

Beslut om planbesked och planuppdrag för Svärdet 7 (Bergåsstigen 4, Danderyd)

Ärende

Fastighetsägaren till Svärdet 7 har i oktober 2024 inkommit med en ansökan om planbesked. Fastigheten är belägen intill Mörby centrum och består främst av byggnader med kontorslokaler samt ett hotell. Syftet med ansökan är att möjliggöra fler användningar än de som tillåts idag enligt gällande detaljplaner. Utöver de befintliga användningarna kontor, handel och bostäder önskar fastighetsägaren även införa vård, vuxenutbildning, centrum och hotell. Prioritet är främst vård, vuxenutbildning och hotell. Genom användningen hotell görs det befintliga hotellet på Svärdvägen 31 planenligt. Ansökan avser inte någon utökad byggrätt eller annan fysisk förändring.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att en planprocess kan inledas för att pröva lämpligheten av ytterligare användningar inom de befintliga byggnaderna. En mångfacetterad användning inom fastigheten kan skapa ett mer levande och tryggare område under olika tider på dygnet och förutsättningarna för ett effektivt utnyttjande av det befintliga beståndet ger goda förutsättningar för näringslivet. Området är hårdgjort i stor utsträckning och metoden grönytefaktor, GYF bedöms lämpligt för att utveckla de gröna värdena.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Svärdet 7.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) biträder Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Svärdet 7.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Expedieras
Sökanden
Kommunstyrelsen