

# GESTALTNINGSPROGRAM

Gällande detaljplan för utbyggnad av Mörby Centrum i Danderyds kommun, Stockholms län

2009-10-10

## **Medverkande**

Gestaltningssprogrammet är upprättad på Stadsbyggnadskontoret av Stadsarkitek Jamal Esfahani i samarbete med Projektchef Lisa Rabén, Projektledare Johan Ejbe från Tekniska kontoret och Exploateringschef Christer Mörk från Kommunledningskontoret samt Projekteringschef Björn Åsander från Diligentia AB.

Underlag och illustrationer är framtagna av Arkitekt Eric Guidice.

## INLEDNING

Gestaltningssprogrammet är en del av detaljplanen för Mörby Centrum genom en hänvisande planbestämelse. Gestaltningssprogrammet beskriver grundläggande gestaltningsidéer och riktlinjer för utformning av området. För att uppnå gestaltningsidéerna under genomförandeprocessen bör programmet användas som underlag vid projektering. De redovisade bilderna och perspektiven är inte bindande och visar en av flera möjligheter bakom planens idéer. Avvikelse kan därför förekomma vid genomförande av planen.

*Riktlinjerna som sammanfattas i färgade rutor under varje avsnitt skall följas och beaktas vid bygglovsprövningen.*

## BAKGRUND OCH SYFTE

### Stadsbyggnadskaraktär

#### *Nuläget*

Mörby Centrum, som kommuncentrum, skiljer sig från den äldre, småskaligare villabebyggelsen i kommunen med ett stort inslag av storskaliga kontors- och handelsbyggnader samt flerbostadshus. Bebyggelsen i Mörby Centrum är uppförd under senare hälften av 1900-talet.

Mörby Centrums handelsbyggnad byggdes 1961 och är ritat av Fors & Son arkitekter. Sedan 1960-talet har centrumet byggts ut i flera etapper och gjordes bl.a. om till ett inomhuscentrum år 1977. Norr om centrumbyggnaden ligger idag en bensinstation. I området finns även flera högre punkthus som idag är synliga som solitärer i kommunens siluett. Där centrumbebyggelsen slutar tar småskalig villabebyggelse vid såväl öster som väster om E18.

Utomhusmiljön kring centrum ger idag ett splittrat intryck med mycket asfaltsytor och genomfartstrafik. Gatorna inom området har karaktär av trafikleder. Vid centrumanläggningens södra entré finns ett mindre bilfritt torg, en korttidsparkering samt en busshållplats vid Golfvägen. På norra torget finns busshållplatser för lokalbussar och stombussar, taxiuppställning samt korttidsparkering och en mindre uppställningsplats för cyklar. Parken sydväst om centrum är en grön resurs som i dagsläget är dåligt utnyttjad.

### Utveckling av Mörby Centrum till ett attraktivt centrum

Mörby Centrum är i behov av upprustning både ur kommersiell och kommunal synpunkt. Attraktionskraften behöver förbättras för att kunna tillhandahålla en god service till kommunens invånare.

Utvecklingen av Mörby Centrum syftar till att bl.a. skapa utöka service och utbud i centrum, en ny utformning av miljön med tydliga gaturum och offentliga platser samt en stadspark integrerad med norra torget. Området kompletteras med bostäder, kontor och handelsverksamheter.

Utbyggnaden och gestaltningen av nya bebyggelsen samt omgestaltning och anpassning av den befintliga centrumanläggningen skall spegla en nytänkande och visa en variation på dagens idé om en vacker och ändamålsenlig arkitektonisk utformning. En av de grundläggande idéerna med tillkommande bebyggelse är att bl.a. skapa stadsmässiga kvalitéer i centrum. En förtäta bebyggelse innebär att många funktioner ska samlas på en begränsad yta vilket skapar förutsättningar för ett livligare stadsliv, stimulerande upplevelser och större trygghet. De nya parkeringsgaragen, ett på östra och ett på västra sidan om E18 minskar trafiktätheten inom stadskärnan.

Den ökade grönytan som skapas genom rivning av parkeringsgaraget i anslutning till parken ger utrymme för mer trivsel och grönska i närmiljön. Den tätare bebyggelsen kräver att de allmänna platserna, torgen och parkerna är väl utformade med tydlig gestaltning av ytornas användning och funktion.



## Arkitektävling

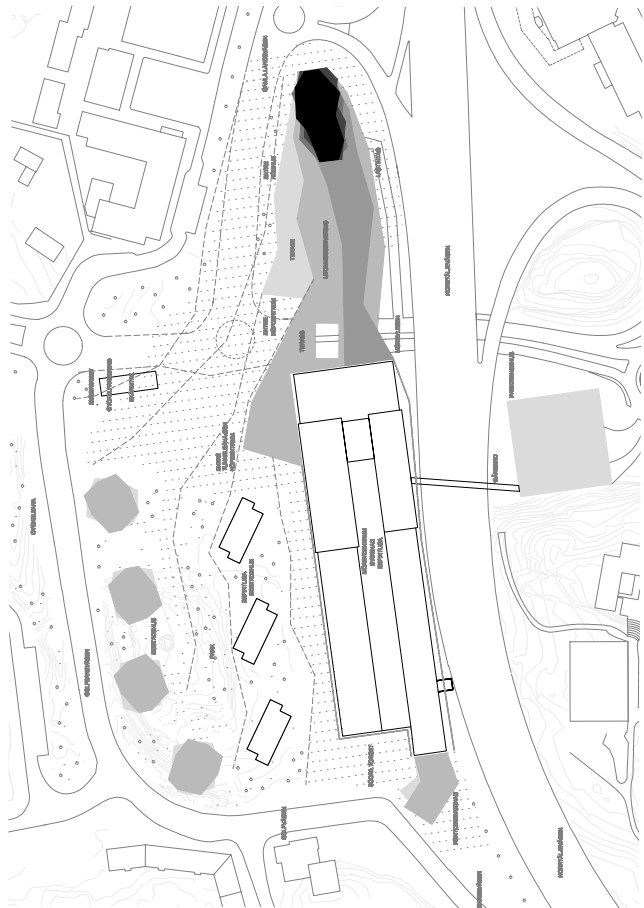
En allmän arkitektävling för utbyggnad och förnyelse av Mörby Centrum genomfördes under tiden 2007-12-17 till 2008-03-14. Syftet med tävlingen var att ta fram förslag till hur utbyggnaden av Mörby Centrum samt befintlig bebyggelse kan omgestaltas och förnyas. I tävlingsuppgiften ingick dels att ge förslag på ett höghus som ska fungera som märkesbyggnad samt gestaltningsmässiga principer för hur om- och tillbyggnad av befintligt centrum ska göras.

