



Fastighetsnämnden

Gymnasiet 1, Danderyd, Danderyds gymnasium – Verksamhetsanpassning, Verkstadsombyggnad

Ärendet

Tekniska kontoret har under hösten enligt Danderyds gymnasiums önskemål gjort en förstudie/programhandling för att bygga om verkstaden till lektionssalar. Förstudie/programhandling har därefter presenterats för verksamheten och legat som grund för produktionsstyrelsens beslut att genomföra ombyggnaden.

Produktionsstyrelsen beslutade den 12 december år 2013 § 55, enligt tjänsteutlåtande *Ombyggnad av verkstad till lektionssalar Danderyds gymnasium* med dnr PS 2013/0081, att godkänna ombyggnad av verkstadslokaler till lektionssalar med tillhörande lärarrum.

I verkstadslokalerna har det hittills bedrivits undervisning bland annat inom ämnet fordonsteknik för elever i gymnasiesärskolan. Denna utbildning håller dock på att fasas ut från Danderyds gymnasium, vilket kommer innebära inför läsåret 2014/2015 att det inte längre kommer att finnas några elever kvar inom utbildningen som behöver använda dessa lokaler. Ombyggnationen från verkstadslokaler till lektionssalar med tillhörande lärarrum, uppehållsrum och WC-grupper kommer att anpassas för elever med varierande grad av autism.

Enligt framtagen programhandling dimensioneras lokalerna till 119 elever och en personalstyrka om sju personer, sammalat 126 personer.

Verksamhetsanpassningen beräknas ha en totalkostnad som uppgår till 5 mkr med en avskrivningstid på 20 år, vilket kommer att innebära ett årligt hyrestillägg om cirka 374 000 kronor totalt.

Ett avtal om hyreshöjande verksamhetsanpassning kommer att tecknas innan projektets start.



Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge fastighetsnämnden i uppdrag att genomföra verksamhetsanpassningen inom ram för verksamhetsanpassningar år 2014.

Lars Eliasson
Teknisk direktör

Johan Ejbe
Fastighetschef

Jacques Sjöstedt N'doye
Fastighetsförvaltare

Bilagor: 1. Programhandling
2. Ritningar
3. Tilläggshyresavtal – Utkast

Exp: Kommunstyrelsen