



- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**
- ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - ☒ BOSTADSHUS, UTHUS
 - ☒ TRANSFORMATOR, POOL
 - - - VÄG- ELLER GÅNGVÄG
 - - - STAKET, HÄCK
 - ☒ TRAPPA (riktning upp)
 - ~ NIVÅKURVOR
 - BERGA 8 FASTIGHETSBETECKNING
- REFERENSSYSTEM: SWEREF99 18:00; RH2000
GRUNDKARTANS KARTBILD UPPRÄTTAD 2023-08-24
- Daniel Karlsson Mättningsingenjör



● Planområdets läge i kommunen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - + Sekundär egenskapsgräns
- - - + - + Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- P₁ Markparkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- ◻••••• Endast byggnad under mark

Byggnaders användning

- s₁ Byggnadens källare får inte användas för bostadsändamål

Höjd på byggnadsverk

- h₂ Högsta nockhöjd är 13 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 3.1 meter
- h₄ Högsta totalhöjd är 6 meter över angivet nollplan

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivras

Skydd av kulturvärden

- q₁ Oputsade tegelfasader ska bevaras
- q₂ Trapphusens kalkstenstrappor med smidesräcken ska bevaras

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 20 grader

Utformning

- f₁ Tak ska vara valmat och av rött lertegel
- f₂ Fasad ska utformas med mörkt tegel och betong
- f₃ Dörr- och fönsterkarmar ska utformas med mörkgrön eller mörkbrun kulör
- f₄ Balkonger får utkraga över mark som inte får bebyggas om max 1,5 meter utanför fasadliv
- f₅ Balkong får inte inglasas
- f₆ Balkong ska placeras från hörn på byggnad och får löpa max 5 meter längs fasad
- f₇ Balkonger får sammanlagt uppta max 21 m²

Utförande

- b₁ Marken ska vara tillgänglig för dagvattenanläggning
- b₂ Minst 42 m² av markytan ska vara tillgänglig för dagvattenanläggning

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 20 m² inom användningsområdet

Varsamhet

- k₁ Gärdsmiljöns utformning med planteringslådor och överflus till garaget ska bibehållas
- k₂ Portar och fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas
- k₃ Taksprång och loftgångar ska bibehållas
- k₄ Taktäckning ska vara av rött tegel och takfall ska bibehållas
- k₅ Bebyggelsens exteriöra ursprungsgestaltning, med karaktäristiska fasadmaterial och färgsättning ska bibehållas
- k₆ Omålad betong i fasad får ej målas

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 15,5 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta totalhöjd på byggnadsdel för terrasser är 9,5 meter över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

- Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från det datum planen får laga kraft

DANDERYDS KOMMUN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Gandvik 8
i Djursholm
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jonas Bark
Planchef

Frída Helander
Planarkitekt

UPPRÄTTAD	2023-09-28
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD	2024-02-19
REVIDERAD	2024-05-23
ANFÄGEN	2024-06-11
LAGA KRAFT	2025-02-20

D319

ANTAGANDEHANDLING
Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900