Tävlingen avgjordes under våren 2008. 37 förslag inlämnades varav förslaget, "Solvind" ritad av arkitekt Erik Giudice, utsågs till vinnare av juryn.

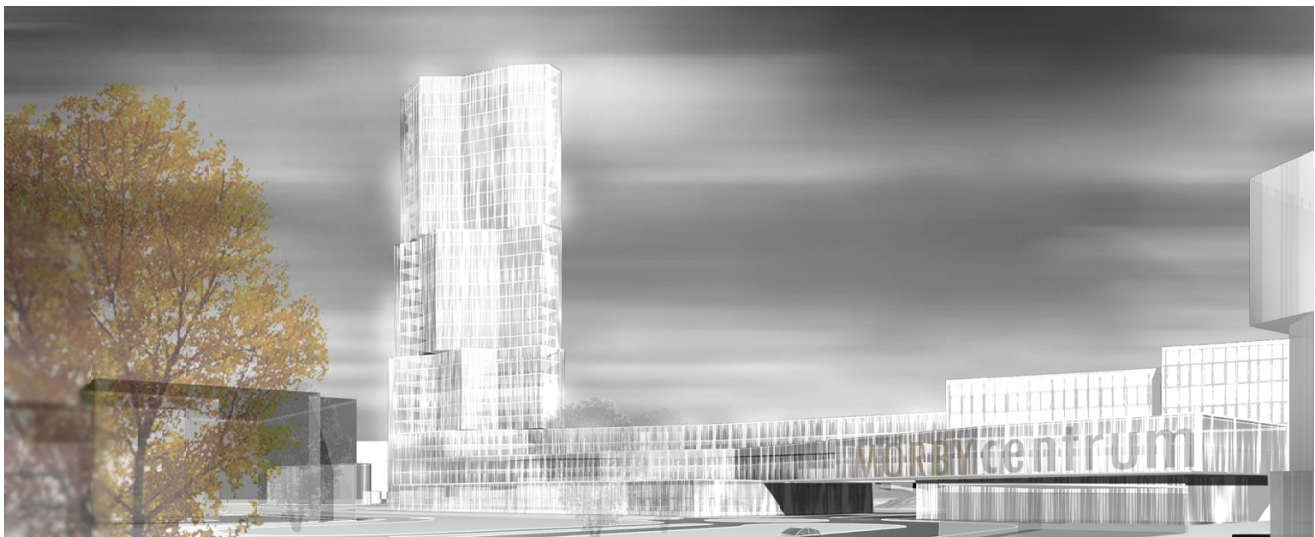
Förslaget "Solvind" presenterar en byggnad i 32 våningar ovan mark med en skulptural tydlighet och nätt volymuppbyggnad. Volymen tillsammans med den veckade mångfasetterade fasaden skapar en dynamisk helhet. Den låga handelsbyggnaden invid höghuset har en form som trappas ned mot centrum och torget vilket är positivt för torgmiljön.



Hela projektet har försetts med en ny glasad vägg mot motorvägen. Ur ekonomisk synvinkel är det dock nödvändigt, utan att ge avkall på de arkitektoniska kvaliteterna, att i det fortsatta arbetet utveckla förslaget så att det blir tekniskt och ekonomiskt genomförbart. Förslaget medger att utbyggnaden kan ske i etapper, vilket är positivt för genomförandet.



*Det vinnande förslaget "Solvind"*





# GESTALTNINGSPRINCIPER

## Utformning av allmänna platser

### Stadsparken

Ett nytt större entrétorg föreslås vid centrumanläggningens norra entré. Torget blir bilfritt och fungerar som passage mellan tunnelbana-bussar-affärer-cykel-parkering, som mötes- och vistelseplats.

Det befintliga parkeringsdäcket vid den befintliga parken rivs. Den stora stadsparken integreras då med det norra torget. En vattengång föreslås som en länk mellan det södra torget, parken och det norra torget. Vattengången mynnar i en större damm på det norra torget och bildar en övergång mellan det hårdgjorda stadsrummet och det gröna parkrummet.

Marknivån i parken ligger idag flera meter under de befintliga bostäderna vid Golfvägen och under gatunivån mot Golfbanevägen. Marknivån i parken föreslås höjas till samma nivå som de befintliga bostäderna samt de planerade bostäderna vid Golfbanevägen. Markhöjningen kan även nyttjas för ett underjordiskt garage under den planerade bostadsbebyggelsen.

Stadsparken ses som en av de viktigaste nya platserna i Mörby Centrum. Stadsparken ska skapa möjlighet för olika aktiviteter som kan tänkas finnas på offentliga parker/torg t.ex. möten, evenemang, sport, idrott, och lek men även ge plats för avkoppling och ro från stadens puls och stress. Parken karakteriseras av böljande gräsmattor, karaktärsskapande trädsorter och vackra planteringar, vintergrönka skall eftersträvas. Inga höga buskage, planteringar eller avskärmningar får dela torget eller parken i olika delar. När man rör sig i parken har man bra sikt och det finns inga bus-



Illustration över planförslaget

kage att gömma sig bakom.

Från byggnaderna i parken och från torget har man god insyn i parken vilket bidrar till mer trygghet. Tryggheten skapas också genom noggrann val av plantering, belysning samt möblering. Under de mörka timmarna är det viktigt med bra belysning i och kring hela området.

Parken delas upp i tre delar med varsin identitet och huvudfunktion.

Den ”blå” delen karakteriseras av liv och rörelse. Här rör sig människor på väg mot olika mål – bussen, hemmet, en väntande skjuts eller tunnelbanan in mot stan. Men här finns också sittplatser där man kan pusta ut och iaktta folklivet. Ibland finns tillfälliga utställningar som man kan ta del av i förbifarten.

