



Fastighetsnämnden

Om- och tillbyggnad av Kevingskolan, avrop från ramavtal samverkansentreprenad

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade under sammanträdet den 3 februari 2014, § 4 (dnr: KS 2012/0259) att anvisa fastighetsnämnden investeringsanslag för om- och tillbyggnad av Kevingskolan. Om- och tillbyggnationen är planerad att genomföras under pågående skolverksamhet och med etappvisa evakueringar inom skolområdet. För att bibehålla en väl fungerande skolverksamhet kommer projektet att innebära behov av en byggproduktion där verksamhet, beställare och entreprenör har ett nära samarbete mot samma mål. Tekniska kontoret förordar att en samverkansentreprenad genomförs för om- och tillbyggnad av Kevingskolan då den formen av entreprenad stämmer väl in på dessa krav.

Fastighetsnämnden beslutade vid sammanträde den 20 februari 2014, § 13 (dnr: FN 2014/0020) att godkänna upphandlingskriterier för ramavtal samverkansentreprenad och uppdrog åt tekniska kontoret att infordra anbud i enlighet med LOU.

Tekniska kontoret har under år 2013 genomfört ett programarbete för om- och tillbyggnad av Kevingskolan vilket ingår i förfrågningsunderlaget för ramavtal samverkansentreprenad.

I en samverkansentreprenad ska entreprenören ansvara för, leda och samordna arbetet i fas 1 och 2, i ett nära samarbete med beställaren. I fas 1 upprättar entreprenören i samråd med beställaren programhandlingar inklusive programkalkyl. I fas 2 upprättar entreprenören i samråd med beställaren systemhandlingar, riskanalys, tidplan och justerad budget för fas 2 utifrån ökad detaljeringsgrad.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden uppdrar till tekniska kontoret att, under förutsättning att fastighetsnämnden beslutar att anta entreprenör för ramavtal samverkansentreprenad, avropa fas 1 och 2 av ramavtalad entreprenör för om- och tillbyggnad av Kevingskolan.
2. Ärendet skall återredovisas till fastighetsnämnden i samband med färdigställande av fas 1 och 2.



Konsekvensbeskrivning

Om avrop ej kan göras för om- och tillbyggnad av Kevingskolan från ramavtal samverkansentreprenad behöver tekniska kontoret gå ut med en ny förfrågan. Detta kommer att medföra försening i projektet.

Lars Eliasson
Teknisk direktör

Johan Ejbe
Fastighetschef