



Fastighetsnämnden

## **Danderyd 3: 165 Mörbybadet renovering, förstudie**

### **Ärendet**

Mörbybadet är byggd 1984 och har som många badhus stora underhållsbehov. Byggnadens fuktiga och klorhaltiga inomhusmiljö medför stort slitage på alla byggnadsdelar. 1994 renoverades Mörbybadet första gången och 2004 utfördes ytterligare renoveringar. Idag visar byggnaden indikationer på att översyn av renoveringsbehov är nödvändigt

Förstudien föreslås innehålla en statusbeskrivning avseende fukt, urlakning betong, installationer, elkraft, energieffektivisering och takkonstruktion av befintlig byggnad. Med anledning av detta föreslår tekniska kontoret att fastighetsnämnden uppdrar till kontoret att genomföra en förstudie.

Kostnaden för förstudien beräknas uppgå till 700 tkr.

### **Tekniska kontorets förslag till beslut**

Fastighetsnämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att genomföra en förstudie för renovering av Mörbybadet.

### **Konsekvensbeskrivning**

Mörbybadets lokaler har synliga skador och ett underhållsbehov som kommer att öka i omfattning. Om beslut ej tas kommer tekniska kontoret få svårt att uppnå målet att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler och därmed ge badet förutsättningar för en utbildande och friskvårdshöjande verksamhet.

Lars Eliasson  
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson  
Fastighetschef