

Plats och tid	Tranholmen, Mörby centrum, plan 6, kl.18.34- 19.44	
Paragrafer	§ 7 – 14	
Beslutande	Torsten Sjögren (M), ordförande Arne Weinz (FP), tjugers Annette Jellve (S), 2:e vice ordförande Jan Lindqvist (M) Eva Hiort (M) Anna Sarkany (M) Eva Lindman Marko (C) Maria Mandahl (C) Jan Backman (FP)	Ersättare Sven Carlson(M) Tord Kyhlstedt (M) Carl Gustav Pfeiffer (M) Marcus Engström (C) Lennart Meldahl (C) Carolin Robson (MP)
Övriga deltagare	Lars Eliasson, teknisk direktör Marie Stahl, stabschef Kristin Åberg Nilsson, T.f. fastighetschef Daniel Törnros, hyresintendent Christina Eriksson, nämndsekreterare	
Utses att justera	Annette Jellve (S)	
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, 2015-02-25, kl.09.00	
Underskrifter	Sekreterare Christina Eriksson	
	Ordförande Torsten Sjögren (M)	
	Justerande Annette Jellve (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Fastighetsnämnden	
Sammanträdesdatum	2015-02-19	
Datum för anslags uppsättande	2015-02-25	Datum för anslags nedtagande 2015-03-18
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret	
Underskrift Christina Eriksson	

§ 7

Teknisk direktör informerar

Daniel Törnros, hyresintendent, presenterar sig samt informerar om fastighetsbeståndet i Danderyds kommun.

Kristin Åberg Nilsson, T.f. fastighetschef, informerar om förändringar som träder i kraft den 1 mars beträffande ändrade ansvarsområden för förvaltarna.

§ 8

FN 2013/0078

Verksamhetsberättelse och bokslut 2014

Ärendet

Tekniska kontoret överlämnar verksamhetsberättelse och bokslut för 2014 och Redovisning av intern kontroll för 2014.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner för sin del tekniska kontorets förslag till verksamhetsberättelse samt bokslut för 2014 och överlämnar det till kommunstyrelsen för godkännande.

Exp. Kommunstyrelsen

§ 9

FN 2014/0003

Gymnasiet 1, Danderyd, Danderyds gymnasium – Verksamhetsanpassning, Verkstadsombyggnad, Redovisning

Ärendet

Fastighetsnämnden beslutade den 23 januari 2014, FN 2014/0003, att ge tekniska kontoret i uppdrag att genomföra verksamhetsanpassning inom ram för verksamhetsanpassningar 2014. Produktionsstyrelsen beslutade den 12 december år 2013, dnr PS 2013/0081, § 55, att godkänna ombyggnad av verkstadslokaler till lektionssalar med tillhörande lärarrum.

Enligt framtaget program beräknades totalkostnaden för projektet att uppgå till 5 mnkr med en avskrivningstid på 20 år och ett årligt hyrestillägg på cirka 374 000 kronor totalt. Den totala kostnaden för verksamhetsanpassningen uppgick till 7,2 mnkr, vilket är hyresgrundande. Utöver detta tillkom 1,25 mnkr för energieffektivisering och 1,35 mnkr för planerat underhåll.

Den 1 september flyttade verksamheten in i lokalerna. Ett tilläggshyresavtal har tecknats med skolan med en totalkostnad om 7,2 mkr och en avskrivningstid på 25 år vilket ger ett årligt hyrestillägg om cirka 480 000 kronor totalt som debiteras från och med den 1 september 2014.

Den överskridna budgeten av verksamhetsanpassning beror på programändringar beställda av verksamheten samt verksamhetens önskemål om tidigareläggning av färdigställandet. I samband med verksamhetsanpassningen genomfördes även drifteffektivisering och visst tidigarelagt planerat underhåll, som ej ingick i verksamhetsanpassningen.

Skolan önskade starkt att få lokalerna klara till skolstart HT 2014, på grund av att skolans inhyrda paviljonger var uppsagda för avetablering då bygglovet hade löpt ut. De elever som skulle nyttja lokalerna har autism, vilket innebär att de är känsliga för förändring. Därför var lokalerna tvungna att färdigställas till skolstart. Forcering av tidplanen har inneburit merkostnader för projektet exempelvis för val av upphandlingsform, samt arbete under semestertid och helger.

Ombyggnationen från verkstadslokaler till lektionssalar med tillhörande lärarrum, uppehållsrum och WC-grupper är anpassade för elever med varierande grad av autism. Ombyggnationen har resulterat i positiv respons från skolan, lärarna och eleverna som vistas i lokalerna.

