

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 154

MSN 2023/116

## **Beslut om planuppdrag för fastighet Odinslund 15 (Vendevägen 13)**

### **Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gav den 24 oktober 2023 (§ 187) positivt planbesked för att inleda en planprocess i huvudsak enligt inkommen ansökan samt att inför planuppdrag utreda kulturmiljö och dagvatten. Genom förändringar i bebyggelsen avser fastighetsägaren förbättra situationen för handel och boende inom fastigheten samt bidra till ett utvecklat stadsliv och ökat utbud längs Vendevägen.

Nuvarande situation är i behov av förbättrad lösning för varuleveranser till den livsmedelsbutik som finns inom fastigheten, vilken fastighetsägaren även ser potential att expandera på bottenplanet. Fler bostäder föreslås tillkomma där det idag finns en bostadsbyggnad. Föreslagen utveckling bedöms kunna bidra till Djursholms torg som stadsdelcentrum med nya bostäder och verksamhetslokaler vilket ligger i linje med inriktningen i översiktsplanen. Både en kulturmiljö- och dagvattenutredning har tagits fram inför planuppdrag och bebyggelseförslaget har bearbetats med hänsyn till dessa. Fler utredningar och ytterligare bearbetning kan komma att göras under planprocessens gång.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Odinslund 15 och pröva möjligheten att planlägga för handel och bostäder.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Karl Stenqvist (S) biträder Claës Breitholtz (M) förslag.

Gun- Britt Lindström (MP) biträder Claës Breitholtz (M) förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag mot förslaget.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Odinslund 15 och pröva möjligheten att planlägga för handel och bostäder.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C) reserverar sig till förmån för sitt tilläggsyrkande.

---

Expedieras

Sökanden

Kommunstyrelsen

## **Ärende: Beslut om planuppdrag för Odinslund 15 (Vendevägen 13)**

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-12-11.**

### **Reservation till förmån för eget avslagsyrkande.**

Husen, framför allt Coop-byggnaden, på fastigheten Odinslund 15 utgör tillsammans en pärla vid Djursholms torg, ett karaktäristiskt utropstecken i korsningen Vendevägen/Auravägen, en plats att känna igen sig på och känna stolthet över.

Det småskaliga är en självklar utgångspunkt. Det finns plats för träd, bänkar och planteringar, och spontana möten vid ingången till den lokala mataffären.

Coopbyggnaden beskrivs på ett fint och engagerat sätt i kulturmiljöbeskrivningen som tillhör ärendet. Man har tagit reda på och konstaterat de arkitektoniska värden som byggnaden och platsen besitter, och intrycket man får är att ambitionen i projektet är varsamhet.

Vi kan se att justeringar från förslaget i planbeskedet har gjorts, men anser fortfarande att detta snarare bekräftar vår uppfattning sedan tidigare- att bostadshuset INTE ska rivas och ge plats för en betydligt större och högre byggnadsvolym i 4 plus 1 våning.

Huset i sig har uppenbara arkitektoniska värden, med vackra material och kulörer, det är tidstypiskt och oförvanskat. Bostädernas uteplatser och balkonger vetter mot söder, utan insyn från den trafikerade Vendevägen. Att riva denna byggnad anser vi strider mot den hänsyn till kulturvärden som är stipulerad i PBL 6 kap § 1. Det faktum att den nya byggnadens höjd och volym kommer att skugga den vackra Coopbyggnaden både ljusmässigt men framför allt visuellt, är uppenbart. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska inte medverka till en så hänsynslös förändring av en välkänd och älskad plats.

Med förslaget som ligger i ärendet, kommer kvarteret att helt byta utseende. Femvåningshuset blir dominerande med sin volym, och den

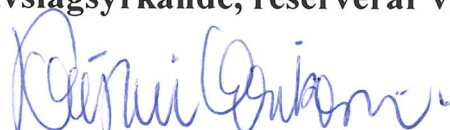
utökade handelsytan längs Vendevägen kommer att helt ta uppmärksamheten i anspråk med den skyltning och framtoning som moderna matbutiker har idag. Coppbyggnaden blir en parentes, och omvandlas från huvudbyggnad till utbyggnad, en liten punkt i stället för ett stolt utropstecken. Det går inte att återskapa effekten av den byggnaden, någonsin, när grannbyggnaden i sina fem våningar väl står klar.

Djursholms lilla pärla i korsningen, vår enda oktagon, får en undanskymd plats. Det vägrar vi medverka till.

Utöver vårt ställningstagande i den rent kulturmässiga och estetiska frågan, anser vi att problemet med varutransporter och backande lastbilar som anges som en anledning till detaljplaneändring kan lämnas utan åtgärd. Vi kan inte se att en backande lastbil utgör ett problem inne på privat mark. Det är inte gångbana, cykelbana eller ens allmän väg som nyttjas vid backningen. Att lastbilarna i förslaget ska köra ut på Auravägen alldeles intill korsningen, ser vi däremot som helt olämpligt, rent utav farligt. Den korsningen kommer inte att klara de lastbilar som ska köra ut och svänga där, i en även för Djurholm trång vägmiljö. Att det ens övervägs, förvånar oss.

Parkeringsfrågan, dvs det ökade behovet som uppstår, uppges också kunna lösas i och med detaljplaneförslaget. Vi vänder oss helt emot att anlägga parkeringsytor på nuvarande grönytor längs Auravägen. Att fastighetsägares vinstintressen i byggärenden ska möjliggöras genom att kommunen bidrar med parkering på kommunala grönytor, är helt oacceptabelt.

**Med hänvisning till ovanstående, och att vi inte fick igenom vårt avslagsyrkande, reserverar vi oss till förmån för det egna yrkandet.**

  
Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande