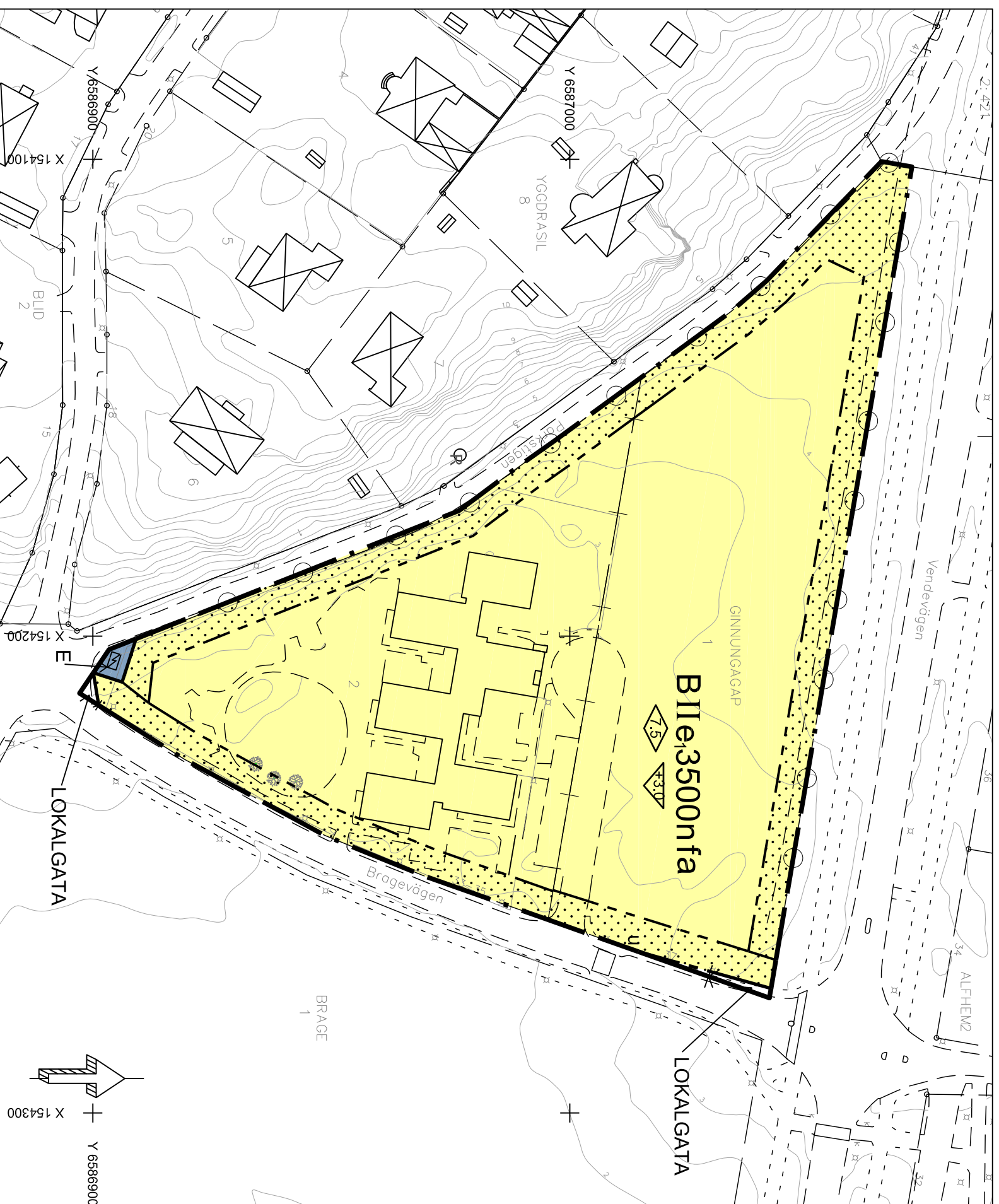


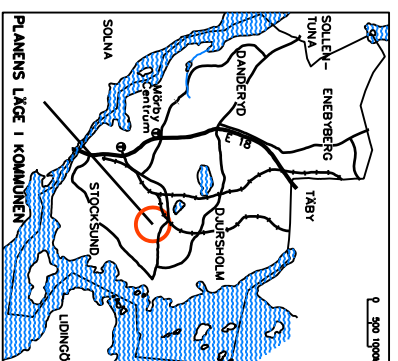
# PLANKARTA



- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**
- ANVÄNDNINGSS-EL. OMRÅDESGRÄNS
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - ▣ BOSTADSHUS, UTHUS
  - ▣ TRANSFORMATOR, POOL
  - VÄG- ELLER GANGVÄG
  - STAKET, HÄCK
  - NIVÅKURVOR
  - 8 FASTIGHETSBETECKNING
  - +20.43 AVVÄGD GATUHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 2014  
 KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00  
 HÖJDSYSTEM: RH 2000

Anna Zetterdahl  
 Mätningssingenför



**SAMRÅDSHANDLING, DNR 2013-0599**  
 TILL PLANEN HÖR EN SEPARAT PLANBESKRIVNING  
 PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900, ENKELT  
 PLANFÖRFARANDE

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

### UTNYTTJANDEGRAD

e:3500 Största byggnadsarea är 3500 kvm

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underfordriska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation  
 n Maximalt 1/3 av fastighetens yta får utgöras av handgjorda, ej genomsläppliga ytor.

### Utfart, stängsel

k Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning  
 Högstas byggnadshöjd i meter
- II Högstas antal våningar

### Utseende

f Ny bebyggelse skall utformas med puts- eller rätasader

### Byggnadsteknik

Lägstas golvhöjd i meter över nollplanet.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### Ändrad lovplikt, lov med villkor

a Byggnad får inte ges på fastigheten Ginnungagap 1 förän VA-behörigheten är borttagen från fastigheten

**DANDERYDS KOMMUN**  
 Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Detailplan för  
**Ginnungagap 1 och 2**  
 i Djursholm  
 DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jamal Estahani  
 Stadsarkitekt

Karin Hellman  
 Planarkitekt

Skala 1:1000 i A3



UPPRÄTTAD  
 2014-09-30

ÄNDRAD EFTER SAMRÅD

REVIDERAD

ANVAGEN

LAGA KRAFT