



Fastighetsnämnden

Drifteffektiviseringar 2013

Ärendet

Enligt Danderyds kommuns inriktningsmål för åren 2011-2013 skall kommunen ha långsiktigt hållbar energiförsörjning i sina fastigheter, vilket innebär minskad energiförbrukning samt riskspridning mellan energikällor.

Enligt resultatmålen skall den totala graddagsjusterade energiförbrukningen årligen minskas med 3 % under en femårsperiod, och varje år skall minst en stor oljeförbrukande anläggning konverteras till alternativ uppvärmning. Ett energieffektiviseringsprogram för kommunens fastigheter finns framtaget av tekniska kontoret och prioritering av insatser för år 2013 har gjorts utifrån ovanstående långsiktiga målsättningar. Det uppmätta resultatet som till stor del kan hänföras till energieffektiviseringsprogrammet visar att under den senaste femårsperioden har energianvändningen, andelen köpt energi minskat med i genomsnitt 6 % per år. En ytterligare positiv effekt av detta arbete är att den tunga trafiken har minskat genom att oljetransporterna har upphört.

Tekniska kontorets investeringsbudget för år 2013 gällande fastighetsinvesteringar omfattar ett antal projekt där en rambudget har beslutats. Ett av dessa projekt är ”drifteffektiviseringar” där 8 mkr har avsatts. Tekniska kontoret föreslår att insatser görs enligt tabellen nedan. Beloppen skall ses som vägledande fördelning inom budgetramen.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden uppdrar till tekniska kontoret att inom beslutad ram genomföra föreslagna drifteffektiveseringsprojekt.

Konsekvensbeskrivning

Om drifteffektiviseringarna inte genomförs som planerat kommer inte energiförbrukningen, riskspridningen mellan olika energikällor, övergången till mer miljövänliga energikällor och samt kostnaderna för energin att minska. Den beslutade målsättningen att kommunen skall ha en långsiktigt hållbar energiförsörjning riskerar att inte uppnås.



Föreslagna drifteffektiviseringsprojekt

Projekt	Belopp (tkr)	Beskrivning
350 Bostad Fastighets bet. Svitiod 40 Byggnads nr 3121 Viktor Rydbergsväg 33	500	Ersätta befintlig oljepanna för värme och varmvatten med en bergvärmepumpsanläggning med El-tillskott. Besparing ca 55 000: - /år och 9 m3 olja/år.
225 Berga Gård Fastighets bet. Danderyd 2:1 Byggnads nr 2036	425	Ersätta befintlig oljepanna för värme och varmvatten med en bergvärmepumpsanläggning med El-tillskott. Besparing ca 43 000: - /år och 6 m3 olja/år.
301 Ask 6, förskola Fastighets bet. Ask 6 Byggnads nr 3001 Fafnervägen 35	500	Ersätta befintlig oljepanna för värme och varmvatten med en bergvärmepumpsanläggning med El-tillskott. Besparing ca 55 000: - /år och 8 m3 olja/år.
340 Fafnerstigen, bostad Fastighets bet. Reidmar 8 Byggnads nr 3084 Fafnerstigen 8	400	Ersätta befintlig oljepanna för värme och varmvatten med en bergvärmepumpsanläggning med El-tillskott. Besparing ca 35 000: - /år och 5 m3 olja/år.
329 Bostad Fastighets bet. Embla 10 Byggnads nr 3060 Alevägen 1	425	Ersätta befintlig oljepanna för värme och varmvatten med en bergvärmepumpsanläggning med El-tillskott. Besparing ca 50 000: - /år och 8 m3 olja/år.
519 Bostad Fastighets bet. Skolan 6 Byggnads nr 5014 Mörbyvägen 1B	450	Ersätta befintlig oljepanna för värme och varmvatten med en bergvärmepumpsanläggning med El-tillskott. Besparing ca 50 000: - /år och 9 m3 olja/år.
532 Cedergrenska tornet Fastighets bet. Stocksund 2:160 Byggnads nr 5033 Kungsvägen 2	250	Ersätta befintlig oljepanna för värme och varmvatten med en bergvärmepumpsanläggning med El-tillskott. Besparing ca 28 000: - /år och 4 m3 olja/år.
335 Altorps förskola Fastighets bet. Gulltorp 1 Byggnads nr 3077 Ymervägen 58	800	Komplettera befintliga elradiatorer med ett luftvärmepumpssystem med en ute del och flera inne delar. Besparing ca 80 000: -/år
354 Norrängsgårdens tennishall Fastighets bet. Sökvabäck 6 Byggnads nr 3124 Trymvägen 2-4	2 000	Komplettera befintlig oljepanna för värme och varmvatten med en bergvärmepumpsanläggning. Besparing ca 190 000: -/år eller 20 m3 olja/år RME, tillverkas av raps
409 Skogsgläntans förskola Fastighets bet. Djursholm 2:371 Byggnads nr 4170, Enmans väg 1	150	Återvinning från kökskyla Besparing ca 30 000: -/år



Tilläggsisolering, vindar	700	Kompletteringsisolering av dåligt isolerade vindar Besparing ca 70 000: -/år
Datoriserad övervakning, statistikprogram och fastighetsnät	1 100	Ersätta och komplettera de tekniska installationerna. Besparing ca 100 000: -/år
Generellt. Installation av beröringsfria snålspolande blandare	200	Installation av beröringsfria snålspolande blandare Besparing ca 20 000: -/år
Generellt. Styrning av belysning och ventilation	800	Sätta in när-frånvaro styrning av belysningsinstallationerna Besparing ca 80 000: -/år
Summa:	≈ 8 700	

Lars Eliasson
Teknisk direktör

Johan Ejbe
Fastighetschef

Christer Eklund
Driftledare