

Plats och tid Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18:30 – 19:50

Paragrafer 25 - 30

Beslutande

Torsten Sjögren, ordförande (M)	Ersättare
Lars-Gunnar Wallin, 1:e vice ordf.	Sven Carlsson (M)
Anette Jellve, 2:e vice ordf.	Håkan Johanson (KD)
Jan Lindqvist (M)	Carolin Robson (MP)
Eva Hiort (M)	
Anna Sarkany (M)	
Christian Ljungdahl (C)	
Jan Backman (L)	
Lennart Meldahl (C), tjug. ers.	

Övriga deltagare

Anna Tengelin-Skoog, teknisk direktör
Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef
Michael Haglund, administrativ chef
Veronica Sjöberg, nämndsekreterare

Utses att justera Lennart Meldahl (C)

Justeringens plats och tid Tekniska kontoret, måndag 2017-04-10 kl. 12:30

Underskrifter

Sekreterare
	Veronica Sjöberg
Ordförande
	Torsten Sjögren
Justerande
	Lennart Meldahl

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2017-04-06		
Datum för anslags uppsättande	2017-04-11	Datum för anslags nedtagande	2017-05-05
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret		
Underskrift		
	Veronica Sjöberg		

§ 25

Teknisk direktör informerar

Torsten Sjögren (M), nämndordförande, presenterar Anna Tengelin Skoog, nyligen tillträdd teknisk direktör, som därefter berättar kort om sig själv.

Anna Tengelin Skoog informerar om personalläget på förvaltningen. Sofie Enander, anläggningschef, har sagt upp sig. Rekryteringen av hennes efterträdare pågår och ansökningstiden går ut söndag 2017-04-09. Rekrytering av upphandlare, landskapsarkitekt, vikarierande hyresintendent samt vikarierande samhällsplanerare pågår också. Fastighetsavdelningen har för tillfället två sjukskrivningar.

Anna Tengelin Skoog berättar också om inomhusmiljön på Djursholms slott. Flera medarbetare där har upplevt besvär och flera parallella utredningar har inletts, dels av Sweco, dels av företagshälsovården. Under tiden utredningarna pågår sitter några medarbetare på andra ställen än slottet.

Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, informerar om modulhus i kommunen. För modulhusen vid Danderyds gymnasium lämnar tekniska kontoret in bygglov i dagarna. Planen är att de är inflyttningsklara i september. Arbetet med modulhus vid Båtmanstorpet har inte inletts ännu, men tekniska kontoret räknar ändå med att kunna färdigställa modulhusen där innan årsskiftet.

Kristin Åberg Nilsson berättar även om den markupphandling av entreprenad som pågår. Avtalet med nuvarande driftentreprenör går ut 2017-10-01 och det avtalet kan inte förlängas ytterligare. Den stora skillnaden i denna upphandling är en anpassning till ABFF, de nya allmänna bestämmelserna för entreprenader inom fastighetsförvaltning, och högre miljökrav i enlighet med kommunens miljöprogram.

Kristin Åberg Nilsson informerar också om läget vad gäller avfallshanteringen för Enebybergs pensionärsbostäder på bl.a. Alvägen och Hallongränd. På grund av ett skyddsstopp initierat av Suez har man tvingats hitta nya lösningar för avfallshanteringen i området, och tekniska kontoret har med hjälp av externa sakkunniga kommit fram till att ett antal miljöhus, för hantering av samtliga fraktioner, samt ett mindre kärlekskåp ska sättas upp i området. Ett informationsmöte kommer att hållas med de boende fredag 2017-04-07.

§ 26

Orren 30; Brageskolan, sporthall, kompletterande förstudie

Ärende

Tekniska kontoret har genomfört en kompletterande förstudie för att utreda risker med nedgrävd sporthall. En hydrogeologisk analys rörande grundvatten och konsekvenser i samband med schaktning har tagits fram. Undersökningarna visar på de risker och konsekvenser som en nedgrävd hall innebär. I den kompletterande förstudien har man även tittat på vilka följder som kommer av att sporthallen placeras där Hagaskolan ligger idag.

Fastighetsnämndens beslut

- 1) Fastighetsnämnden godkänner redovisningen av den fördjupade förstudien samt avbryter vidare utredningsarbete rörande en fullstor nedgrävd sporthall på kv Orren 30 och 31.
- 2) Fastighetsnämnden hemställer till kommunstyrelsen om direktiv rörande behov av utökade lokaler för rektorsområdets möjlighet att bedriva idrott och hälsa.
- 3) Fastighetsnämnden hemställer till kommunstyrelsen om direktiv rörande utökat lokalbehov för åk f-6 i Enebyberg.

