

§ 155

MSN 2024/90

## Beslut om planuppdrag för Danderyd 3:51 (område 28) (Genvägen 2)

### Ärende

Kommunstyrelsen uppdrog den 27 november 2023 (§ 207) åt samhällsutvecklingsförvaltningen att ta fram en översiktlig sammanställning över mark i kommunen som har förutsättningar att användas för småhusbebyggelse. Resultatet av uppdraget redovisades i rapporten ”Mark med förutsättningar att användas för småhusbebyggelse i Danderyds kommun, 2024-05-14”.

Den 18 november 2024 § 169 beslutade kommunstyrelsen att uppdra till samhällsutvecklingsförvaltningen att i enlighet med tjänsteutlåtandet daterat 2024-10-29 successivt inkomma med ansökan om planuppdrag för Dalen 1 (område 15) och Danderyd 3:51 (område 28).

Danderyd 3:51 ingår i rapporten som område 28 och pekas ut som ett område med mycket goda förutsättningar för småhus (gradering 1). Fastigheten, belägen vid korsningen Noragårdsvägen/Genvägen i Danderyd, lämpar sig väl för bostadsbebyggelse i form av fyra till sex radhus, med tanke på ytans utbredning samt läget invid andra villafastigheter.

En medborgardialog, ”Rapport för del 1 av medborgardialog för del av Noragårdsvägen, i Danderyds kommun, 2024-05-20” togs under 2024 fram inom vilken området ingår. Sammantaget visar resultatet att majoriteten av svaranden önskar en fortsatt grön plats samtidigt som flera svaranden föreslår att platsen bebyggs med villor eller radhus. Vissa önskar en mer aktiv användning med café eller lekplats.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att ett detaljplanearbete för nämnt område kan påbörjas med syfte att pröva lämpligheten för småhusbebyggelse.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger Miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda en planprocess för Danderyd 3:51 (område 28), för att pröva lämpligheten för bostäder i form av småhus.

### Yrkanden

1:a vice ordförande Fredrik Pallin (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med följande tillägg:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

"Med hänvisning till kommunstyrelsens uppdrag avseende utredning av mark för småhusbebyggelse ska den beslutade planprocessen belysa olika alternativ vad gäller hustyp, dvs mindre villor, parhus, radhus och därmed sammanhängande förslag vad gäller antal hus och placering. Samt att anpassningen till kringliggande fastigheter och bebyggelse särskilt ska beaktas i det arbetet. "

Vidare att ett förslag till detaljplan för området:

- säkerställer en både praktisk och säker trafik- och parkeringslösning, under alla årstider.
- samverkar med och bidrar till det arbete som behöver göras för en förbättrad separation mellan gående och cykeltrafik längs Noragårdsvägen inklusive anslutande cykelväg norrifrån. "

Karl Stenqvist (S) och Claës Breitholtz (M) biträder Fredrik Pallins (L) yrkande med tillägg.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag mot förslaget.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Fredrik Pallins (L) yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller Fredrik Pallins (L) yrkande.

### **Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till 1a vice ordförande Fredrik Pallins (L) yrkande. NEJ för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (M), Margit Metsämaa Svenson (M), Johan Hjelmqvist (M), Håkan Lilja (M), Christer Bergquist (M), Karl Stenqvist (S), Anders Hultgren (KD), Pierre Campenfeldt (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Björn Strenger (C), Jesper Isaksson (C), Gun Britt Lindström (MP)

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla Fredrik Pallins (L) yrkande med 9 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger Miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda en planprocess för Danderyd 3:51 (område 28), för att pröva lämpligheten för bostäder i form av småhus.

2. Med hänvisning till kommunstyrelsens uppdrag avseende utredning av mark för småhusbebyggelse ska den beslutade planprocessen belysa olika alternativ vad gäller hustyp, dvs mindre villor, parhus, radhus och därmed sammanhängande förslag vad gäller antal hus och placering. Samt att anpassningen till kringliggande fastigheter och bebyggelse särskilt ska beaktas i det arbetet.

Vidare att ett förslag till detaljplan för området:

- säkerställer en både praktisk och säker trafik- och parkeringslösning, under alla årstider.
- samverkar med och bidrar till det arbete som behöver göras för en förbättrad separation mellan gående och cykeltrafik längs Noragårdsvägen inklusive anslutande cykelväg norrifrån.

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Björn Strenger (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig till förmån för sitt tilläggsyrkande.

---

Expedieras

Kommunstyrelsen

Samhällsutvecklingsförvaltningen, Avdelningen för mark och strategisk planering

**Ärende: Beslut om planuppdrag för småhusbebyggelse inom  
Danderyd 3:51 (område 28)**

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-12-11.**

**Reservation till förmån för eget avslagsyrkande.**

Uppdraget från den politiska majoriteten om att hitta platser för småhusbebyggelse i Danderyd resulterade i att 32 st nya platser föreslogs för exploatering.

