



## Vad kostar lovet/anmälan?

I tabellen nedan visas exempel på avgifter för de vanligaste byggåtgärderna som kräver bygg-, mark-, rivningslov och anmälan. Avgifterna inkluderar bland annat handläggning, eventuell samrådsprocess med tekniskt samråd samt kungörelse av beslut. För anmälningar som rör attefallsåtgärder tas emellertid en extra avgift ut om ärendet kräver ett tekniskt samråd. För år 2025 särredovisas de avgifter som rör lov, expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder som tillhör lovskedet från de avgifter som är kopplade till startbesked/slutbesked.

Nedanstående prisexempel gäller för ärenden inom detaljplanelagt område utan avvikelser från gällande detaljplan. Areor beräknas i bruttoarea, det vill säga mätbara delar av våningsplan, plus eventuell öppenarea vilket innebär mätbara öppna konstruktioner som exempelvis carportar. Taxan är bland annat beroende av aktuellt års prisbasbelopp. Detta gör att avgifterna varierar något beroende på vilket år ärendet startades.

Avgiften kan variera utifrån förutsättningarna i varje enskilt projekt. Kostnader för prövning av avvikelser från gällande detaljplan med mera kan tillkomma, se exempel på tilläggsavgifter längre ner i tabellen. Även kostnad för planavgift kan tillkomma för fastigheter belägna inom detaljplaner fastställda efter år 1987.

Eventuella kartavgifter, lägeskontroll med mera debiteras separat. Eventuella anläggningsavgifter för vatten och avlopp debiteras separat enligt kommunens VA-taxa. Observera att en anläggningsavgift tas ut för projekt som innebär en tillkommande bruttoarea även om inga nya VA-anslutningar görs.

Taxan är beslutad av Kommunfullmäktige.

Nybyggnad	Avgift 2025
Nybyggnad < 99 m <sup>2</sup>	16 282 varav lovavgift 7 720
Nybyggnad 100-199 m <sup>2</sup>	32 181 varav lovavgift 15 059
Nybyggnad 200-299 m <sup>2</sup>	40 131 varav lovavgift 18 728
Nybyggnad 300-499 m <sup>2</sup>	48 081 varav lovavgift 22 397
Nybyggnad 500-999 m <sup>2</sup>	79 880 varav lovavgift 37 073

Nybyggnad komplementbyggnad/ enkla byggnader	Avgift 2025
Komplementbyggnad ≤ 50 m <sup>2</sup>	4 969 varav lovavgift 2 981
Komplementbyggnad > 50 m <sup>2</sup>	10 167 varav lovavgift 5 580
Växthus/lusthus och dyl, oisolerat, 15-50 m <sup>2</sup>	4 510 varav lovavgift 2 523
Kiosk/byggbod	10 167 varav lovavgift 5 580

<b>Tillbyggnad av huvudbyggnad</b>	<b>Avgift 2025</b>
Tillbyggnad ≤ 15 m <sup>2</sup>	5 886 varav lovavgift 3 593
Tillbyggnad 16-49 m <sup>2</sup>	10 167 varav lovavgift 5 580
Tillbyggnad 50-99 m <sup>2</sup>	21 021 varav lovavgift 8 179
Tillbyggnad 100-199 m <sup>2</sup>	27 901 varav lovavgift 10 778
Tillbyggnad 200-299 m <sup>2</sup>	34 780 varav lovavgift 13 377

<b>Tillbyggnad komplementbyggnad</b>	<b>Avgift 2025</b>
Mindre än 50 % av ursprunglig byggnads BTA	4 510 varav lovavgift 2 523

<b>Fasadändring</b>	<b>Avgift 2025</b>
Fasadändring, mindre	3 593 varav lovavgift 2 064
Fasadändring, större	6 803 varav lovavgift 3 746

<b>Mur/plank</b>	<b>Avgift 2025</b>
Mur/plank vid enbostadshus	7 415 varav lovavgift 3 440
Bullerplank	13 683 varav lovavgift 6 803

<b>Marklov</b>	<b>Avgift 2025</b>
Marklov	Tas ut som tidsersättning

<b>Rivning</b>	<b>Avgift 2025</b>
Rivning < 50 m <sup>2</sup>	4 204 varav lovavgift 4 204
Rivning 50-250 m <sup>2</sup>	8 026 varav lovavgift 8 026
Rivning > 250-1000 m <sup>2</sup>	15 670 varav lovavgift 15 670

<b>Skylt</b>	<b>Avgift 2025</b>
Prövning utan gällande skyltprogram, liten påverkan	3 822 varav lovavgift 3 822
Prövning utan gällande skyltprogram, stor påverkan	8 408 varav lovavgift 8 408

<b>Tidsbegränsat bygglov</b>	<b>Avgift 2025</b>
Tidsbegränsat bygglov	75% av bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, nytt beslut för förlängning	50% av bygglovavgift

<b>Anmälan för åtgärder som inte kräver bygglov- Attefall</b>	<b>Avgift 2025</b>
Komplementbostadshus	11 313 för start-/slutbesked
Komplementbyggnad	5 657 för start-/slutbesked
Tillbyggnad en- och två bostadshus	11 313 för start-/slutbesked

Tillbyggnad en- och tvåbostadshus enkel	5 657 för start-/slutbesked
Takkupa	4 586 för start-/slutbesked
Inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus ≤ 50 m <sup>2</sup>	9 173 för start-/slutbesked
Inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus > 50 m <sup>2</sup>	13 759 för start-/slutbesked
Tillägg för tekniskt samråd	1 529 för start-/slutbesked

<b>Anmälan för åtgärder som inte kräver bygglov- Övrigt</b>	<b>Avgift 2025</b>
Eldstad	1 911 för start-/slutbesked
Grundförstärkning enbostadshus	6 880 för start-/slutbesked
Grundförstärkning	15 288 för start-/slutbesked
Ventilationsanläggning enbostadshus	3 822 för start-/slutbesked
Ventilationsanläggning övriga	10 702 för start-/slutbesked
Ändring av bärande konstruktion, mindre	2 293 för start-/slutbesked
Ändring av bärande konstruktion, större	10 702 för start-/slutbesked
Stambyte	6 880 för start-/slutbesked
Ändring av vatten- och avloppsledning	3 822 för start-/slutbesked
Ändring av brandcell/väsentlig ändrad planlösning	7 644 för start-/slutbesked
Hissar och andra motordrivna anordningar	Tas ut som tidsersättning

<b>Tidsersättning</b>	<b>Avgift 2025</b>
Avgift per timme	900

<b>Avvisning/Avslag</b>	<b>Avgift 2025</b>
Avvisning	1 529
Avslag	Full avgift

<b>Tilläggsavgifter exempel</b>	<b>Avgift 2025</b>
Tillägg för varsamhetsbedömning	10 % påslag på lovavgift
Tillägg för granskning av liten avvikelse (avgift för grannhörandeutskick tillkommer)	20 % påslag på lovavgift
Tillägg för grannhörande 1-5 st sakägare	3 058
Tillägg för grannhörande 6-9 st sakägare	4 586
Tillägg för grannhörande 10 st sakägare	9 173