

Antagande av detaljplan för Gandvik 8 (Vendevägen 5)

Ärende

Byggnadsnämnden (nuvarande miljö- och stadsbyggnadsnämnden) gav den 12 maj 2020 (§ 59) ett uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för att pröva möjligheten att utöka byggrätten inom Gandvik 8.

Syftet med planläggningen är att utöka byggrätten och möjliggöra för lägenheter i den tidigare vårdshusbyggnaden inom Gandvik 8. Inom planförslaget bekräftas även befintligt användningssätt och utformning av bostadsbebyggelse. Därmed säkerställs bevarandet av övriga byggnaders kulturmiljövärde. Planförslaget säkerställer också att nybyggnationen av vårdshuset görs med hänsyn till hela anläggningens kulturmiljövärde och den översvämningsrisk som finns i området.

Förslaget möjliggör för ytterligare sex lägenheter inom fastigheten. Bostadsrättsföreningen Gandvik önskar bygga om vårdshuset till bostäder där det tidigare varit restaurangverksamhet och gemensamhetslokal. Byggrätten inom gällande detaljplan är överskriden vilket troligtvis beror på en felaktigt angiven areauppgift i samband med att detaljplanen upprättades. För att bevilja bygglov för tillkommande ytor behöver därför en ny detaljplan upprättas. Övrig befintlig bostadsbebyggelse ändras inte genom förslaget till ny detaljplan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 juni 2024.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreliggande förslag till detaljplan.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreliggande förslag till detaljplan.