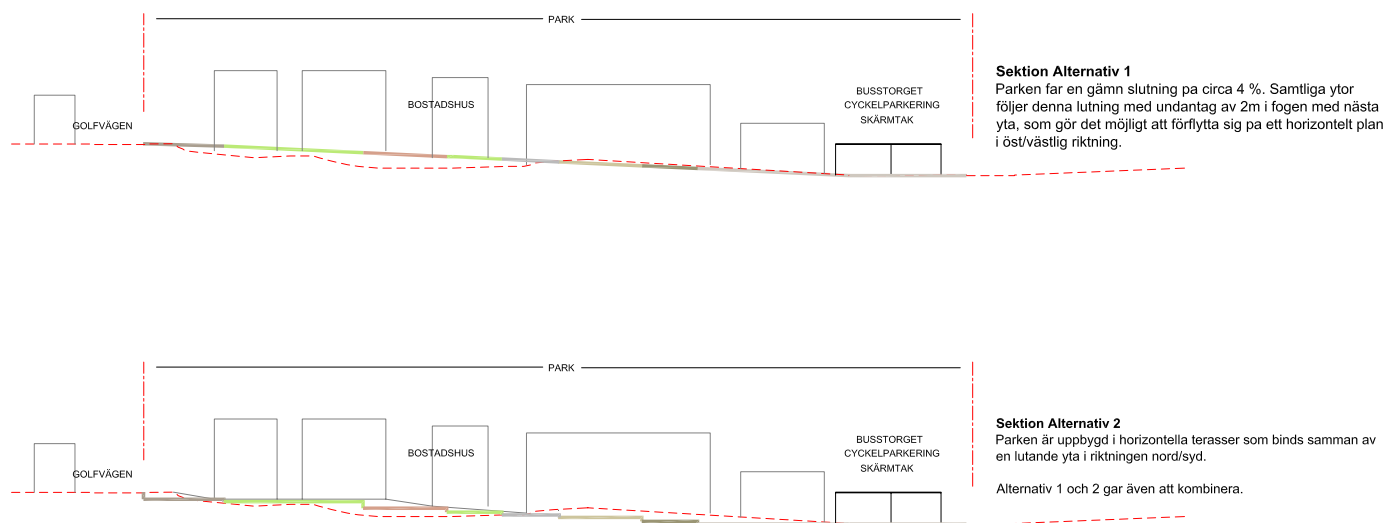
I den ”gröna” delen skapas plats för avskildhet och avkoppling. Lunchen kan förvandlas till en mysig picknick i parken och efter en lång arbetsdag eller shoppingtur kan man sätta sig ner i grönskan och njuta.

Den ”gula” delen karakteriseras av aktiviteter. Här finns goda förutsättningar att i framtiden skapa en scen eller en utomhusbiograf. Den naturliga sluttningen används då som en läktare för åskådare. I lekplatsen för de mindre barnen kan barn från förskolan, bostadshusen samt besökande leka tillsammans.



Principillustration över parkens olika funktioner

**Intentionerna i illustrationsplanen över planförslaget skall beaktas**

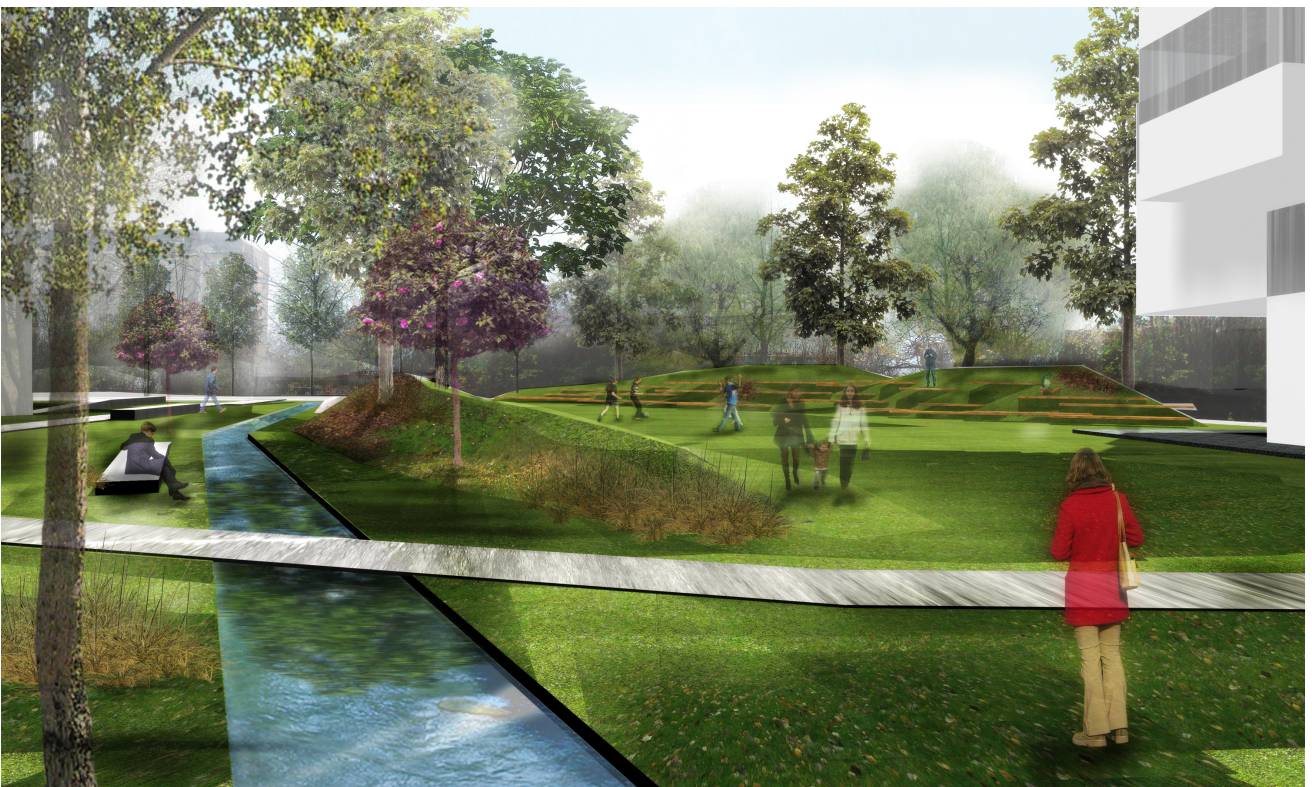


Sektion över parken i nord-sydlig ritning





*Parken sett från söder med höghuset i fonden*



*Vy över den södra delen av parken*



### ***Det norra torget***

Mot torget vetter Mörby Centrums huvudentré med ingång till tunnelbanan. Torget är gestaltat med vacker beläggning och färgsprakande planteringar och vintergröna växter. Här finns även en vattendamm. Torget skall i huvudsak beläggas med plattor. Inslag av naturstensblock skall bidra till markering av platser och gångriktningar.

Bredvid huvudentrén ligger en trappa där man kan sitta och blicka ut över folklivet på torget och i stadsparken. Ovanför trappan finns utrymmen för uteserveringar.

En byggnad i två våningar för handelsändamål placeras vid torgets nordvästra hörn samt en stor paviljong för försäljning, enklare servering etc. placeras vid torgets norra långsida. Delar av torgytan i anslutning av paviljongen ska kunna användas för t.ex. uteserveringar.

