

§ 129

KS 2024/0187

## **Planuppdrag för Lill-Kalmar 1, 6–9 och del av Djursholm 2:239 m.fl., Kolgavägen**

### **Ärende**

Syftet med projektet är att möjliggöra för ny bebyggelse i form av flerbostadshus och radhus inom Lill-Kalmar 1, 6–9 samt del av Djursholm 2:254 och 2:239. Bebyggelseförslaget innehåller punkthus och radhus och omfattar både privat och kommunal mark. Antal bostäder är 65 lägenheter i flerbostadshus och 15 radhus.

Kommunstyrelsen beslutade den 27 maj 2024 (§ 83) om positivt planbesked för Lill-Kalmar 1, 6–9 och Djursholm 2:254 med flera. Planbeskedet omfattar samma område och bebyggelseförslag som beskrivs i framtaget start-PM inför planuppdrag. Fastigheterna är idag bebyggda med flerbostadshus och en villa samt utgörs av parkliknande miljö. Förslaget innebär rivning av befintliga byggnader (34 lägenheter) inom fastigheterna och ny tillkommande bebyggelse i form av radhus och mindre punkthus med underjordiskt garage. En del radhus byggs på mark som ägs av Djursholms AB. Den nya bebyggelsen placeras längs en ny lokalgata och möjliggör för cirka 80 bostäder.

Planarbetet kan starta under tredje kvartalet 2024.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen fastställer start-PM för Lill-Kalmar 1, 6-9 och del av Djursholm 2:239 med flera.
2. Kommunstyrelsen ger miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Lill-Kalmar 1, 6–9 och del av Djursholm 2:239 med flera i enlighet med inriktningen i framtaget start-PM.
3. Kommunstyrelsen ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

### **Yrkanden**

Ordförande Johanna Hornberger (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förslaget i sin helhet. Carolin Robson (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Kommunstyrelsen

**Proposition**

Ordförande Johanna Hornberger (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

**Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Johanna Hornbergers (M) yrkande. NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Birgitta Lindgren (L), Christian Hoas (M), Carina Erlandsson (M), Johan Gröndal (M), Karin Skiöld (M), Sten Lindquist (M), Maarit Nordmark (L), Jenny Åkervall (S), Sara Degrér (KD) och Johanna Hornberger (M).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) och Carolin Robson (MP).

Ordförande Johanna Hornberger (M) finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla hennes eget yrkande med 10 JA-röster mot 5 NEJ-röster.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen fastställer start-PM för Lill-Kalmar 1, 6-9 och del av Djursholm 2:239 med flera.
2. Kommunstyrelsen ger miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Lill-Kalmar 1, 6-9 och del av Djursholm 2:239 med flera i enlighet med inriktningen i framtaget start-PM.
3. Kommunstyrelsen ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) och Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

---

Expedieras

Sökanden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden