

§ 100

MSN 2024/74

**Beslut om planbesked och planuppdrag för Djursholm 2:335, 2:251, 2:5, 2:6 och 2:12 (Näsbyvägen) i Djursholm****Ärende**

Ansökan om planbesked har inkommit för Djursholm 2:5, 2:6 och 2:12 där fastighetsägaren Djursholms AB önskar förändrad markanvändning inom delar av sina fastigheter. Djursholms AB arrenderar ut mark till Djursholms Golfklubb där det sedan början av 1930-talet har bedrivits golfverksamhet. I samband med omförhandling av arrendeavtalet har det uppmärksamats att del av det område som golfklubben disponerar är allmän platsmark, park, enligt detaljplan S170 från 1946. Större delen av golfbanan (del av Djursholm 2:335) regleras enligt detaljplan S178 från 1947 och arrenderas även den ut av Djursholms AB. I miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning har det framkommit att flera delar av golfbanans område saknar planstöd. Därför bör ett avsevärt större område än det som ansökan om planbesked utredas i planprocessen. Då allmän plats enligt Plan- och bygglagen (PBL) ska vara allmänt tillgänglig, kan inte mark reglerad som allmän plats och med kommunalt huvudmannaskap långsiktigt arrenderas med stöd i pågående markanvändning.

Under golfsäsongen är området bara tillgängligt för de som tar del av golfklubbens utbud. Under övrig del av året är, enligt avtal, hela det arrenderade området öppet för allmänheten även utan koppling till golfverksamheten. I ansökan föreslår fastighetsägaren Djursholms AB att pågående markanvändning görs planenlig genom att allmän plats inom aktuellt område ändras till kvartersmark.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att ändring av markanvändning från allmän plats till kvartersmark är lämplig med anledning av att området sedan lång tid varit upplåtet och inte tillgängligt för allmänheten under golfsäsongen. Framtagande av ny detaljplan, för att säkerställa att markarrendet mellan Djursholms AB och Djursholms golfklubb är planenligt, bör inkludera samtliga områden som berör golfbanans utbredning och är planlagt för allmän plats. Även planenliga delar av golfbanan kan bekräftas och ingå i en ny detaljplan. Området anges även som golfändamål i ÖP och golfverksamheten är viktig för folkhälsa och rekreation även i framtiden.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att planprocessen kan inledas under hösten 2024.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 augusti 2024.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för fastigheterna Djursholm 2:335, 2:251, 2:5, 2:6 och 2:12.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

**Jäv**

Claës Breitholtz (M), Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Karl Stenqvist (S), Margit Metsämaa Svensson (M) och Pia-Lena Moller (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

**Yrkanden**

Ordförande Fredrik Pallin (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för fastigheterna Djursholm 2:335, 2:251, 2:5, 2:6 och 2:12.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.