



Fastighetsnämnden

## **Uppdrag översyn av målet "Danderyds kommun har en långsiktig planering av underhållet och bibehåller på så sätt värdet på kommunens realkapital"**

### **Ärendet**

I samband med budget 2013, KS 2012/0019, fick fastighetsnämnden i uppdrag att göra en översyn av och redovisa kriterier för bedömning av målluppfyllelse.

### **Tekniska kontorets förslag till beslut**

Tekniska kontorets förslag är att ersätta målet "Danderyds kommun har en långsiktig planering av underhållet och bibehåller på så sätt värdet på kommunens realkapital" med målet "Danderyds kommun förvaltar och utvecklar anläggningar och byggnader så att önskad funktion vidmakthålls över tiden".

### **Konsekvensbeskrivning/Målkriterier**

*Att förvalta och utveckla anläggningar kräver en långsiktig planering av underhållet*

Varje enskild fastighet bedöms enligt följande kriterier: strategisk fastighet (för långsiktigt ägande), utvecklingsfastighet eller avvecklingsfastighet. Bedömning av fastigheterna har genomförts och ska revideras fortlöpande med kommunens övergripande lokalbehov och strategi. Målet är att byggnaderna skall tillföras en motsvarande bedömning med kriterier utifrån pågående verksamhet. Med utgångspunkt från bedömningarna, sker prioritering av det planerade underhållet i såväl underhållsplanen som i budgetarbetet.

Den nu framtagna strukturerade underhållsplanen innebär större möjligheter till planering, prioritering och uppföljning av planerat underhåll framöver. Det planerade underhållet prioriteras i normalfallet enligt följande:

1. nödvändiga åtgärder, personsäkerhet
2. utvändigt klimatskydd
3. installationer
4. invändigt underhåll
5. underhåll av mark och utemiljö



*Att vidmakthålla önskad funktion över tid*

Varje enskild fastighet bedöms enligt följande kriterier: strategisk fastighet (för långsiktigt ägande), utvecklingsfastighet eller avvecklingsfastighet. Bedömning av fastigheterna har genomförts och ska revideras fortlöpande med kommunens övergripande lokalbehov och strategi. Målet är att byggnaderna skall tillföras en motsvarande bedömning med kriterier utifrån önskad funktion i pågående verksamhet. Med utgångspunkt från bedömningarna, sker prioritering av det planerade underhållet.

Om-, till- och nybyggnader av kommunens fastigheter sker alltid i nära samarbete med kommunens övriga förvaltningar och hyresgäster. Ett arbete pågår med att ta fram en ny och tydlig lokalförsörjningsprocess.

Lars Eliasson  
Teknisk direktör

Marie Stahl  
Stabschef

Johan Ejbe  
Fastighetschef

Exp: Kommunstyrelsen