

Plats och tid	Tekniska kontoret, kl. 18.30-20.20	
Paragrafer	76-84	
Beslutande	Torsten Sjögren (M), ordförande Christian Ljungdahl (C), tjugers Mikael Adersteg (MP), 2:a vice ordförande Artemis Ala Naziri (M) t.o.m. § 81 Elisabeth Alm-Sieurin (M), tjugers fr.o.m. § 82 Eva Hiort (M) Anders Hammar (C) Maarit Nordmark (FP) Per-Olof Håkansson (FP) Iwona Sjölie (KD)	Ersättare Sven Carlsson (M) t.o.m. § 81 Elisabeth Alm-Sieurin (M) t.o.m. § 81 Sten Arklund (M) Bengt Sylvan (FP) Jan Lilja (S)
Övriga deltagare	Lars Eliasson, teknisk direktör Linn Tjus, nämndsekreterare Olle Reichenberg, ordförande kommunstyrelsen, t.o.m. § 77 Siv Sahlström, ordförande miljö- och hälsoskyddsämnden, t.o.m. § 77	Hans Lind, Kungliga Tekniska högskolan, t.o.m. § 77 Amanda Ala Naziri, dotter till Artemis Ala Naziri (M), t.o.m. § 81
Utses att justera	Mikael Adersteg (MP)	
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, 2012-11-29 kl. 10.00	
Underskrifter		
	Sekreterare .....	
	Linn Tjus	
	Ordförande .....	
	Torsten Sjögren (M)	
	Justerande .....	
	Mikael Adersteg (MP)	

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Fastighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-11-22		
Datum för anslags uppsättande	2012-12-03	Datum för anslags nedtagande	2012-12-27
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret		
Underskrift	..... Linn Tjus		

§ 76

**Närvarorätt**

Fastighetsnämnden beviljar Hans Lind, professor i fastighetsekonomi, närvarorätt till och med paragraf 77 på sammanträdet.

Olle Reichenberg, ordförande i kommunstyrelsen, beviljas också närvarorätt till och med paragraf 77 på sammanträdet av fastighetsnämnden.

Fastighetsnämnden beviljar även Siv Sahlström, ordförande i miljö- och hälsoskyddsnämnden, närvarorätt till och med paragraf 77 på sammanträdet av fastighetsnämnden.

Amanda Ala Naziri, dotter till Artimis Ala Naziris (M), beviljas också närvarorätt till och med paragraf 81 på sammanträdet av fastighetsnämnden.

  

---

§ 77

### **Inspirationsföreläsning - Bevarande av realkapital**

Hans Lind som är professor i fastighetsekonomi vid Kungliga Tekniska högskolan berättar om målstyrning med fokus på ”bevarande av realkapital” och vad det får för konsekvenser på anläggningsförvaltning.

Föreläsningen pågår mellan kl. 18.30-19.30.

---

§ 78

### **Teknisk direktör informerar**

Lars Eliasson, teknisk direktör, informerar att det är invigning av Ekologen den 7 december kl. 13.30.

\_\_\_\_\_

§ 79

FN 2012/0211

## **Sammanträdesdagar för fastighetsnämnden år 2013**

### **Ärendet**

Följande ordinarie sammanträdestider föreslås för fastighetsnämnden år 2013:

<b>Ordförandeberedning</b> (mån och tis kl. 08.30)	<b>Fastighetsnämnden</b> (tors och tis kl. 18.30)	<b>Kommentar</b>
15 januari	24 januari	Budgetprognos 1/2012, ombudgeteringar
5 februari	14 februari	
5 mars	14 mars	Bokslut 2012 och nämndernas synpunkter på ramar 2014-2016
2 april	11 april	Kvartalsrapport 1/Prognos 2, 2013
14 maj	23 maj	
10 juni	18 juni	Budgetförslag 2013
13 augusti	22 augusti	Halvårsbokslut/prognos 3, 2013
10 september	19 september	
1 oktober	10 oktober	Kvartalsrapport 3/Prognos 4, 2013
12 november	21 november	
2 december	12 december	

Hänsyn har tagits till sportlov som infaller vecka 9, påsklov vecka 14 samt höstlov vecka 44. Detta gäller grundskolor i kommunens regi. Friskolor och gymnasieskolor kan ha andra tider.