Fastighetsnämnden beslutar

Fastighetsnämnden godkänner redovisningen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Exp. Kommunstyrelsen

§ 10

FN 2011/0037

Sökvabäck 5 och 7, Ombyggnad för att erhålla permanent bygglov, slutredovisning

Ärendet

Den 24 september år 2012 anvisade kommunfullmäktige 5 miljoner kronor för ombyggnad av skollokaler fastigheterna Sökvabäck 5 och 7 under förutsättning att erforderliga tillstånd beviljades.

Den 15 maj 2014 beslutade fastighetsnämnden att föreslå kommunstyrelsen att hemställa hos kommunfullmäktige att godkänna tilläggsanslag om 1,5 miljoner kronor. Något beslut om tilläggsanslag har inte fattats. Eftersom projektet inte kunde delas upp i ytterligare etapper på grund av verksamheten har projektet utförts inom fastighetsnämndens beviljade budget under året. Tekniska kontoret slutredovisar projektets totala kostnad till 6,6 miljoner, vilket är 1,6 miljoner över budget.

Projektet har innefattat tillgänglighetsanpassning med bland annat ett nytt HWC, ett nytt sophus/förråd, marksanering, rivning komplementbyggnad, åtgärder för avlämning/hämtning av barn, handikapparkering samt säker angöring för varuleverenser.

Tekniska kontoret har tecknat hyresavtal för förråden i sophuset med Danderyds Enskilda Skola och med Bertil Falck AB. Övriga åtgärder har inte varit hyresgrundande.

Fastighetsnämnden beslutar

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Exp. Kommunstyrelsen

§ 11

FN 2015/0016

Återkallande av försäljningsuppdrag

Ärendet

Kommunstyrelsen har i ärende KS 2010/0102 beslutat att ge dåvarande tekniska nämnden (nuvarande fastighetsnämnden) i uppdrag att försälja lägenheten Mörbydalen 26, 4tr.

I ärendet förtydligas att nämnden som ansvarig för lokalförsörjningen har att överväga vilka bostäder kommunen fortsättningsvis har behov av. Försäljningsuppdraget gällde i det fall nämnden bedömde att kommunen inte hade behov av lägenheten.

Tekniska kontoret har i samråd med socialkontoret gjort bedömningen att behovet av lägenheten som anvisningsbostad kvarstår.

Fastighetsnämnden beslutar

Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att återkalla uppdraget från ärende KS 2010/0102 att vid lämplig tidpunkt på den öppna bostadsmarknaden försälja lägenheten Mörbydalen 26, 4tr.

Exp. Kommunstyrelsen

§ 12

Övriga frågor

Kristin Åberg Nilsson, T.f. fastighetschef, informerar om att det ej finns någon förteckning på vilka lokaler som har hörslingor, som svar på Eva Hiorts (M) fråga från förra nämnden.

Jan Lindqvist (M) frågar om det inte går att optimera behovet av parkeringsplatser för rörelsehindrade samt om det finns en plan för byte av fönster på Mörbyskolan.

§ 13

FN 2015/0005

Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets delegationsbeslut

Ärendet

För fastighetsnämndens kännedom anmäls:

Tekniska kontorets delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll 2/2015.



§ 14

FN 2015/0004

Anmälningar 2015-02-19

- In- och utgående handlingar, 2015-01-12 – 2015-02-05
 1. Kommunstyrelsen 2015-01-12: Beslut – Slutredovisning - Kabbelekan 14, Skogsviksvägen 2A, före detta Solgårdens äldreboende, rivning
Dnr: KS 2011/0220
 2. Kommunstyrelsen 2015-01-12: Beslut – Attester 2015
Dnr: KS 2014/0322
 3. Kommunstyrelsen 2015-01-12: Beslut – Revisionsrapport – Granskning av inköps- och upphandlingsverksamhet
Dnr: KS 2014/0311
 4. Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2015-01-19: Remiss - Detaljplan för Storken 18, Östra banvägen 22A, Enebyberg, Danderyds kommun.
Dnr: FN 2015/0007
 5. Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2015-01-09: Remiss - Ändring av detaljplan för Höken 1, EPF252, Enebyberg, Danderyds kommun.
Dnr: FN 2015/0009
 6. Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2015-01-10: Remiss - Detaljplan för Palmen 16, EPF250, i Enebyberg, Danderyds kommun
Dnr: FN 2015/0008
 7. Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2015-01-21: Remissvar - Detaljplan för Palmen 16, EPF 250, Enebyberg, Danderyds kommun.
Dnr: FN 2015/0008
 8. Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2015-01-21: Remissvar – Ändring av detaljplan för Höken 1, EPF252, Enebyberg, Danderyds kommun.
Dnr: FN 2015/0009



9. Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2015-01-21: Remissvar -
Detaljplan för Storcken 18, Östra Banvägen 22 A, Enebyberg,
Danderyds kommun.
Dnr: FN 2015/0007

10. Kommunstyrelsen 2015-01-12: Beslut – Försäljning av
fastigheten Telefonen 1.
Dnr: KS 2013/0203
