



Fastighetsnämnden

## **Svar på remiss – detaljplan för del av Åsgård 8, i Djursholm, Danderyds kommun**

### **Ärendet**

Byggnadsnämnden arbetar med en planprocess för att pröva möjligheten att ändra ändamålet från allmänt ändamål till bostadsändamål för den norra delen av fastigheten Åsgård 8. Fastigheten ägs i dag av Danderyds kommun, som vill möjliggöra en avstyckning för en eventuell försäljning.

Ärendet har skickats ut på remiss till fastighetsnämnden.

Fastighetsavdelningen ser att detaljplanen kan påverka värdet av fastigheterna vid försäljning och även vara kostnadsdrivande vid ombyggnad. I övrigt har tekniska kontoret, fastighetsavdelningen, inga synpunkter.

### **Tekniska kontorets förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner tekniska kontorets remissvar gällande kommunens fastigheter, enligt tjänsteutlåtande daterat 2013-05-06 med dnr FN 2013/0056 och överlämnar det till byggnadsnämnden.

### **Bakgrund**

Fastighetsnämnden beslutade den 24 november 2011 § 81 att hemställa till kommunstyrelsen att ge planuppdrag för prövning av möjligheten till avstyckning av del av fastigheten Åsgård 8 för försäljning.

Kommunstyrelsens beslutade 19 november 2012 § 159 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att avstycka del av fastigheten Åsgård 8 och att pröva möjligheten till införande av skyddsbestämmelse för den aktuella fastigheten.

### **Tekniska kontorets utredning/yttrande**

Detaljplanen anger att huvudbyggnaden inte får rivas och att vid yttre förändringar ska stor hänsyn tas till byggnadens egenart.



Fastighetsavdelningen ser att detaljplanen kan påverka värdet av fastigheterna vid försäljning och även vara kostnadsdrivande vid ombyggnad. I övrigt har tekniska kontoret, fastighetsavdelningen, inga synpunkter.

Lars Eliasson  
Teknisk direktör

Johan Ejbe  
Fastighetschef

Kerstin Gustafsson  
Projektledare Bygg

Exp: Byggnadsnämnden