Bottenvåningen i den nya centrumtillbyggnaden som gränsar till torget ska ha utåtriktade verksamheter.

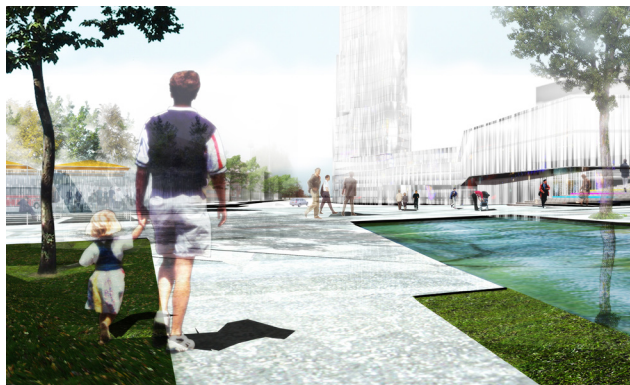
### ***Södra torget***

Södra torget bevaras i sin nuvarande karaktär med torghandel och angränsade markparkeringsplatser. Ett nytt kontorshus avskärmar torget från E18 vilket gör torget tystare med en bättre miljö att vistas i.

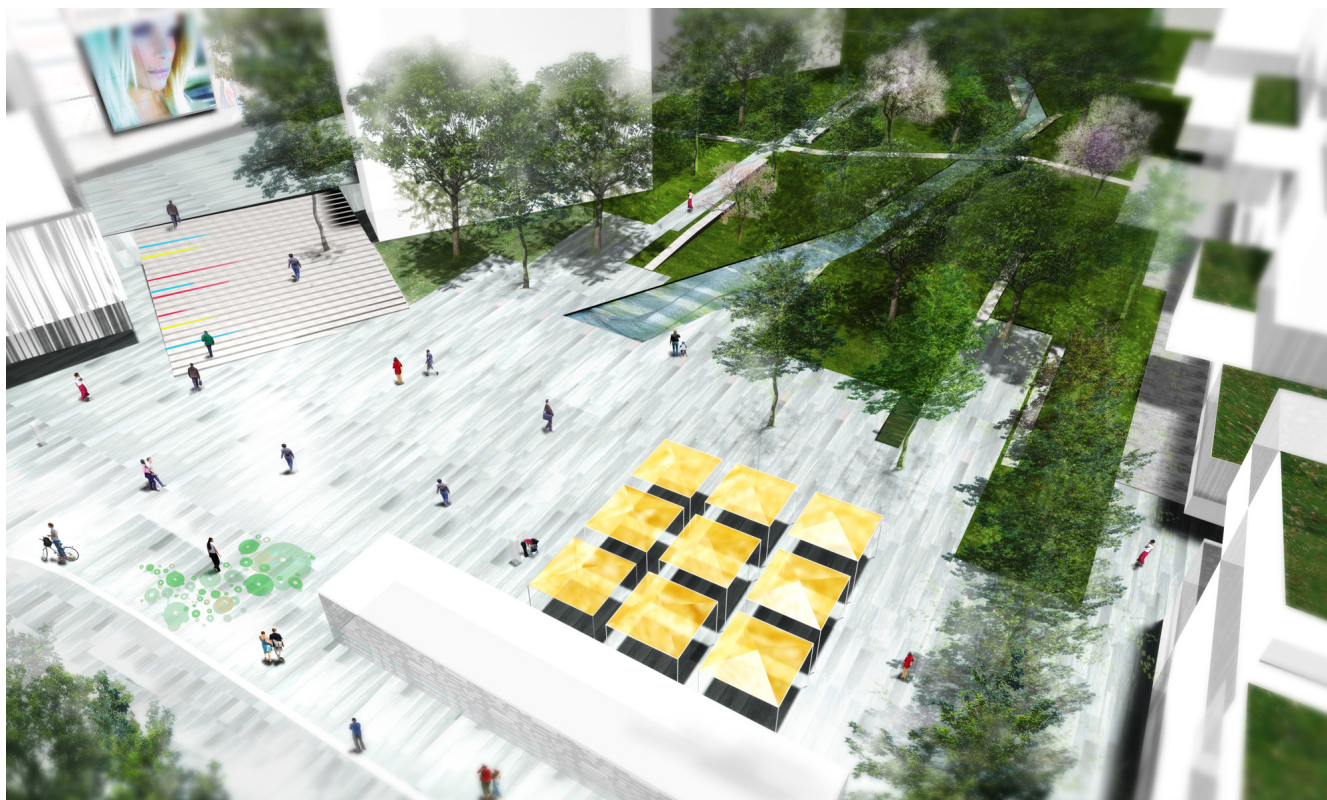
***Intentionerna i illustrationsplanen skall beaktas.***

***Torgen skall ha markbeläggning av plattor med inslag av natursten i den utsträckning som torgfunktionen kräver.***

***En damm skall finnas mellan torget och parken som ett sammanlänkande gestaltningselement mellan ytorna.***



*Vy över torget, sett från parken, med höghuset i fonden*



*Vy över torget, sett uppifrån, med parken i fonden. Till vänster syns trappan upp till Golfvägen*



### ***Busstorget och paviljongen***

Norr om torget ligger den ombyggda bussgatan. Parallellt med bussgatan föreslås en stor paviljong som inrymmer verksamheter som har öppet större delen av dygnet. Paviljongen har ett större skärmtak åt norr som avses att fungera som ett väderskydd för bussresenärer.

***Paviljongen skall vara estetiskt tilltalande med brett taksprång av glas. Byggnaden skall vara transparent till sin karaktär.***

### ***Gator***

Den befintliga markparkeringen vid norra torget avvecklas och ersätts istället med nya markparkeringar norr om busstorget samt parkeringsplatser längs gator kring centrum. Parkeringsplatserna på gatan utformas som långsgående parkeringar med anvisade platser. Träd skall planteras längs gatan mellan parkeringsplatserna. Träden skall vid plantering ha stamomfång om minst 300 mm och vara tåliga stadsträd.