Tekniska kontoret har i tjänsteutlåtande 2012-11-09 lämnat en redogörelse i ärendet.

### **Fastighetsnämndens beslut**

Fastighetsnämnden fastställer sammanträdesdagar för år 2013 i enlighet med förvaltningens förslag daterat 2012-11-09.

Exp: Övriga av kommunens nämnder och styrelser

§ 80

FN 2012/0152

## **Upphandling av hantverkstjänster**

### **Ärendet**

Tekniska kontoret har genomfört upphandling av entreprenad gällande hantverkstjänsterna: bygg, måleri, plåt och glas. Tilldelningsbeslut har skickats till anbudsgivarna för bygg och måleri.

Tekniska kontoret har för avsikt att teckna ramavtal med ett antal entreprenadbolag gällande hantverkstjänster. Avtalstiden planeras att gälla från och med 1 december 2012 till och med 1 december 2014, med möjlighet till 2 (1+1) års förlängning, med 1 år i taget. Datum regleras vid avtalstecknande.

Tekniska kontoret kontrakterar tre entreprenadbolag per hantverkstjänst. Dessa har rangordnats efter anbudsutvärdering, där det första entreprenadbolaget alltid tillfrågas i första hand vid avrop.

Tekniska kontoret har i tjänsteutlåtande 2012-11-12 lämnat en redogörelse i ärendet.

### **Fastighetsnämndens beslut**

Fastighetsnämnden ger tekniska direktören i uppdrag att teckna avtal med valda entreprenörer.

\_\_\_\_\_

§ 81

FN 2012/0112

## **Plogen 11-13, Skrindan 1, Tröskan 22, Enebybergs pensionärsbostäder - förstudie**

### **Ärendet**

Fastighetsnämnden uppdrog den 15 december 2011, § 91 tekniska kontoret att genomföra förstudie gällande Enebybergs pensionärsbostäder för att fastställa underhållsbehovet och möjligheten att gå över från kallhyra till varmhyra. (Dnr: FN 2012/0112).

I investeringsbudget för 2012 finns medel avsatta för Enebybergs pensionärsbostäder. Bostäderna är byggda på 1970-talet och har ett underhållsbehov. Med anledning av detta föreslår tekniska kontoret att fastighetsnämnden uppdrar till kontoret att genomföra en programutredning.

Tekniska kontoret har i tjänsteutlåtande 2012-11-12 lämnat en redogörelse i ärendet.

### **Fastighetsnämndens beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner förstudien och uppdrar åt tekniska kontoret att genomföra program.
2. Fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att uppdra till fastighetsnämnden att genomföra programarbete.

\_\_\_\_\_  
Exp: Kommunstyrelsen

§ 82

FN 2012/0208

## **Berget 3, Kyrkskolan - utredning**

### **Ärendet**

Fullmäktige uppdrog till tekniska kontoret under sammanträdet 28-29 november 2011, punkt 20, att utreda möjligheterna till utbyggnad av Kyrkskolan.

Gällande plan för Kyrkskolan, Berget 3, är S34. Planen upprättades 1941 för en stor del av Bergaområdet och Klingsta villastad. Fastigheten Berget 3 omfattar 15 705 kvm och är planlagd för allmänt ändamål. En femtedel av tomten får bebyggas i högst 3 våningar med en maximal byggnadshöjd på 12 meter. Kvarvarande byggrätt är cirka 3900, vilket ger en byggnadsyta om cirka 1300 kvm.

