

Plats och tid	Tranholmen, Mörby centrum, plan 6, kl.18.35 – 20.15	
Paragrafer	§ 37 - 44	
Beslutande	Torsten Sjögren (M), ordförande Lars-Gunnar Wallin (FP), 1:e vice ordförande Anette Jellve (S), 2:e vice ordförande Jan Lindqvist (M) Christina Söderström Lind (FP) tjug ers Thord Kyhlstedt (M) tjug ers Eva Lindman Marko (C) Maria Mandahl (C) Saga Bowallius (FP) tjug ers	Ersättare Håkan Johanson (KD)
Övriga deltagare	Lars Eliasson, teknisk direktör Marie Stahl, stabschef Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef Ruth Meyer, projektledare Christer Eklund, driftledare Sarah Skogqvist, sekreterare	
Utses att justera	Maria Mandahl (C)	
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, 2015-06-18, kl.10.00	
Underskrifter	Sekreterare Sarah Skogqvist	
	Ordförande Torsten Sjögren (M)	
	Justerande Maria Mandahl (C)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Fastighetsnämnden	
Sammanträdesdatum	2015-06-11	
Datum för anslags uppsättande	2015-06-24	Datum för anslags nedtagande 2015-07-17
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret	
Underskrift Christina Eriksson	

§ 37

Närvarorätt

Fastighetsnämnden beviljar Sarah Skogqvist, registrator, närvarorätt på sammanträdet.

§ 38

Teknisk direktör informerar

Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, informerar om personalförändringar på fastighetsavdelningen.

Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, informerar om LSS boende Ekeby, Bostadsseminarium, bostadspaviljonger på Enmans väg samt att Pärkans förskoleverksamhet avslutas till sommaren.

Lars Eliasson, teknisk direktör, informerar om SCB medborgarenkät.

Christer Eklund, driftledare, informerar om drifteffektiviseringar.

Ruth Meyer, projektledare, informerar om energieffektiviseringsstöd samt om Energi- och klimatrådgivning.

§ 39

FN 2015/0135

Åtgärder med anledning av klimat- och sårbarhetsanalysen

Ärendet

Kommunfullmäktige antog 2014-03-31 Klimat- och sårbarhetsanalys för Danderyds kommun, KS 2013/0039 § 19. I rapporten anges förslag på åtgärder för att hantera kommande klimatförändringar. Kommunstyrelsen beslutade 2014-12-01 att ge nämnderna i uppdrag att planera genomförandet av åtgärderna beskrivna i kommunens klimat- och sårbarhetsanalys, KS 2013/0039 § 130. I bilaga 1 beskrivs en fördelning av åtgärderna på handläggare på tekniska kontoret samt tidsplan för genomförandet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-03-12.

Fastighetsnämnden beslutar

Fastighetsnämnden beslutar att anta tekniska kontorets förslag på fördelning av åtgärder samt tidsplan för genomförandet.

Exp: Kommunstyrelsen

§ 40

FN 2011/0146

Orren 30, Brageskolan, start förstudie sporthall

Vid fastighetsnämnd 2011-05-25 § 44 hanterades ärendet om start av förstudie av gymnastikshall vid Brageskolan samt förslag att föreslå kommunstyrelsen att ge byggnadsnämnden i uppdrag att starta detaljplanearbete. Fastighetsnämnden beslutade att bordlägga ärendet.

Byggnadsnämnden har en pågående detaljplaneprocess i ärendet sporthall vid Brageskolan. I denna process har samråd skett med tekniska kontoret avseende bland annat trafikutredning och grundläggning av byggnad.

I syfte att säkerställa tekniska möjligheter till grundläggning enligt pågående process för detaljplan, föreslår tekniska kontoret att en förstudie startas. Förstudien ska inledningsvis behandla geotekniska förutsättningar i området och möjligheter för en sporthall med golvnivå under dagens marknivå. Förstudien kommer även hantera en behovsanalys för sporthallen och konsekvenser och möjligheter för skolorna Hagaskolan, Brageskolan och Enebyskolan.

I investeringsbudget för 2015 finns medel om 6 mnkr avsatta för sporthall Brageskolan. Kostnaden för förstudien beräknas uppgå till 1 mnkr.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-05-28.

Fastighetsnämnden beslutar

Fastighetsnämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att genomföra en förstudie av sporthall Brageskolan.

§ 41

FN 2012/0002

Djursholm 2:206, Gärdestorp, Om- och tillbyggnad av Djursholms ridhus

Ärendet

Tekniska kontoret återredovisar härmed uppdraget Om- och tillbyggnad av Djursholms ridhus i enlighet med fastighetsnämndens beslut 4 september år 2014 § 53, FN 2012/0002.

Kommunfullmäktige har 2014-03-31 tilldelat totalt 56,3 mnkr för projektet.

Tekniska kontoret har, i samverkan med Skanska, Ridskolan Gärdestorp AB samt av Djursholms ridklubb utsedda representanter, genomfört systemhandlingsprojektering benämnt fas 2 i projektet.

Förhandling med ramavtalad samverkansentreprenör pågår och tekniska kontoret bedömer att en uppgörelse om riktpolis nås inom kort. För att kunna hålla nuvarande tidplan med byggstart oktober 2015 ser tekniska kontoret att villkorat avrop för fas 3 tecknas juni 2015. Tekniska kontoret förordar en fortsatt samverkan fas 3.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-06-11.

Fastighetsnämnden beslutar

1. Fastighetsnämnden beslutar att avropa Skanska Sverige AB för fas 3 i projektet om- och tillbyggnad av Djursholms ridhus samt delegerar till teknisk direktör eller, vid dennes frånvaro, fastighetschef att teckna avtal.

§ 42

Övriga frågor

Torsten Sjögren (M), ordföranden, informerar om brev från Nora torg samfällighetsförening.

Eva Lindman Marko (C) informerar om kommunala handikapprådets möte; om utrustning till personer med hörselnedsättning. I dag fungerar inte de mikrofoner som finns och dessutom borde det finnas för alla som har behov.

En extra fastighetsnämnd kommer att hållas den 13 augusti till vilken ledamöter och ersättare kommer att kallas.

§ 43

FN 2015/0005

Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets delegationsbeslut

Ärendet

För fastighetsnämndens kännedom anmäls:

Tekniska kontorets delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll 6/2015.



§ 44

FN 2015/0004

Anmälningar 2015-06-11

- In- och utgående handlingar, 2015-05-28 – 2015-08-27
- 1. Kommunstyrelsen 2015-05-18, § 69: Beslut – Utredning av dagvatten vid Nora Torg.
Dnr: FN 2015/0156
- 2. Kommunstyrelsen 2015-05-18 § 68: Beslut – Djursholms ridhus – godkännande av avtal med Gärdestorp ridskola AB och Djursholms ridklubb.
Dnr: KS 2010/0273