

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 8

MSN 2023/42

Beslut om samråd, detaljplan för Klövergården 1, (Svanholmsvägen 11/Johan Banérs väg 20)

Ärende

Byggnadsnämnden (nuvarande miljö- och stadsbyggnadsnämnden) gav den 10 mars 2021 (§ 28) kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för Klövergården 1. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att nya bostäder uppförs inom fastigheten samt att utveckla befintlig bostadsbebyggelse med hänsyn till kulturmiljövärden på platsen. Planområdet omfattar befintliga flerbostadshus, med nuvarande volymer och reglerar användningssätt till bostadsändamål. Befintliga flerbostadshus föreslås byggas om till radhus, men detta regleras inte i planen.

Detaljplanen möjliggör att ny bostadsbebyggelse placeras längs Svanholmsvägen respektive Johan Banérs väg, i fastighetens västra del. Sju radhus planeras tillkomma inom fastigheten och byggnadernas placering görs anpassad till befintlig bebyggelse i uttryck och skala samt formar den öppna gräsytan till en innegård för de boende. Sammanlagt innehåller bebyggelseförslaget 14 radhus.

Beslut om återremittering av samrådshandlingar togs den 2 oktober 2024 (§ 115). Förslaget har därefter omarbetats och miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att samråd bör genomföras.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Klövergården 1.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på beslutsförslaget med hänvisning till tidigare ställningstagande samt att planuppdraget ska avbrytas.

Karl Stenqvist (S) och Lars Leonardsson (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Votering begärs

Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande. NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Margit Metsämaa Svenson (M), Johan Hjelmqvist (M), Håkan Lilja (M), Christer Bergquist (M), Anders Hultgren (KD), Pierre Campenfeldt (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Björn Strenger (C), Jesper Isaksson (C), Karl Stenqvist (S), Lars Leonardsson (MP).

Utfallet blir 8 JA-röster mot 5 NEJ-röster.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Klövergården 1.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Björn Strenger (C), Jesper Isaksson (C) reserverar sig till förmån till sitt yrkande.
