

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRINGSOMRÅDE

Följande planbestämmelser gäller endast inom ändringsområdet Hugin 16 och ersätter bestämmelser från 1988.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Andringsområde
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h Hösta nockhöjd på huvudbyggnad är 43.10 meter över angivet nollplan
h Hösta byggnadshöjd på komplementbyggnad är 2.5 meter.

Placering

p Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns.

Takvinkel

o Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader.
o Minsta takvinkel för takkupa är 12 grader.

Utformning

f Endast friliggande enbostadshus

f Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras inom fastigheten
f Högst två takkupa med en bredd på högst 3.6 meter respektive 2.1 meter får uppföras på huvudbyggnad.

Utnyttjandegrad

e Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet.
e Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m².

Fastighetsstorlek

d Minsta fastighetsstorlek är 2500 m²

INFORMATION

Tomtindelning för kv. Hugin med akt nr. 0162-T2/1968 upphävs för Hugin 16
Planändring upprättad 2024-12-13 (samrådshandling), ändrad 2025-02-25 (granskningshandling)

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

BERGA 1:1 Fastighetsbeteckning
Fastighetsgräns
Väg
Bostadshus, husliv respektive taklot
Komplementbyggnad, husliv respektive taklot
Skämtak, husliv respektive taklot
Trappa, riktning upp
Plank/Staket/Stängsel, Häck
Mur, stödmur
Höjdukur
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2024-02-23
Referenssystem: SWEREF 99 18.00
Höjdsystem: RH 2000

DJURSHOLM, NORDÖSTRA DELEN
(OMRÅDET MELLAN YMERYÄGEN OCH STORA VÄRTAN)

DANDERYDS KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN DEL 2

UPPRÄTTAT 86-05-13 REV ENL BN 86-12-09 §397

1987-03-03 §67 87-04-07 §106
Inga Norestad
INGÅ NORESTAD
PLANARKITEKT



STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

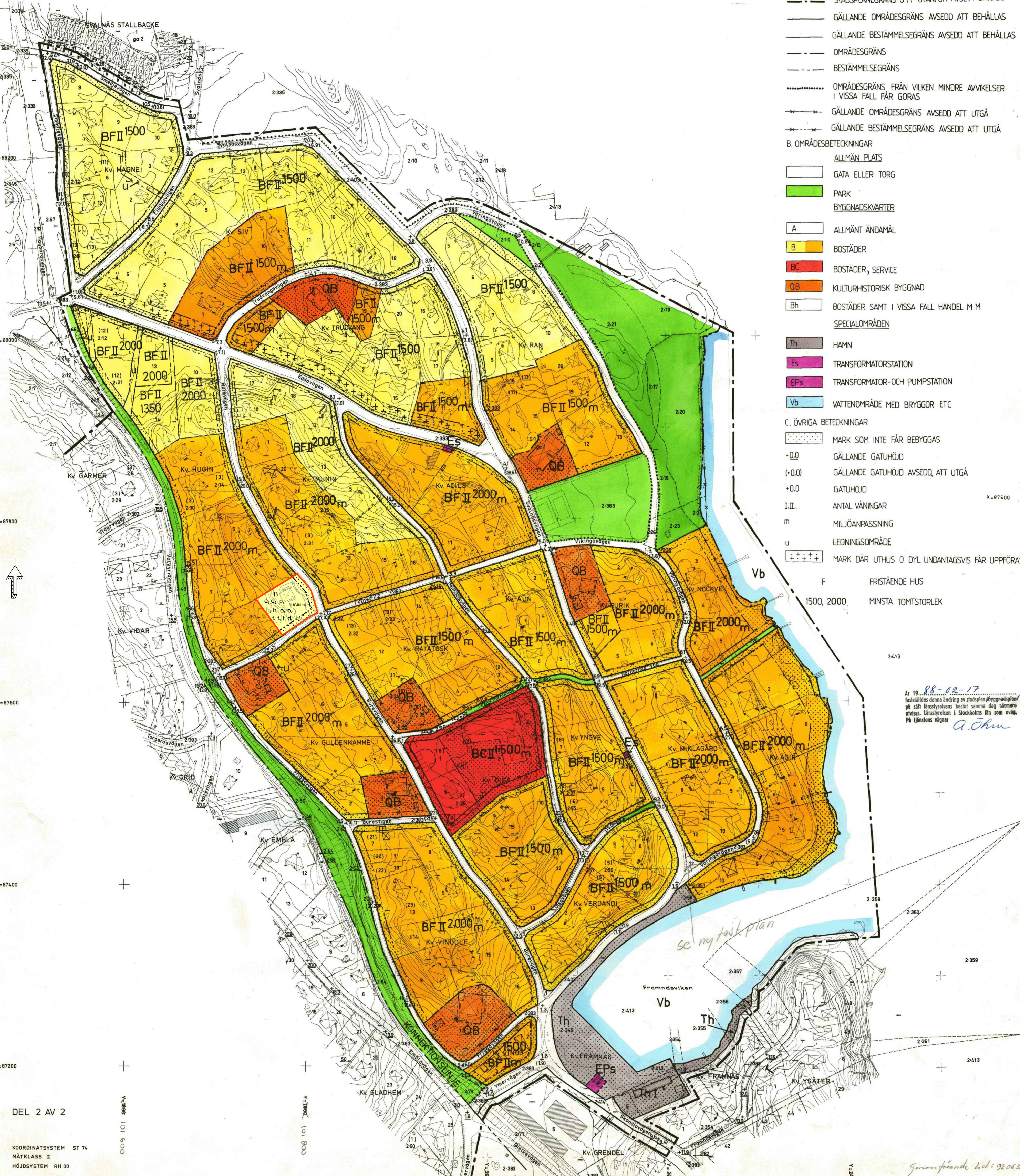
- STADSPLANEGRÄNS 6 M UTANFÖR AVSETT OMRÅDE
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
- PARK
- BYGGNADSKVARTER
- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B BOSTÄDER
- BC BOSTÄDER, SERVICE
- QB KULTURHISTORISK BYGGNAD
- Bh BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL HANDEL M M SPECIALOMRÅDEN
- Th HAMN
- Es TRANSFORMATORSTATION
- EPs TRANSFORMATOR- OCH PUMPSTATION
- Vb VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR ETC

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (-0.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0.0 GATUHÖJD
- I.I.I. ANTAL VÅNINGAR
- m MILJÖANPASSNING
- u LEDNINGOMRÅDE
- ++++ MARK DÄR UTHUS O DYL UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
- F FRISTÄENDE HUS
- 1500, 2000 MINSTA TOMTSTORLEK



Ar 19. 88-02-17
fastställdes denna ändring av stadsplan på grundlag av beslut på 588 i Länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisat. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan. På tjänstens vägnar
A. Öhm