



Skala: 1:500 (A2) (1:1000 i A4)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får inte förses med byggnadsverk
- ö₂ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 25 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 22,5 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₂ Markens höjd, utformning och vegetation ska bevaras.
- n₃ Markens höjd får inte ändras mer än +/- 1 meter.

Placering

- p₁ Fasad ska placeras minst 2,4 meter från plangräns.
- p₂ Fasad ska placeras minst 3,4 meter från plangräns.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 20 grader.
- o₂ Minsta takvinkel är 10 grader.

Utformning

- f₁ Byggnad ska uppföras med trappad taknock i höjdlid om minst 0,5 meter.

Utförande

- b₁ Fördröjningsyta för skyfall ska finnas.
- b₂ Skyfallshantering ska finnas.
- b₃ Marken får ej hårdgöras

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 330 m².
- e₂ Största byggnadsarea är 250 m².

Varsamhet

- k₁ Taktäckning ska vara av svart falsad plåt.
- k₂ Fasadutformning avseende material och komposition ska i huvudsak bibehållas.
- k₃ För byggnaden väsentliga karaktärsdrag, värden och detaljer ska tas tillvara vid ändring.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd men en diameter över 30 cm vid en höjd om 1 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Total fördröjningsvolym om minst 38 m³ ska finnas inom planområdet.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för ändring av markens höjd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
 - Pool
 - Transformator
 - Väg
 - Bostadshus, husliv respektive takfot
 - Komplementbyggnad, husliv respektive takfot
 - Samhällsfunktion, husliv respektive takfot
 - Industri, husliv respektive takfot
 - Annan byggnad, husliv respektive takfot
 - Skärmtak, husliv respektive takfot
 - Trappa, riktning upp
 - Plank/Staket/Stängsel, Häck
 - Mur, stödmur
 - Lövträd, barrträd
 - Markhöjd
 - Belysningsstolpe
 - Höjtkurvor
- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2024-03-27
 Referenssystem: SWEREF 99 18:00
 Höjdsystem: RH 2000
 Daniel Karlsson
 Mätningingenjör

ÖVERSIKTSKARTA



Planområdets läge i kommunen

DANDERYDS KOMMUN
 Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Klövergården 1
 i Stocksund
 DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jonas Bark
 Planchef

Frida Helander
 Planarkitekt

UPPRÄTTAD
 2025-01-14
 ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
 REVIDERAD
 ANTAGEN
 LAGA KRAFT

SAMRÅDSHANDLING
 Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900