I denna stora mängd av områden förekommer grönytor, skogsdungar, ängar, vitsippsbackar och fält. Oavsett dessa ytors olika karaktär, har de många saker gemensamt: de är uppskattade av närboende, de utgör lekytor för barn och rastplatser för hundar. Deras betydelse ur ett naturperspektiv kan inte överskattas: de skapar luft i vårt tätbebyggda Danderyd, de ger livsförutsättningar för träd och annan grönska som skyddar oss mot ökande temperaturer och tätare skyfall. De är, med sina olika förutsättningar, en absolut förutsättning för biologisk mångfald.

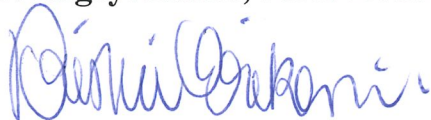
Kommunen måste verka för att grönytor bevaras och utvecklas. Vi har ett ansvar gentemot våra medborgare att göra allt vi kan för att motverka negativa effekter av klimatförändringar. En helt kostnadsfri och enkel åtgärd är att bevara våra grönytor och sluta verka för hårdgöring och exploatering av naturmark. Vattenmängder som inte kan omhändertas vid skyfall via dagvattennätet behöver hitta ner i jordlagren för att inte orsaka översvämningar. Vi vet alla detta. Att då verka för att hårdgöra och exploatera 32 platser i Danderyd, där trekanten i korsningen Noragårdsvägen/Genvägen utgör en av de två första platserna, är helt huvudlöst. Exploateringen kommer att påverka platsens förutsättningar vid skyfall, och därmed omgivningen, negativt.

Vi hävdar att alla befintliga grönytor behövs, i den kommun som är en av Sveriges mest tätbebyggda. De behövs för att säkerställa trivsel, luftighet, grönska, biologisk mångfald, och för att skydda oss mot konsekvenserna av pågående klimatförändringar. De behövs med andra

ord inte bara för oss, utan kanske framför allt för kommande generationer.

Vi hänvisar även till tidigare reservation i ärendet, bifogad.

**Med hänvisning till ovanstående, och att vi inte fick igenom vårt avslagsyrkande, reserverar vi oss till förmån för det egna yrkandet.**



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

**Reservation från Danderydscenterns ledamöter mot  
Kommunstyrelsens beslut den 18/11 2024 i ärendet:**

**Återrapportering om småhusbebyggelse i Danderyds kommun och  
uppdrag att inleda detaljplaneprocess för fastigheter inom  
Enebyberg, Stocksund och Danderyd.**

**Kristin Eriksson, Siv Sahlström, Christian Ljungdahl och Patrik  
Nimmerstam, alla (C), reserverade sig till förmån för Kristin  
Erikssons yrkande:**

Avslag.

**Grund för ovanstående reservation:**

Danderyd är en av Sveriges mest tätbebyggda kommuner, och därför i princip fullbyggt.

Danderyd har en mycket blandad bebyggelse, och kommunen har genom åren tagit *mer* än sitt fulla ansvar för att möjliggöra byggandet av bostäder i olika former. I kommunen finns trädgårdsstad, radhusområden, parhus, storskaliga flerbostadshus, torp, gårdar, torn och slott.

Det kan tyckas sympatiskt att vilja tillskapa fler radhusområden, men det innebär i själva verket att grönområden och grönytor går förlorade- ytor vi behöver för exempelvis promenader och lek, men framför allt för att kunna omhänderta stora vattenmängder vid kraftiga skyfall.

Gröna ytor med stora träd är effektivt i omhändertagandet av stora regnmängder. Dessa ytor behöver bevaras och säkras, inte omvandlas till hårdgjorda områden där vattnet inte längre har någon väg ner i jordlagren. Vägar, garageuppfarter, uteplatser, tak- allt detta i ett tätbyggt radhusområde är faktorer som försämrar förutsättningarna för omhändertagandet av regnmassorna.

Den självklara inriktningen för utvecklingen av Danderyd borde utgöras dels av omsorgen om våra kulturmiljöer, de gröna lungorna och luftigheten, dels av en medvetenhet för att människor och egendom i Danderyd måste skyddas mot följderna av klimatförändringarna. Både

höga temperaturer och ökade regnmängder behöver vi gardera oss för, och i båda fallen är grönytor och träd ett enkelt, effektivt och relativt billigt sätt att uppnå förbättrade villkor. I hårdgjorda områden kan inte stora träd utveckla rötter och bli stora, vilket leder både till sämre vattenupptag när det behövs som bäst, *och* högre temperatur vid värmeböljor. Medeldygnstemperaturen är lägre där grönska och skuggande trädkronor finns, och därför måste vi spara och utveckla de grönområden vi har kvar.

En annan viktig orsak till vårt ställningstagande i detta ärende och de allra flesta andra exploateringsärenden i Danderyd är, att ju fler som vi bygger för, desto mer grönområden behöver vi. Matematiken går inte ihop. Den ca hälft av Danderydsborna som inte har en egen trädgård, är i desto större behov av grönområdena. Många Danderydsbor bor i ettor, tvåor och treor, och kanske inte ens har en balkong. Det är dessa som vi anser har det största behovet av ängar, dungar, fält och skogsområden.

**Med anledning av ovanstående, och att vi inte fick gehör för vårt avalagsyrkande, reserverar vi oss emot beslutet.**

Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande