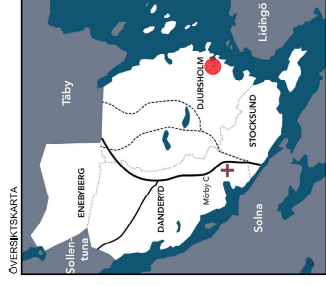


- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**
- ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - BOSTADSHUS, UTHUS
 - TRANSFORMATOR, POOL
 - VÄG- ELLER GÅNGVÄG
 - STAKET, HÄCK
 - TRÄPPA (riktig up)
 - NYAKURVOR
 - BERGA 8 FASTIGHETSBETECKNING

REFERENSSYSTEM: SWEDETRIP 1000, RS:2000
GRUNDKARTANS KARTID: UPPRITAD 2023-06-24

Daniel Kravison Måttläggning/år



Planområdets läge i kommunen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns
 - Kombinerad egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Kvartermark**
- B Bostäder
 - E Transformatorstation
 - P Markparkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte fästas med byggnad
- Endast byggnad under mark

Byggnaders användning

Byggnadens källare får inte användas för bostadsändamål

- Höjd på byggnadsverk
- Högsta nockhöjd är 13 meter över angivet nollplan
- Högsta nockhöjd är 3,1 meter
- Högsta takhöjd är 6 meter över angivet nollplan

Runningsförbud

Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvården

- Opustade tegelfasadser ska bevaras
- Trapphusens kalkstenarppor med smidesmålen ska bevaras

Takvinkel

Minsta takvinkel är 20 grader

Utformning

- Tak ska vara valmat och av rött tegelpl
- Fasad ska utformas med mörkt tegel och betong
- Dörr- och fönstekarmar ska utformas med mörkgrön eller mörkbrun kulör
- Balkonger får utsträcka över mark som inte får bebyggas om max 1,5 meter utanför fasad
- Balkong för inre ingången
- Balkong ska placeras från höjden på byggnad och får fjärra max 6 meter
- Balkonger får sammanligga uppta max 21 m²

Utförande

- Marken ska vara tillgänglig för dagvattenanläggning
- Minst 42 m² av markytan ska vara tillgänglig för dagvattenanläggning

Utnyttjningsgrad

Största byggnadsarean är 20 m² från användningsområdet

Varsamhet

- Gårdsplanens utformning med planeringsfaktor och belysning till gatans ska bibehållas
- Poror och fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas
- Taksträng och luftgångar ska bibehållas
- Takläggning ska vara av rött tegel och taklåt ska bibehållas
- Byggnadens exteriör ursprungsgesimning, med karaktäristiska fasadmateriell och färgsättning ska bibehållas
- Området betong i fasad får ej mullas

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 15,5 meter över angivet nollplan
- Högsta takhöjd på byggnadsfaci för terrasser är 9,5 meter över angivet nollplan

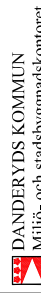
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomfäst

Genomfördedd

Genomförandehöjden är 5,5 meter oaktat planen för loppa lokal



Detailplan för Gandvik 8 i Djursholm

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Johan Erik Westberg
Frits Holmér
Formulär

Dnr: MSN 2023/45
ANTAGANDEHANDLING
Detailplanen handläggas enligt PBL 2010:900

PLANID: 2023-04-03
REVISOR: 2023-04-03
REVISOR: 2023-04-03
REVISOR: 2023-04-03
REVISOR: 2023-04-03
REVISOR: 2023-04-03