***Gator skall planeras i huvudsak enligt illustrationsplanen.***

***Träd med stamomfång om minst 300 mm skall planteras längs gatan mellan parkeringsplatserna .***

### ***Golfvägen***

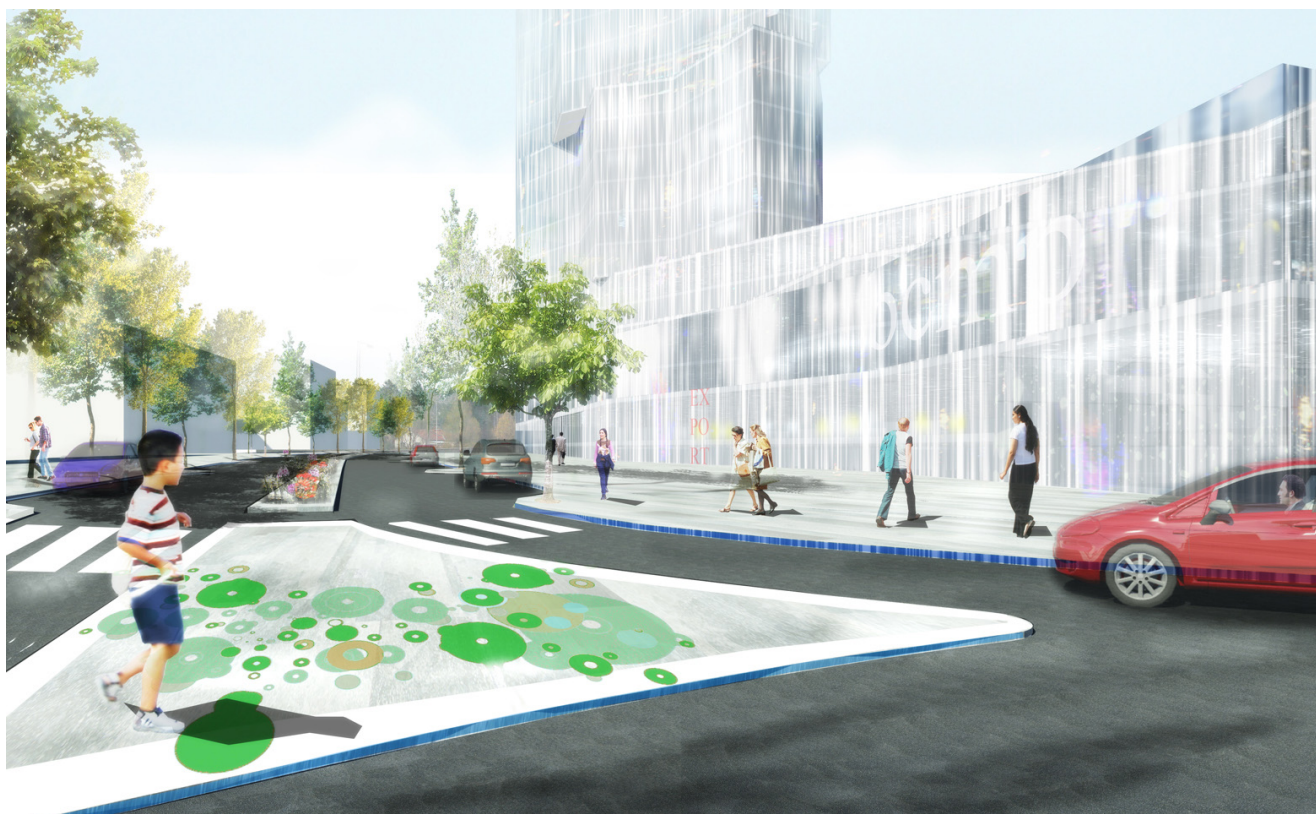
Den del av Golfvägen som ligger i anslutning till centrum ligger på kvartersmark som ägs av Diligentia. Den används idag för bl.a. tillfart till en begränsad personalparkering under Mörby Centrum. Golfvägen ansluter till det norra torget och stadsparken genom en ny bred trappa. Den utbyggda entrén mot norra torget medför att den nuvarande västvända terrassen på plan 4 vidgas. Detta ökade utrymme kan användas för såväl verksamheter utmed centrumfasaden, som för utevistelse med överblickar över torget.

### ***Cirkulationsplatsen vid norra torget***

En av rondellerna närmast Mörbyleden har fått en konstnärlig utsmyckning i form av en staty. Även den andra rondellen närmast Edsviksvägen bör i framtiden få en konstnärlig utsmyckning.

***Golfvägen skall kompletteras med trädplantering även på västra sidan så att en allé med träd skapas.***

***Parkeringsplatser på Golfvägen får endast tillåtas för rörelsehindrade.***



*Vy över Gamla Landsvägen norrut med trädplanteringar och kantstensparkeringar på ömse sidor om vägen.*

## Utformning av bebyggelsen

### Höghus

Höghuset är i 32 våningar med en bruttoarea på totalt 32 000 kvm. Byggnaden skall i huvudsak utformas som det vinnande förslaget ”Solvind”. Den höga byggnaden kommer, genom sin höjd, unika och spännande gestaltning, även att fungera som ett landmärke som både symboliserar centrumläget och bidrar till orienteringen i det omgivande landskapet. Det är också viktigt att höghuset tillsammans med övriga byggnader skapar ett gott helhetsintryck som kommunens centrum.