Kyrkskolan ligger i direkt anslutning till E18 och en permanent utbyggnad bör avvaktas i väntan på utredningar beträffande E18:s framtid.

Tekniska kontoret föreslår en tillfällig utbyggnad i form av inhyrda, flyttbara paviljonger för att kunna tillgodose det mest akuta lokalbehovet inför höstterminen 2013. Utifrån barn- och ungdomsnämndens prognoser är behovet två till tre klassrum med tillhörande utrymmen.

Tekniska kontoret har i tjänsteutlåtande 2012-11-12 lämnat en redogörelse i ärendet.

### **Fastighetsnämndens beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del utredningen av Kyrkskolan, Berget 3, och lämnar den vidare till kommunstyrelsen för godkännande.
2. Fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att uppdra till fastighetsnämnden att, under förutsättning att byggnadsnämnden beviljar bygglov, hyra in en temporär skolbyggnad för uppställning på Kyrkskolan, fastigheten Berget 3.

\_\_\_\_\_  
Exp:  
Kommunstyrelsen  
Produktionsstyrelsen

Fk:  
Barn- och utbildningsnämnden  
Byggnadsnämnden



§ 83

FN 2011/0069

## **Information - Djursholm 2:371, Enmans väg 1, Skogsgläntans förskola - Erhållet bidrag LÅGAN**

### **Ärendet**

Tekniska kontoret vill informera att bidrag om ekonomiskt bidrag från LÅGAN har erhållits. Finansiärer för LÅGAN är Sveriges Byggindustrier, Energimyndigheten, Västra Götalandsregionen och Formas. Erhållet bidragsbelopp är maximalt 400 000 kr.

I skäl för beslut anges inledningsvis att ”Projektet är intressant i och med att man tar steget och genomför kommunens ambitiösa målsättning. Kommunens strategi, baserat på fullmäktiges beslut att ”All nybyggnation inom kommunen ska vara nära-nollenergibyggnader från 2013” är ambitiös och föredömlig.”

Bidraget avser främst att täcka kostnader för uppföljning av byggnadens energiprestanda och informationsspridning. Tekniska kontoret ska redovisa en rapport med energiuppföljning och ekonomisk uppföljning. Vi ska även presentera projektet vid LÅGANs seminarier och i LÅGANs informationsmaterial.

LÅGAN syftar till att stimulera till energieffektiv ny- och ombyggnad, synliggöra en nationell marknad för byggnader med låg energianvändning samt bidra till ett brett nationellt utbud av leverantörer av produkter och tjänster och trygga beställare.

Tekniska kontoret har i tjänsteutlåtande 2012-11-12 lämnat en redogörelse i ärendet.

\_\_\_\_\_

§ 84

## **Anmälningssärenden**

### **Delegationsbeslut**

3.2 Ekonomi och upphandling

Datum: 2012-10-11 – 2012-11-22

Delegat: Fastighetsförvaltare

4.1 Träffa avtal om uthyrning av bostäder och lokaler i fastigheter som tillhör kommunen och förvaltas av fastighetsnämnden 2012-10-11 – 2012-11-22

### **Övrigt**

- In- och utgående handlingar, 2012-10-11 – 2012-11-20
- Utestående hyresfordringar
- Inkomna remisser/uppdrag:

Kommunfullmäktige 2012-09-24: Sökvabäck 5 och 7, skollokaler för Elevverket

Kommunfullmäktige 2012-09-24: Konstgräsplan vid Mörbyskolan

Kommunledningskontoret 2012-10-05: Styrdokument dagvatten (expedierad till samtliga nämnder)

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-10-15: Svar på remiss för detaljplan för del av fastigheten Svänghjulet 2, Enhagen, Täby kommun

Tekniska nämnden 2012-10-10: Avfallsplan, förslag till nya delmål för perioden 2013 till 2016

Kommunstyrelsen 2012-11-05: Utredning gällande bostadsbyggnad, del av Åsgård 8, Hildingavägen 7