



Vad kostar lovet/anmälan?

I tabellen nedan visas exempel på avgifter för de vanligaste byggåtgärderna som kräver bygg-, mark-, rivningslov och anmälan. Avgifterna inkluderar bland annat handläggning, eventuell samrådsprocess med tekniskt samråd samt kungörelse av beslut. För anmälningar som rör attefallsåtgärder tas emellertid en extra avgift ut om ärendet kräver ett tekniskt samråd. För år 2022 särredovisas de avgifter som rör lov, expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder som tillhör lovskedet från de avgifter som är kopplade till startbesked/slutbesked.

Nedanstående prisexempel gäller för ärenden inom detaljpanelagt område utan avvikelser från gällande detaljplan. Areor beräknas i bruttoarea, det vill säga mätbara delar av våningsplan, plus eventuell öppenarea vilket innebär mätbara öppna konstruktioner som exempelvis carportar. Taxan är bland annat beroende av aktuellt års prisbasbelopp. Detta gör att avgifterna varierar något beroende på vilket år ärendet startades.

Avgiften kan variera utifrån förutsättningarna i varje enskilt projekt. Kostnader för prövning av avvikelser från gällande detaljplan med mera kan tillkomma, se exempel på tilläggsavgifter längre ner i tabellen. Även kostnad för planavgift kan tillkomma för fastigheter belägna inom detaljplaner fastställda efter år 1987.

Eventuella kartavgifter, lägeskontroll med mera debiteras separat. Eventuella anläggningsavgifter för vatten och avlopp debiteras separat enligt kommunens VA- taxa. Observera att en anläggningsavgift tas ut för projekt som innebär en tillkommande bruttoarea även om inga nya VA- anslutningar görs.

Taxan är beslutad av Kommunfullmäktige.

Nybyggnad	Avgift 2023
Nybyggnad < 99 m ²	14 537 varav lovgift 6 893
Nybyggnad 100-199 m ²	28 733 varav lovgift 13 445
Nybyggnad 200-299 m ²	35 831 varav lovgift 16 721
Nybyggnad 300-499 m ²	42 929 varav lovgift 19 997
Nybyggnad 500-999 m ²	71 321 varav lovgift 33 101

Nybyggnad komplementbyggnad/ enkla byggnader	Avgift 2023
Komplementbyggnad ≤ 50 m ²	4 436 varav lovgift 2 662
Komplementbyggnad > 50 m ²	9 077 varav lovgift 4 982
Växthus/lusthus och dyl, oisolerat, 15-50 m ²	4 027 varav lovgift 2 252
Kiosk/byggbod	9 077 varav lovgift 4 982

Tillbyggnad av huvudbyggnad	Avgift 2023
Tillbyggnad ≤ 15 m ²	5 255 varav lovavgift 3 208
Tillbyggnad 16-49 m ²	9 077 varav lovavgift 4 982
Tillbyggnad 50-99 m ²	18 769 varav lovavgift 7 303
Tillbyggnad 100-199 m ²	24 911 varav lovavgift 9 623
Tillbyggnad 200-299 m ²	31 054 varav lovavgift 11 944

Tillbyggnad komplementbyggnad	Avgift 2023
Mindre än 50 % av ursprunglig byggnads BTA	4 027 varav lovavgift 2 252

Fasadändring	Avgift 2023
Fasadändring, mindre	3 208 varav lovavgift 1 843
Fasadändring, större	6 074 varav lovavgift 3 344

Mur/plank	Avgift 2023
Mur/plank vid enbostadshus	6 620 varav lovavgift 3 071
Bullerplank	12 217 varav lovavgift 6 074

Marklov	Avgift 2023
Marklov	Tas ut som tidsersättning

Rivning	Avgift 2023
Rivning < 50 m ²	3 754 varav lovavgift 3 754
Rivning 50-250 m ²	7 166 varav lovavgift 7 166
Rivning > 250-1000 m ²	13 991 varav lovavgift 13 991

Skylt	Avgift 2023
Prövning utan gällande skyltprogram, liten påverkan	3 413 varav lovavgift 3 413
Prövning utan gällande skyltprogram, stor påverkan	7 508 varav lovavgift 7 508

Tidsbegränsat bygglov	Avgift 2023
Tidsbegränsat bygglov	75% av bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, nytt beslut för förlängning	50% av bygglovavgift

Anmälan för åtgärder som inte kräver bygglov- Attefall	Avgift 2023
Komplementbostadshus	10 101 för start-/slutbesked
Komplementbyggnad	5 051 för start-/slutbesked
Tillbyggnad en- och två bostadshus	10 101 för start-/slutbesked

Tillbyggnad en- och tvåbostadshus enkel	5 051 för start-/slutbesked
Takkupa	4 095 för start-/slutbesked
Inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus ≤ 50 m ²	8 190 för start-/slutbesked
Inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus > 50 m ²	12 285 för start-/slutbesked
Tillägg för tekniskt samråd	1 365 för start-/slutbesked

Anmälan för åtgärder som inte kräver bygglov- Övrigt	Avgift 2023
Eldstad	1 706 för start-/slutbesked
Grundförstärkning enbostadshus	6 143 för start-/slutbesked
Grundförstärkning	13 650 för start-/slutbesked
Ventilationsanläggning enbostadshus	3 413 för start-/slutbesked
Ventilationsanläggning övriga	9 555 för start-/slutbesked
Ändring av bärande konstruktion, mindre	2 048 för start-/slutbesked
Ändring av bärande konstruktion, större	9 555 för start-/slutbesked
Stambyte	6 143 för start-/slutbesked
Ändring av vatten- och avloppsledning	3 413 för start-/slutbesked
Ändring av brandcell/väsentlig ändrad planlösning	6 825 för start-/slutbesked
Hissar och andra motordrivna anordningar	Tas ut som tidsersättning

Tidsersättning	Avgift 2023
Avgift per timme	900

Avvisning/Avslag	Avgift 2023
Avvisning	1 365
Avslag	Full avgift
Avskrivning	25 % av lov/startbeskedsavgiften alt. timdebitering

Tilläggsavgifter exempel	Avgift 2023
Tillägg för varsamhetsbedömning	10 % påslag på lovavgift
Tillägg för granskning av liten avvikelse (avgift för grannhörandeutskick tillkommer)	20 % påslag på lovavgift
Tillägg för grannhörande 1-5 st sakägare	2 730
Tillägg för grannhörande 6-9 st sakägare	4 095
Tillägg för grannhörande 10 st sakägare	8 190