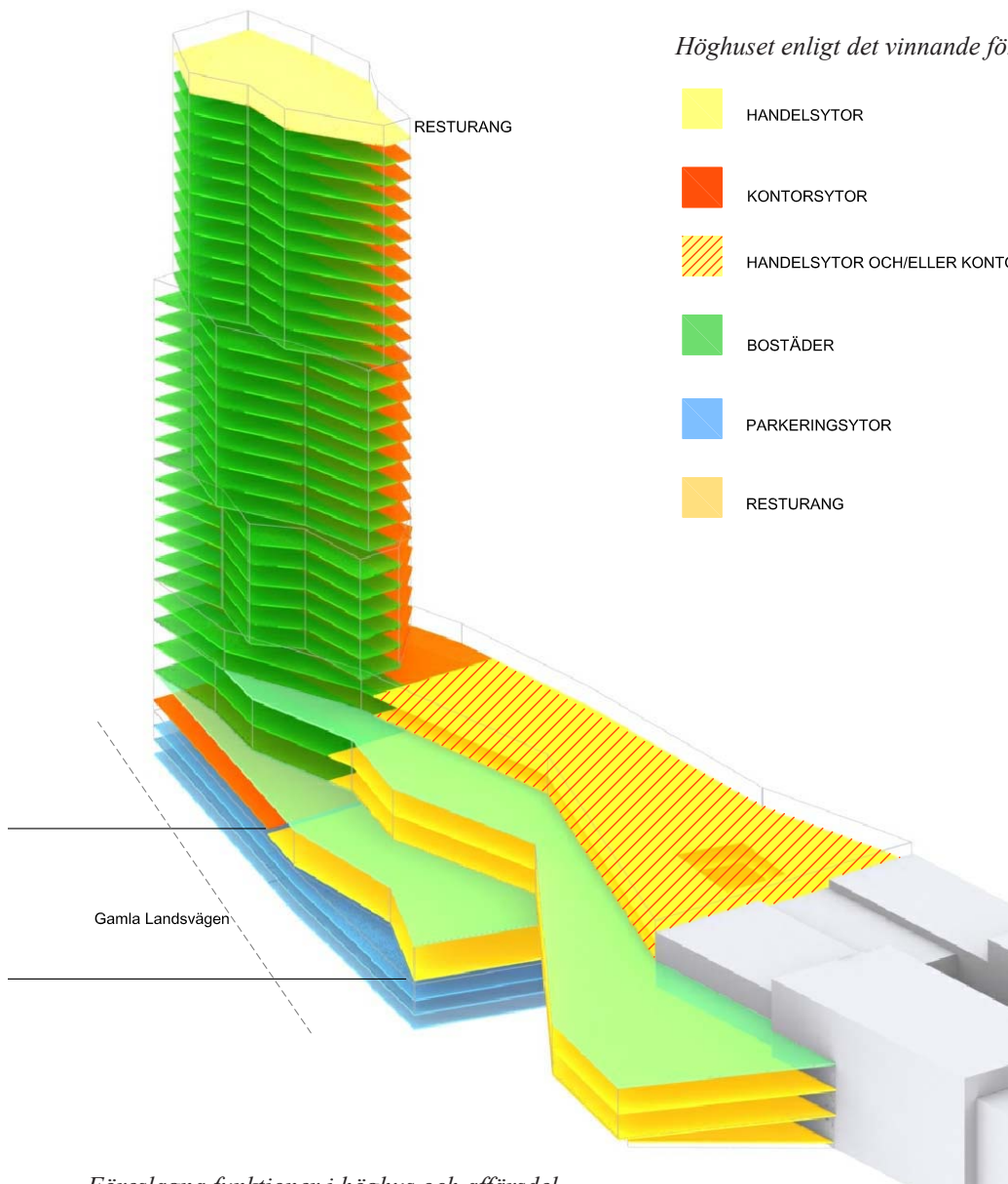
Höghuset skall innehålla kontor och bostäder. Bostäderna lokaliseras i den del av byggnaden som vetter mot Gamla Landsvägen. Fasaden mot Gamla Landsvägen kommer att bearbetas utifrån det vinnande förslaget för att skapa balkonger åt bostäderna.

Det är viktigt att en ingång till centrumanläggningen möjliggörs så att människorna i kontorshuset enkelt ska kunna nå handelsytor, restauranger, parkering och tunnelbana. Högst upp i huset skall det finnas en restaurang eller motsvarande publik funktion. Entréer till kontor och bostäderna skall lokaliseras mot Gamla Landsvägen.

**Höghuset skall i huvudsak utformas i enlighet med det vinnande förslaget ”Solvind”.**

**Högst upp i huset skall få finnas en restaurang.**

**Entréerna skall utformas välmarkerade och välkomnande i fasaden.**





### **Gestaltning av affärsbyggnaden på OKQ8 tomten**

Höghuset sammankopplas med den befintliga centrumanläggningen genom en lägre del för handels- och kontors ändamål. Byggnaden skall även innehålla parkering under och ovan mark och lastintag ovan mark i del av byggnaden som vetter mot E18. Byggnaden ska ha ett inre väl fungerande samband med det befintliga centrumet. Byggnaden skall utformas så att fasaden tillåter stor flexibilitet vad det gäller den inre uppdelningen mellan olika verksamheter.

**Våningsplan över +38.0 (+/- 0.5 m) skall teraseras upp från Gamla Landsvägen i minst två etapper i enlighet med planbestämmelserna.**

**Byggnaden skall ha en fasad i huvudsak av glas anpassad till höghuset. Fasaden mot Gamla Landsvägen skall präglas av dess handelskaraktär med stora skyltfönster. Butikernas fasader på gatuplanet skall utformas med välbelysta skyltfönster. Reklamaffischer får ej förekomma på skyltfönster. Plats för skyltar och reklam skall utformas som del av fasadens arkitektur och får endast förekomma på butikernas fasader. Gatufasaden mot Mörbyleden får ej vara sluten. Fasaden skall innehålla stora välbelysta skyltfönster för verksamheter i byggnaden och utformas i enlighet med avsnitt "Länkbyggnad"**

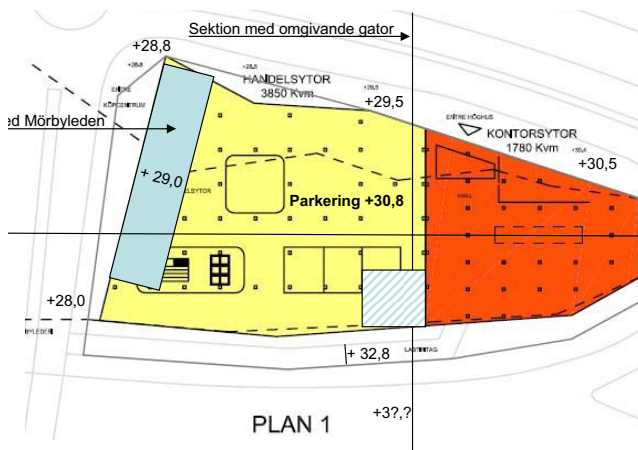


*Höghuset och affärsbyggnaden i det vinnande förslaget Solvind*

### **Länkbyggnad över Mörbyleden**

Denna byggnad ska binda ihop den befintliga centrumanläggningen med de nya byggnaderna. Byggnaden skall ha en utformning som uppfattas som lätt och öppen. Utformningen är viktig då överbyggnaden ska förlänga en mörk passage som redan finns under E18. Passagen upplevs idag som otrygg.

Fasader mot Mörbyleden skall utformas/omformas med ljusa färger och ha en god belysning under hela den överbyggda delen. Det befintliga centrumets fasad mot Mörbyleden skall öppnas upp med en välkommande stor entré mot Mörbyleden.



*Princip planlösning över gatuplanet mot Gamla Landsvägen och Mörbyleden*

Butiker med längre öppningstider bör lokaliseras mot Mörbyleden med stora skyltfönster och entréer mot gatan. Resterande fasad skall utformas som belysta skyltfönster för bl.a. butikerna inne i centrum.

Stora ansträngningar skall göras för att ytor mot Mörbyleden och Gamla Landsvägen skall vara levande.

En stor helglasad entré skall lokaliseras till den nya byggnaden, vid hörnet Mörbyleden/Gamla Landsvägen.

***Det befintliga centrumets fasad mot Mörbyleden skall öppnas upp med en välkommande stor entré mot Mörbyleden.***

***Butiker skall lokaliseras mot Mörbyleden. Resterande fasaden skall utformas som belysta skyltfönster.***

***Vi nybyggnation på den nuvarande "OK-Q8 tomten" skall den del av fasaden som vetter mot Mörbyleden och cirkulationsplatsen innehålla verksamheter med stora skyltfönster och entréer.***

***Länkbyggnaden skall ha en utformning som uppfattas som lätt och öppen. Fasaden mot cirkulationsplatsen skall vara helt glasad.***



*Vy över korsningen Gamla Landsvägen/Mörbyleden med länkbyggnaden som förbinder det befintliga centrumet och den lägre handelsbyggnaden*



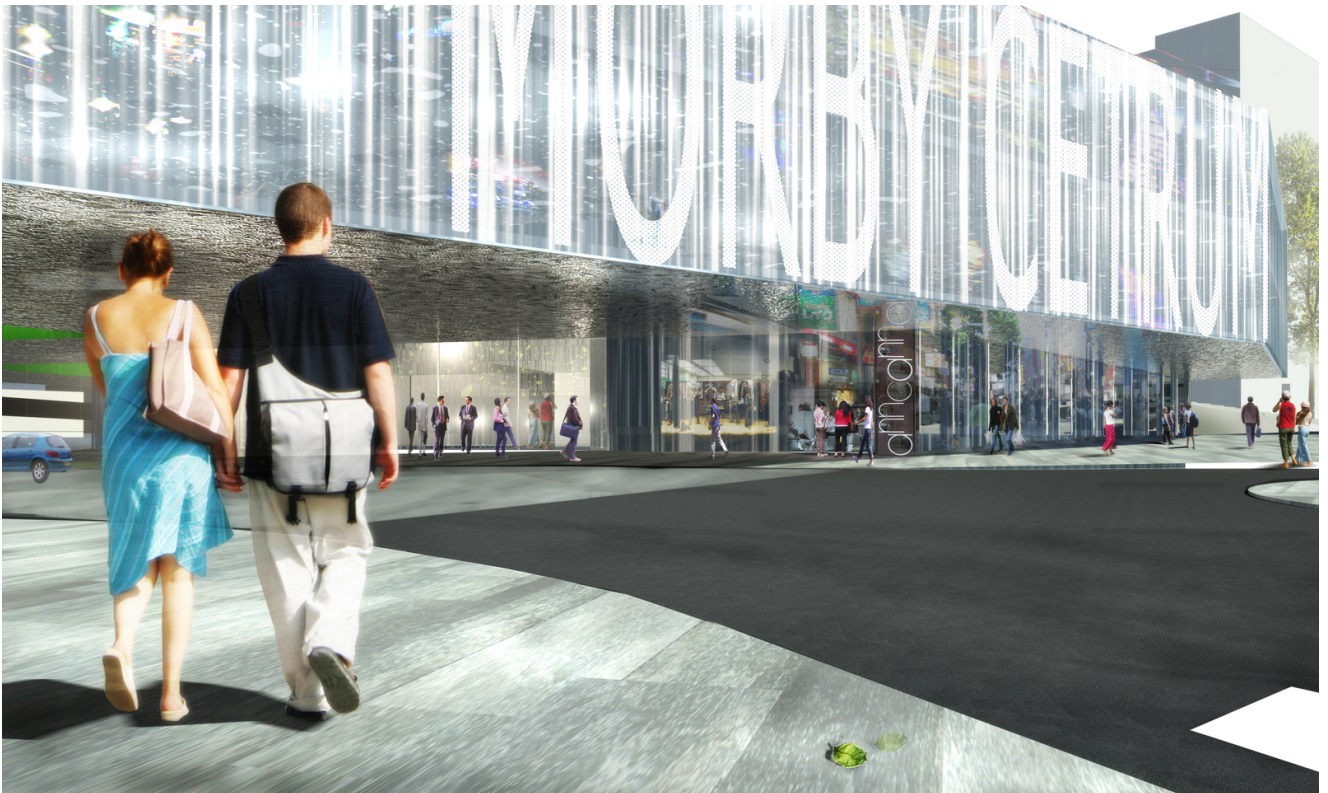
### ***Utbyggnadsgestaltning vid södra torget***

Vid södra torget föreslås att det nuvarande ”posthuset” rivs. Torget bebyggs istället med ett åttavåningshus i hörnet mot E18. Byggnaden kommer att bli det första man ser av centrum när man kommer åkande från Stockholm och skall därför ha ett tydligt samband med höghuset och områdets gestaltning.

I den första våningen skall det finnas butiker och i de övre våningarna finns handel och/eller kontor. Förskjutningar i våningsplanen skall skapa intressanta volymer. Det nya huset utgör som ett bullerskydd mot E18 för torget och här finns en livlig torghandel.

Den nya byggnaden skall uppföras i en modern stil och estetisk tilltalande. Byggnaden skall ha fasader av glas eller puts med stor glasade fasader i plan 1 och 2 mot söder och torget. Putsade fasader skall ha inslag av trä och glas.

***Den nya byggnaden skall uppföras i en modern stil, estetisk tilltalande och i samspel med höghuset. Förskjutningar i våningsplanen skall skapa intressanta volymer.***



*Vy över korsningen Gamla Landvägen/ Mörbyleden med länkbyggnaden som förbinder det befintliga centrumet och den lägre handelsbyggnaden, ny entré till SL:s biljetthall och centrum illustreras under mörbyleden*



### ***Ombyggnad av befintlig byggnad***

De befintliga fasaderna på den dominerande centrumbyggnaden upplevs som relativt slutna och omoderna. Det är av stor vikt att det i samband med utformning av de nya utbyggnaderna skapas en helhet där även den befintliga delen av centrum på ett arkitektoniskt sätt moderniseras och integreras i de nya delarna. Byggnaden bör ha skalfasad i huvudsak av glas. Inslag av trä, skivmaterial, stål och puts får förekomma. Skalfasaden skall utformas på ett estetiskt tilltalande sätt och med uppdelningar och förskjutningar

***Fasaderna mot öst och väst skall, i samband med till- och påbyggnaden av den befintliga delen av centrum, förnyas och anpassas till utbyggnaden så att en helhet skapas.***

### ***Utformning av bostadshusen***

Generellt skall bostäderna ges en modern tilltalande arkitektur med ljusa färger och sammansatt identitets-skapande gestaltning med en spännande siluett. Byggnaderna skall vara väl proportionerade och artikuleras med våningsindragningar och balkonger. Arkitekturen skall ges goda proportion och bostadshusen hög kvalitet vad gäller utformning och material. Bostadshusens placering och utformning ska främja utvecklingen av en intressant och uppgraderad miljö.

