

Plats och tid	Tranholmen, Mörby centrum, plan 6, kl.18.30 – 18.52	
Paragrafer	§ 45 - 48	
Beslutande	Torsten Sjögren (M), ordförande Lars-Gunnar Wallin (FP), 1:e vice ordförande Anette Jellve (S), 2:e vice ordförande Jan Lindqvist (M) Sven Carlson (M) tjug ers Anna Sarkany (M) Eva Lindman Marko (C) Maria Mandahl (C) Saga Bowallius (FP) tjug ers	Ersättare Håkan Johanson (KD)
Övriga deltagare	Lars Eliasson, teknisk direktör Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef Christina Eriksson, sekreterare	
Utses att justera	Sven Carlson (M)	
Justeringens plats och tid	Tranholmen, Mörby centrum, plan 6, 2015-08-13 kl.19.00	
Underskrifter	Sven Carlsson (M)	
	Sekreterare	Christina Eriksson
	Ordförande	Torsten Sjögren (M)
	Justerande	Sven Carlsson (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Fastighetsnämnden	
Sammanträdesdatum	2015-08-13	
Datum för anslags uppsättande	2015-08-14	Datum för anslags nedtagande 2015-09-07
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret	
Underskrift Christina Eriksson	

§ 45

Teknisk direktör informerar

Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, informerar om status vad gäller vattenläcka på Danderyds Montessoriskola.

§ 46

FN 2012/0002

Djursholm 2:206, Gärdestorp, Om- och tillbyggnad av Djursholms ridhus, Begäran om tilläggsanslag

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade under sammanträdet den 31 mars 2014, § 22 (dnr: KS 2010/0273) att bevilja fastighetsnämnden investeringsanslag om 56,3 mnkr för genomförande av nybyggnation av Djursholms ridhus.

En förstudie avseende nybyggnation av Djursholms ridhus har tagits fram. Underlag för förstudien är Ågestagårdskonceptet, en nybyggd hästanläggning i Haninge kommun, kallad alternativ 2. Hyresavtal har tecknats med Ridskolan Gärdestorps AB med aktuella systemhandlingar, bilaga 1, som grund. Hyresavtalet är villkorat enligt ett antal att-satser där en lyder:

- att kommunen kan upphandla om- och tillbyggnadsentreprenaden till en kostnad som innebär att projektet totalt ryms inom av Danderyd kommunfullmäktige 2014-03-31 i § 22 beviljat investeringsanslag om 56,3 mnkr exklusive mervärdeskatt.

Förhandlingarna med ramavtalad samverkansentreprenör har genomförts och har resulterat i en överenskommelse om en kontraktsumma på 59,2 mnkr. Avtalet är villkorat att tilläggsanslag beviljas. Totalkostnaden på 68,2 mnkr består av byggkostnad 59,2 mnkr inklusive budgetreserv på 2,4 mnkr samt byggherrekostnader om 9 mnkr. Denna totalkostnad är 11,9 mnkr högre än tidigare beviljade investeringsanslag.

Tekniska kontoret förordar en fortsättning av den pågående samverkan i fas 3 enligt kontrakt.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-08-04.

Fastighetsnämnden beslutar

Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att tilldela ett tilläggsanslag för investering om 11,9 mnkr utöver tidigare beslutade anslag på 56,3 mnkr avseende om och tillbyggnad av Djursholms ridhus.

Paragrafen justeras omedelbart.

Exp: Kommunstyrelsen

§ 47

FN 2015/0005

Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets delegationsbeslut

Ärendet

För fastighetsnämndens kännedom anmäls:

Tekniska kontorets delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll 7/2015.

Paragrafen justeras omedelbart.



§ 48

FN 2015/0004

Anmälningar 2015-08-13

- In- och utgående handlingar, 2015-05-29 – 2015-07-29
- 1. Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2015-06-18: Bygglov
Fasadändring, Danderyd 3:165. Solcellspaneler på Mörbyhallens tak.
Dnr: FN 2015/0164
- 2. Danderyds kommun Revisorerna 2015-06-17: Uppföljning av
granskningar inom intern kontroll, gjorda 2011-2013
Dnr: FN 2015/0172
- 3. Kommunstyrelsen 2015-06-15: Beslut – Kommunens kvalitet i
korthet 2014.
Dnr: FN 2015/0142
- 4. Kommunstyrelsen 2015-06-15 § 87: Beslut – Mörbyskolan förstudie
– Danderyd 3:165
Dnr: FN 2015/0173

Paragrafen justeras omedelbart.