

## Danderyds sjukhus, byggnad 61 – Ny vårdbyggnad Projektbeskrivning

### Sammanfattning

En ny vårdbyggnad, byggnad 61, planeras på Danderyds sjukhus och ingår som en del av den långsiktiga planen för modernisering av vårdavdelningar. Den totalt 13 våningar höga byggnaden placeras väster om den nyligen färdigställda akutvårdsbyggnaden, byggnad 52. Vårdbyggnaden ersätter vårdinnehållet i tidigare beslutat investeringsprojekt "byggnad 22" (ortopedi, kirurgi, pre/post op, akutmottagning stödfunktion mm).

Projektet omfattar även Danderyds Sjukhus ABs behov av vårdplatser, totalt kommer 173 vårdplatser att inrymmas i byggnaden. De generella vårdavdelningarna i höghusdelen får 30 vårdplatser per avdelning, fördelat på 18 st enpatientrum och 6 st tvåpatientrum. På taket finns en helikopterflygplats. Verksamheterna dimensioneras efter det uppdrag sjukhuset fått av beställaren.

Den nya vårdbyggnaden på Danderyds sjukhus möjliggör att den mottagningsverksamhet som bedrivs kan möta dagens myndighetskrav, tillämpa moderna arbetssätt, utföra patientsäker vård samt utveckla vårdens effektivitet. De sju mottagningsverksamheterna i byggnad 61 är inplanerade på tre våningsplan och är fördelade på akutmottagning, kirurgmottagning, endoskopimottagning, ortopedmottagning, inskrivningsmottagning samt ett njurcentrum.

Utformningen av vårdavdelningar och mottagningar ska vara generella så att de, med vissa byggåtgärder, kan anpassas för olika verksamheter i framtiden.

### Danderyds sjukhus

Danderyds sjukhus är idag ett av Sveriges största akutsjukhus som betjänar en halv miljon invånare. Från 1920-talet har sjukhuset successivt växt fram med den största byggnadsvolymen från 50- och 60-talet. Mått- och byggnadstekniska krav på sjukvårdsbyggnaderna har förändrats och ökat med tiden. Många av de befintliga vårdavdelningarnas utvecklingsbarhet begränsas av smala husdjup.

En viktig utgångspunkt för sjukhusets fortsatta utveckling är att säkerställa flöden för patienter, personal och logistik. Planer för detta beskrivs i nu gällande FUP, fastighetsutvecklingsplan och den nya byggnadens föreslagna leverans inkluderar del av en ny transportgång/kulvert, vilket ligger helt i linje med den långsiktiga planen för sjukhuset.

Danderyds sjukhus bedöms ha mycket bra förutsättningar att utvecklas gynnsamt på lång sikt. Läget i staden, de goda kommunikationerna samt tomtens storlek och beskaffenhet är några av de faktorer som stödjer en långsiktig utveckling. Alla planerade åtgärder ska därför möjliggöra en utveckling över lång tid.

På Danderyds sjukhus utnyttjas idag merparten av lokalkapaciteten, vilket är en försvårande omständighet då behov finns av evakueringslokaler för den fortsatta utvecklingen och upprustningen av sjukhuset.

## Bakgrund

Regionfullmäktige har tidigare fattat ett inriktningsbeslut, LS 2016-1021, om en ombyggnation av byggnad 22. I den skulle verksamhet som har kritiska samband till den nya akutmottagningsbyggnaden, byggnad 52, inplaceras. Under projektets tidigare fas har utredning visat att byggnad 22 har fysiska begränsningar för att inrymma dessa verksamheter, dessutom kräver det evakuering av befintliga verksamheter innan ombyggnation kan påbörjas.

I budget 2019 beslutade regionfullmäktige att investeringsobjekt DS – hyresgäst Anpassning byggnad 22 ersätts av DS Ny vårdbyggnad, med vårdinnehåll från byggnad 22, LS 2016-1021.

