till kommunens miljöenhet (tillsynsmyndigheten).

Eftersom föroreningsutbredningen inte har avgränsats i yt- respektive djupled rekommenderar Geosigma att klassificering av massor och noggrant miljökontrollarbete genomförs i samband med åtgärder och exploatering.

Inför åtgärdsarbetet tas en detaljerad saneringsplan och miljökontrollplan fram, där provtagningsstrategi, hantering av arbetsmiljöfrågor samt åtgärds mål för fastigheten beskrivs.

Geosigas miljötekniska markundersökning avslutas med följande text: Denna rapport att anmäla påträffad förorening till tillsynsmyndigheten, Danderyds kommun, i enlighet med Miljöbalkens upplysningsplikt 10 kap. 11 § samt anmälan om saneringsåtgärder enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Byggnadsnämnden bortser från underliggande handlingar som visar att ändrad markanvändning av marken kräver sanering av markföroreningarna, att upptag eller bortforsling av schaktmassor och sediment inom det förorenade området är förknippat med risker för människors hälsa och för negativ påverkan på grundvatten, recipienter och ekosystem eftersom risk finns att gifter från schaktmassor och sediment kan frigöras vid ett ingrepp.

Byggnadsnämnden bortser likaså från våtmarken Dalkarlskärrets stora och unika betydelse för att minska föroreningar i Ekebysjön, Nora å, Nora träsk och Edsviken samt förmåga att minska översvämnings-risken vid Ekebysjön och i Nora-området. Nämndens beslut är inte förenligt med vare sig EUs Vattendirektiv eller gällande miljökvalitetsnormer som fastställer att kommunen är skyldig att vidta åtgärder för att återställa Dalkarlskärret till en väl fungerande våtmark med nödvändig kapacitet att rena dagvattnet.

Byggnadsnämndens beslut saknar helhetsperspektiv, är oförenligt med kommunens inriktningsmål om *Rent vatten och Giftfri miljö*, strider mot kommunens styrdokument för dagvatten, strider mot gällande regelverk i Miljöbalken och strider mot Naturvårdsverkets riktlinjer för restaurering av våtmark. Genom nämndens beslut riskeras människors hälsa och miljön. Det är Miljöpartiets mening att det innan beslut om bygglov hade krävts en fördjupad utredning av det förorenade området och en regelrätt miljökonsekvensbeskrivning.

Tekniska nämnden har i tjänsteutlåtande (180910) till kommunfullmäktige 190304 gällande Miljöpartiets motion om sanering och återställande av våtmarken Dalkarlskärret yttrat: "... Nuvarande status av våtmarken går inte att bedöma utan en djupare utredning. Tekniska kontoret har påbörjat projektet Utredning och kunskapsinsamling inför våtmarksåtgärder. Projektet kommer bland annat utreda om Dalkarlskärret behöver restaureras och i så fall då eventuella möjligheter att återställa Dalkarlskärret till en väl fungerande våtmark med nödvändig kapacitet att rena tillrinnande vatten".

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har i tjänsteutlåtande 181009 rörande samma motion yttrat: "...en utredning kan behöva göras av Dalkarlskärret nuvarande status vad avser föroreningar och hur deponerade schaktmassor påverkar nedströms liggande recipienter. Även områdets lämplighet att rena genomströmmande vatten från kringliggande avrinningsområden kan undersökas vidare."

Det är anmärkningsvärt att ett bygglov som rör mark i kanten till våtmarken saknar remissyttrande från Tekniska nämnden. Lika anmärkningsvärt är att det i Miljö- och Stadsbyggnadskontorets

tjänsteutlåtande 190307 saknas synpunkter dels om markens avgränsning till våtmarken Dalkarlskärret och dels om att markföroreningar utgör en fara för människors hälsa och för miljön.

Saneringsarbetet kan bli mycket kostsamt för kommunen dels gällande urschaktning och borttransport av 4000 ton/2400 kbm förorenade massor (Geosigmas handlingsplan för marksanering) och dels gällande efterbehandlingen av föroreningsområdet. Att bortse från att den förorenade marken vid ändrad markanvändning kan utgöra en oacceptabel risk för framtida besökare av tennisanläggningen och även för miljön (Geosigmas bedömning av föroreningssituationen) kan bli än mer kostsamt. Med tanke på kommunens prekära ekonomi och att kommunen enligt upprättade avtal skall stå för kostnader förknippade med markföroreningar, är avsaknaden av ekonomisk konsekvensanalys anmärkningsvärd.

Mest kostsamt för kommunen lär det bli om vi tvingas att riva upp redan bebyggd mark.

Danderyd 2019-03-18



Gun Britt Lindström
Miljöpartiet



§ 29

BN 2018-001278

Koltrasten 26, Edsviksvägen 66B, Danderyd

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och stödmurar

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har den 18 november 2018 emottagit ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus. Det ursprungliga förslaget har omarbetats för att anpassas till gällande planbestämmelser. Det nu aktuella förslaget är ett tvåvåningshus med källarplan, och följer detaljplanen D123 utan avvikelser.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-02-07, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage samt stödmur.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Lars Stridh, Storängsvägen 10, 131 41 NACKA.

§ 30

BN 2019-000100

_____, Enebyberg

Vissa personuppgifter i detta protokoll publiceras inte på internet till följd av dataskyddsförordningens regler.

Ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring, invändig ombyggnad samt staket

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för ombyggnad och fasadändring av enbostadshus samt uppsättning av staket.

