

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- S Skola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 600 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 15 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃ Största sammanlagda byggnadsarea är 10 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Minsta takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Maximalt 1/3 av fastighetens area får utgöras av hårdgjorda ej genomsläppliga ytor (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnader med högsta byggnadshöjd 3 meter placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- u Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

ANTAGANDEHANDLING, DNR KS 2016/0299
PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900

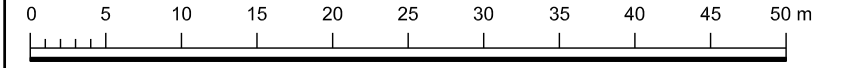


Detaljplan för Svea 1

i Djursholm
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

David Grind Plan- och exploateringschef
Jenny Söderlund Planarkitekt

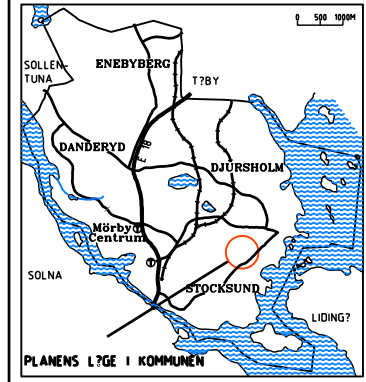
Skala 1:500 i A3



UPPRÄTTAD	2017-01-17
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD	2017-05-30
REVIDERAD	2017-11-22
ANTAGEN	2017-12-06
LAGA KRAFT	2019-02-20

D305

ORIENTERINGSKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- ANVÄNDNINGS- EL. OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS, UTHUS
- ALLMÄN BYGGNAD
- TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET, HÄCK
- TRAPPA
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETS BETECKNING
- +20.43
- AVVÄGD GATUHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2017
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00
HÖJDSYSTEM: RH 2000
Mattias Holmström
Mättningsingenjör