Vårdinnehållet från byggnad 22 som nu är en del av planerat innehåll i byggnad 61 möjliggör att evakuering av byggnad 22 utgår, vilket har varit en utmaning i tidigare genomförandeplan. Framtida modernisering av vårdplatser och teknisk upprustning av fastigheter kommer kunna genomföras effektivare på Danderyds sjukhus eftersom evakueringslokaler skapas i t.ex. byggnad 19 och 20. På sikt bör Danderyds Sjukhus AB kunna lämna perifera ytor och centrera verksamhet till mer centrala delar på området.

Hälsa- och sjukvårdsförvaltningen (HSF) bedömer framtida transportbehov med helikopter till 500 patienter per år, vilket är ca en fyrdubbling i förhållande till nuvarande situation. Inom Regionen är uppfattningen att framtidens helikoptertransporter kommer att öka. Utöver detta måste helikopterflygplatsen vara anpassad för att kunna användas av försvaret vid händelse av ofred samt av räddningshelikoptrar i katastrofsituationer. En upphöjd helikopterplats på tak är det enda alternativet om man ska uppnå en hinderfri helikopterflygplats med flera inflygningsvägar. Sjukhuset slipper samtidigt dagens behov av omlastning till ambulans för vidaretransport till akutmottagning något som idag leder till en fördröjning innan patienten får nödvändig vård.

## Genomförande

Projektets genomförande avses att drivas i form av delad entreprenad, denna genomförandeform har valts då projektet ser stora fördelar med att hålla kvar kontroll över både produkten och genomförandet till kortast möjliga tid med så stor konkurrensutsättning som möjligt. Preliminärt planeras en entreprenadindelning om ca 10 delentreprenader vilka kommer att upphandlas i konkurrens enligt Lag om offentlig

upphandling, LOU. De två första entreprenaderna avses upphandlas under våren/sommaren 2020, med villkor att genomförandebeslut fattas för projektet av Regionfullmäktige samt att bygglov kan medges för byggnaden. Övriga entreprenader avses upphandlas under perioden 2020-2022.

Planerad tid för överlämnande till klinisk driftsättning är under 2024.

## Miljöbeskrivning

Region Stockholm har i miljöprogram 2017-2021 definierat mål kopplade till regionens klimatåtagande samt miljömål för regionens fastigheter. Följande delområden innefattar främst mål som kan kopplas till byggprojekt: Minskning av växthusgaser och klimatanpassning, verksamhets- och fastighetsenergi, klimat-påverkan från byggprocessen, materialåtervinning samt material och produkter. Samtliga målområden ingår i Locums miljöplan 2019-2030, där fem delmålområden definierats som är direkt styrande för projekterings- och byggprocessen: Klimat, Energi, Material och produkter, Avfall samt Miljöbyggnad.

Ovanstående mål har tillsammans med andra i projektet viktiga hälso- och miljöaspekter inarbetats i projektets miljöprogram och är styrande för det fortsatta arbetet. Dessa är: Energi, material och produkter, resurs- och avfallshantering, markföroreningar, buller, fukt, utsläpp till mark, luft och vatten samt ekologiska värden på plats.

## Miljöbyggnad

Enligt konsekvensanalysen för Miljöbyggnad är bedömningen att den nya vårdbyggnaden kan nå betyg Silver som helhet för byggnaden, vilket ligger i linje med Locums krav för nybyggnadsprojekt av större omfattning. För indikator 3 Energianvändning, gäller Region Stockholms krav på att en energianvändning motsvarande Miljöbyggnad nivå Guld ska uppnås. Konsekvensanalysen kommer att uppdateras inför bygghandling.

## Miljöprogram

Miljöprogrammet kommer vara styrande för den fortsatta projekteringen samt kommande arbeten i produktion. Miljö- och Miljöbyggnadsarbetet samordnas av utsedd miljösamordnare och konsulterna ansvarar för att miljökraven blir inarbetade i bygghandlingarna. Miljö- och Miljöbyggnadsfrågor lyfts och samordnas bland annat via Miljöbyggnadsmöten, samordningsmöten miljö, miljörevisioner och miljöronder i produktionskedet.