Bostadshusen skall utformas med sådana proportioner att det kan uppfattas som variation i fasaden och förstärkas genom indragningar och utkragningar. Husen ska avslutas med de två översta våningarna indragna från fasaderna. Mellanrum/öppningar mellan husen släpper igenom solljuset till stadsparken och ger genomblickar från väst.

Bostadshusen är en del i en större komposition mellan högre byggnader inom området. De nya husen skall utformas som en enhet, med samma fasadmaterial och



*Förslag till omgestaltning av den befintliga centrumbyggnaden mot E18.*

likartade principer för fönster- och balkongutformning. Husen ska huvudsakligen vara i en ljus kulör. Taken utformas med svag lutning/flackt.

Bebyggelsen kan innehålla ca 100-150 lägenheter med en BTA på ca 13 000 kvm samt garage under byggnaderna.

***Generellt skall bebyggelsen ges en modern tilltalande arkitektur med ljusa färger och sammansatt identitetsskapande gestaltning.***

Byggnaderna ska placeras i gatuliv mot Golfbanevägen med välmarkerade och välkomnande entréer mot vägen. De olika byggnadernas entréer skall ha varierat utförande.

Bebyggelse skall ha minst tre stora öppningar in till parken. Byggnadernas husdjup är högst 20 meter. Husdjupet kan i mindre omfattning och i enstaka våningar utökas med burspråk som kan berika fasaduttrycket.

Burspråk mot gata får ej kraga ut mer än 1,0 meter eller placeras lägre än 3,2 meter över gångbana/gata. Burspråk mot gård får ej kraga ut mer än 1,6 meter, kan ansluta till mark.



*Illustration över bostäderna med balkonger mot parken*



*Illustration över bostäderna mot parken*



Bebyggelsen skall ha god anslutning till Stads-parken. Fönster och balkonger skall placeras och utformas med en storlek så att en harmonisk bebyggelse skapas. De två översta takvåningarna ska dras in minst 2,0 meter från fasad för att ge bättre solförhållanden på gatan och parken. Indragningen kan utnyttjas för takterrasser.

***Byggnaderna ska placeras i gatuliv mot Golfbanevägen med välmarkerade och välkomnande entréer mot vägen.***

***Bebyggelsen skall placeras så att minst tre stora öppningar in till parken skapa.***

***Bebyggelsen skall ha god anslutning till Stads-parken.***

***Husdjupet får i mindre omfattning och i enstaka våningar utökas som "mindre avvikelse från planen" med burspråk och balkonger om det kan berika fasaduttrycket och ge spännande utblickar mot gator och parken.***

Fasaderna skall utföras putsade i ljusa färger. De ljusa kulörerna kan kontrasteras mot vissa mindre inslag med stark kulör. Mörkare kulörer kan accepteras om de samspelar i fasaden på ett intressant sätt. Indragna/utdragna partier av fasaden kan ha

***Fasadmaterialet skall vara av puts med inslag av glas och trä***

ytor av trä eller helt glas. Socklarna kan formgjutas i betong och i vissa delar vara murade av tegel.

Balkongerna förses med metallräcken och skivor av endast glas. Balkonger kan glasas in utan profiler om det utförs på ett genomtänkt sätt och i samklang med byggnadens gestaltning. Där inglasning är möjlig/önskvärd ska redovisas på bygglovshandling.

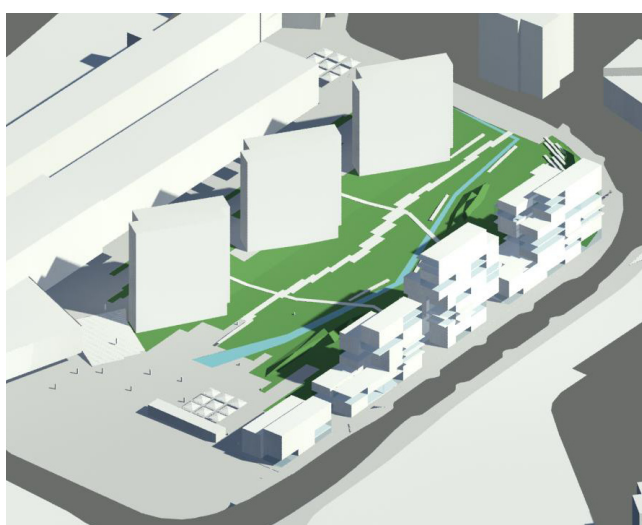
Uteplatserna får inhägnas av låga murar i kombination av låga klätterspaljéer av naturträ. Markbeläggningen kring byggnaderna skall utgöras av natur- eller granitmarksten som samverkar med torg och gångstråk.

***Balkongerna förses i huvudsak med skivor av endast glas.***

Nybyggda och ombyggda takytor skall utformas med stor omsorg i synnerhet som dessa kommer att vara mycket synliga från det nya höghuset och de övriga befintliga bostadshusen. Det är viktigt att uppnå en tilltalande utformning av taklandskapet som skall utgöra byggnadens "femte fasad".

Takytorna kan med fördel utnyttjas för att integrera ekologiska lösningar såsom solceller och sedumtak. Utöver dessa typer av tak tillåts glastak som kan integrera solceller och ge ljus till underliggande handels- och kontorsytor.

***Byggnaderna skall utföras med tak i kulör anpassad till taklandskapet.***



*Olika pinciputformningar av bostadshusen utefter Golfbanevägen*



## **Skyltar**

Skyltar skall ingå i byggnadernas utformning och placeras endast på fasader (ej på skyltfönster) inom området. Skyltar skall i första hand utformas som fristående bokstäver. Skyltlådor skall undvikas. Skyltarnas belysningsstyrka får ej vara störande för trafiken eller för bostäderna kring området. Endast skyltning för inom byggnaden existerande verksamheter är tillåten. Mot E18 skall skyltar vara fasta, ej blinkande.

*Ett särskilt skyltprogram för byggnadens exteriör skall i samband med bygglovsprövningen upprättas av fastighetsägaren i enlighet med ovanstående beskrivning i samråd med stadsbyggnadskontoret.*

## **Belysning**

Belysningsarmaturerna inom hela området bör ha en gemensam enhetlig gestaltning. Armaturernas utformning skall anpassas till arkitekturen inom området.

Ett särskilt belysningsprogram skall upprättas. Belysningen på torget och fasader får ej vara bländande eller störande för omgivande bostäder.

*Ett särskilt belysningsprogram skall upprättas av fastighetsägaren i samråd med stadsbyggnadskontoret.*

