



Fastighetsnämnden

Djursholm 2:371, Enmans väg 1, Skogsgläntans förskola, Slutredovisning

Ärendet

I kommunfullmäktiges sammanträde den 13 juni 2011 § 73 (KS 2009/0115) tilldelade kommunfullmäktige fastighetsnämnden anslag om 45,5 miljoner kronor för att genomföra nybyggnation av förskola på fastigheten Djursholm 2:371. Kommunfullmäktige uppdrog även åt tekniska nämnden att närmare utreda möjligheten av en gångväg från Enebyängen, samt utreda om Enebyängen kan fungera som parkering vid avlämning och hämtning.

Slutredovisningen visar att projektets investering är 45,4 miljoner kronor.

Skogsgläntans förskola är dimensionerad för 100 barn. Förskolebyggnad och förråd utgör tillsammans 1 050 kvm BTA. Byggnaden har uppförts enligt svensk standard för passivhus.. Byggnaden är uppförd med en tålig betongfasad och grönt vegetationstak. Förskolan är utformad så att den med mindre ombyggnadsåtgärder kan ställas om till grundskola.

Ett passivhus är en byggnad som är välisolerad och har en mycket låg energianvändning. Passivhuskrav såsom lufttäthet och isoleringsvärden i klimatskalet har verifierats under produktionstiden och uppfyller passivhuskraven. Energiuppföljning pågår och ska slutföras två år efter inflyttning. Under byggnadens första användningsår visar uppföljningen i riktning mot att de energirelaterade kraven enligt FEBY 2009:

	FEBY-krav	Skogsgläntans resultat
Viktad energianvändning, kWh/m ²	60	38
Oviktad energianvändning, kWh/m ²	30	19
Lufttäthet, l/sm ² vid 50 Pa	0,3	0,07
U-värde på fönster, W/m ² K	0,9	0,7
Beräknat effektbehov, W/m ²	10	10

Danderyds kommun har för Skogsgläntans förskola erhållit ekonomiskt bidrag från LÅGAN. Finansiärer för LÅGAN är Sveriges Byggindustrier, Energimyndigheten, Västra Götalandsregionen och Formas. Erhållet bidragsbelopp är maximalt 400 000 kr. Bidraget avser främst att täcka kostnader för uppföljning av byggnadens energiprestanda och informationspridning i branschen. Slutrapportering ska ske hösten 2014.



Tekniska nämnden beslutade 2012-09-12 § 86 att godkänna tekniska kontorets utredning om Skogsgläntans förskola – gångväg och varutransporter från Enebyängen.

Hyressättning följer nivån för maxhyra enligt Danderyds kommuns hyressättningsmodell.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Lars Eliasson
Teknisk direktör

Johan Ejbe
Fastighetschef

Bilagor: 1. Projektplan
2. Slutkostnadsredovisning

Exp: Kommunstyrelsen