Den 5 februari 2019 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om lov i efterhand för ombyggnad- och fasadändring av enbostadshus genom nya fönster och dörrar, ändring av huvudbyggnadens exteriör från ljus tegelfasad till ljusgrå puts och svarta tegelpannor som ersätts med svart plåttak, samt uppsättning av staket med en längd respektive höjd om 4,5 meter och 1,5 meter. Ansökan omfattas även av ombyggnation genom omplacering av kök i entréplan, installation av öppen spis i befintlig rökkanal, renovering av badrum i entréplan, installation av bastu i källarplan, samt installation av WC i källarplan.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret konstaterar utifrån flygbilder att åtgärderna är mer än 5 år gamla. Därför kan inte någon sanktionsavgift tas ut. Med utgångspunkt från plan- och bygglagen bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att samtliga sökta åtgärder uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och varsamhet. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd av 9 kap. 30 PBL att byggnadsnämnden ger bygglov i efterhand för ombyggnad och utvändig ändring av enbostadshus samt uppsättning av staket. Kontoret föreslår vidare att startbesked i efterhand ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-03-12, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för ombyggnad och utvändig ändring av enbostadshus samt uppsättning av staket.

§ 31

BN 2019-000163

Sjukhuset 9 och 10, Danderyd

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Ärende

Byggnadsnämnden beviljade 2018-10-04 § 87 marklov för grovt schaktarbete för nybyggnad av flerbostadshus. Startbesked gavs den 7 december 2018. Byggnadsarbeten har påbörjats.

Det finns en ansökan som avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus innehållande 86 lägenheter. Den totala bruttoarean är 7 492 m² och inklusive källare 111 40 m². Antalet våningar varierar mellan 5 till 8 våningar samt två källarvåningar innehållande förråd och garage. Ansökan är ännu inte komplett för ett beslut om bygglov.

Det föreliggande förslaget avser bygglov för nybyggnad av källarvåningarna innehållande garage och förråd.

Den föreslagna nybyggnationen strider mot detaljplanen avseende byggnadsarean som överskrids med 28 kvm (1 098 istället för 1 070 kvm).

Ansökan om bygglov för nybyggnaden har i sin helhet kungjorts i lokaltidningen Danderyd Mitt i och i Svenska Dagbladet från den 12 februari 2019 till den 26 februari 2019. Inga synpunkter har inkommit.

Förslaget har även skickats till sakägare. Inga synpunkter har inkommit.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-03-12, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § PBL (2010:900), att ge bygglov med mindre avvikelse för nybyggnad av två källarvåningar för flerbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Gustaf Leander, Eskilstunavägen 34, 645 34 Strängnäs.

§ 32

BN 2019-000034

Växthuset 11, Robertsviksvägen 14, Danderyd

Ansökan om rivningslov för enbostadshus

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har den 15 januari 2019 fått ansökan om rivningslov för befintlig huvudbyggnad på fastigheten Växthuset 11. Byggnaden är uppförd 1952, bruttoarea är ca 260 kvm.

Befintligt hus rivs på grund av sättningskador.

Byggnaden ingår i bebyggelseområde som saknar kulturhistoriskt skydd och miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att föreslagen åtgärd har förutsättningar att genomföras.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-03-12, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Svante Westergren, Vilans väg 3, 182 35 Danderyd, som är certifierad med behörighet N.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Inlämnad rivningsplan godtas.



§33

BN 2019-000074

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningsprotokoll 2/2019.



§ 34

BN 2019-000075

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssäkret 2/2019.

§ 35

Information

Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar nämnden att förvaltningen arbetar med att ta fram förslag till möjliga sparåtgärder och konsekvensbedömningar av dessa enligt uppdrag vilket kommer att bli ett ärende för nämnden att ta ställning till i april. En nyhet är att kontoret numera måste leverera en månadsrapport vissa månader med prognos för helåret. Efter februari månad gör byggnadsnämnden en helårsprognos om plus 100 tkr, enligt överskottsmålet.

Vidare informerar hon att byggnadsnämnden är inbjudna till en workshop kring målformulering den 24 maj på eftermiddagen. På förmiddagen planeras en busstur för hela nämnden för att titta på arkitektur och byggnation.

Ordförande Claës Breitholtz informerar nämnden om att ett pressmeddelande publicerats på kommunens hemsida den 12 mars efter att majoriteten kommit överens om att ett nytt förslag till detaljplan för Skeppet 12 kommer att tas fram. Detta eftersom flertalet av sakägare och närboende varit negativa till förslaget. Det nya gestaltungsförslaget ska innehålla en byggnad som ryms ovanpå den befintliga parkeringen, inte vara högre än det nuvarande huset, ha ett brutet tak och till färg och form harmoniera med golfklubbens klubbhus.

§ 36

Övrigt

Yttrande i förvaltningsrättens mål 704-19 i fråga om laglighetsprövning, dnr BN 2018-001351

Ärende

Förvaltningsrätten i Stockholm har den 26 februari 2019 i mål 704-19 förelagt Danderyds kommun att yttra sig med anledning av byggnadsnämndens beslut 2018-12-12 § 125 vilket överklagats genom laglighetsprövning.

Byggnadsnämnden hemställer att överklagandet ska avvisas.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta kommunledningskontorets yttrande dateras den 13 mars 2019 och överlämna det till förvaltningsrätten med hemställan om att överklagandet avvisas.

Expedieras: Förvaltningsrätten i Stockholm