Expediering:
Kommunstyrelsen

§ 27

Gymnasiet 1, Danderyds gymnasium, Modulboende, delegation

Ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2017-03-06 hanterades ärende § 12 (KS2016/0385) om uppförandet av tillfälliga bostäder för nyanlända invid Danderyds gymnasium. Kommunfullmäktige beslutade att ge fastighetsnämnden i uppdrag att uppföra tillfälliga bostäder för nyanlända invid Danderyds gymnasium i enlighet med tjänsteutlåtandet samt att anvisa 38,4 mnkr för uppförandet av bostäderna.

Kommunledningskontoret har under beredning av ärendet och arbetet med tjänsteutlåtandet samarbetat med tekniska kontoret avseende kostnadsbedömningar. Tekniska kontoret har i sin tur samarbetat med kommunens

ramavtalade samverkansentreprenör för att ta fram erforderligt underlag.

Socialkontorets behov av bostäderna är brådskande för att uppfylla Bosättningslagens (2016:38) krav på kommunens mottagande av nyanlända. Tekniska kontorets tidplan är på grund av detta forcerad. Viktiga moment i tidplanen är att beställa modulbostäderna för tillverkning i fabrik och att skyndsamt inkomma med bygglovsansökan till byggnadsnämnden.

Tekniska kontoret har nu i enlighet med kommunfullmäktiges beslut påbörjat arbetet inför uppförandet av tillfälliga bostäder. Eftersom beställning av entreprenaderna avseende inköp modulbostäder och tillhörande markarbeten behöver ske skyndsamt föreslår därför tekniska kontoret att fastighetsnämnden delegerar till fastighetsnämndens ordförande att beställa entreprenaderna inom budget för anvisade medel om 38,4 mnkr. Tekniska kontoret planerar att genomföra projektet i samarbete med ramavtalade samverkansentreprenör.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden delegerar till fastighetsnämndens ordförande att beställa entreprenaderna för modulbostäder vid Danderyds gymnasium och tillhörande markarbeten inom ramen för anvisade medel om 38,4 mnkr.

§ 28

Övriga frågor

Lennart Meldahl (C) undrar över studentbostäderna på Vendevägen – hur säkerställer man att det bara är studenter som får tillgång till lägenheterna? Svaret blir att det dels står i bostadsrättsföreningens stadgar, dels i detaljplanen.

Lennart Meldahl (C) undrar också om det är möjligt att ha möten någon annanstans än i Mörby C och får svaret att det nya ridhuset kan bli aktuellt som möteslokal senare under året.

Lennart Meldahl (C) undrar även om Skandia kan ändra namnet på Mörby Centrum till Danderyd Centrum, och svaret blir att ja, det kan de. Däremot så är det förknippat med vissa kostnader att t.ex. ändra namnet på tunnelbanestationen.

Jan Backman (M) undrar om man tagit med de nya bostäderna i Östra Mörbylund i beräkningen när man tittar på Stocksundsskolan vilket Kristin Åberg Nilsson kan bekräfta att man gjort.

Kristin Åberg Nilsson besvarar en övrig fråga från ett tidigare sammanträde om att gatuunderhåll är planerat för Torstenssonsvägen till 2018.



§ 30

**Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets
delegationsbeslut 2017**

För fastighetsnämndens kännedom anmäls:

Tekniska kontorets delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll 4/2017.

§ 29

Anmälningar till fastighetsnämnd 2017

- In- och utgående handlingar, 2017-02-22 – 2017-03-15
- 1. Sammanträdesprotokoll 2017-02-13 §19 – KS 2016/0467 – Nya kommunlokaler i Mörby Centrum.
Dnr: FN 2017/0144
- 2. Sammanträdesprotokoll 2017-02-13 §20 – KS 2016/0167 - Detalj-plan för Östra Eneby torg – Snödroppen 8, 10-11 m.fl – DPU5
Dnr: FN 2013/0107
- 3. Sammanträdesprotokoll 2017-02-13 §21 – KS 2016/0494 – Projekt Eneby torg Östra – Avtal.
Dnr: FN 2013/0107
- 4. Sammanträdesprotokoll 2017-02-13 §23 – Skolan 20 – Stocksund – Stocksundsskolan – medel för framtagande av program
Dnr: FN 2015/0202
- 5. Inventering och riskklassning av misstänkt förorenade områden i Danderyds kommun.
Dnr: FN 2017/0146