

§ 32

Teknisk direktör informerar

Lars Eliasson, teknisk direktör, informerar om budgetförutsättningar 2013.

Fastighetschef Johan Ejbe informerar om frukostseminariet som ägde rum den 9 maj.

§ 33

FN 2011/0146

Herrgården 1, Danderyd, Nora Herrgårds stall - Verksamhetsanpassning

Ärendet

Fastighetsnämndens investeringsbudget för 2012 innehåller ett ramanslag på 9,25 mkr för verksamhetsanpassningar. Fastighetsnämnden skall besluta om verksamhetsanpassningar som överstiger 0,3 mkr.

Nora herrgårds stall är en separat byggnad som tillhör fastigheten Herrgården 1. Nora Herrgårds stall har tidigare utnyttjats av Centerpartiet och Folkpartiet. Folkpartiet har hyrt rum 002 och Centerpartiet rum 102. Hyresgästerna har evakuerats till andra lokaler i kommunens ägo. De övriga utrymmen på Nora Herrgårds stall har utnyttjats av Hembygdsföreningen som tillfällig avlastningsplats.

Tekniska kontoret har tagit fram ett förslag till renovering av Nora Herrgårds stall för att Hembygdsföreningen skall kunna utnyttja lokalerna till sina möten och annan verksamhet. Hembygdsföreningen delar idag sina lokaler med Kulturskolan och kommunarkivet på Danderydsgården.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2012-04-20.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att ta i anspråk 1 mkr av anslaget för verksamhetsanpassning 2012 för renovering av Nora Herrgårds stall under förutsättning att hyresavtal upprättas med kommunledningskontoret.

Fk:
Kommunledningskontoret

§ 34

FN 2012/0154

Åsgård 8, Hildingavägen 9C - Rivning bostad

Ärendet

Bostadsbyggnaden med adress Hildingavägen 9C (byggnad 3145) är en enplansbyggnad med källare med en byggnadsyta om ca 65 m². Huset är sannolikt uppfört 1928 då bygglovsritningarna är daterade 1928. Huset har ett visst underhållsbehov. I byggnaden bedrivs det verksamhet inom ramen för "öppen förskola". Beslut om nedläggning av verksamheten finns.

Fastighetsnämnden beslutade gällande Hildingavägen 7 den 24 november 2011 följande: "Fastighetsnämnden hemställer till kommunstyrelsen att ge planuppdrag för prövning av möjligheten till avstyckning av fastigheten för försäljning."

Tekniska kontoret föreslår med anledning av att byggnaden har tomställts på grund av organisationsförändring (BUN 2012/0027) och fastighetsnämndens tidigare beslut, samt att byggnaden måste tillgänglighetsanpassas med väsentliga kostnader som följd, att byggnaden rivs. Den friställda tomtmarken kommer att tillföra stora mervärden för verksamheterna.

Byggnaden är avskriven enligt kontroll i anläggningsregistret.

Kostnad för rivning föreslås hanteras i 2013-års budget.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2012-05-03.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen att hemställa hos kommunfullmäktige att ge fastighetsnämnden i uppdrag att riva bostadsbyggnaden på fastigheten Åsgård 8, Hildingavägen 9C.

Exp:
Kommunstyrelsen

§ 35

FN 2012/0143

Remissvar - Konstgräs vid Mörbyskolan

Ärendet

Den 2 april 2012 beslutar kommunstyrelsens arbetsutskott att remittera erbjudandet om bidrag till konstgräsplan för Mörbyskolan till kultur- och fritidsnämnden och fastighetsnämnden för närmare utredning om förutsättningar och kostnader för anläggandet av en konstgräsplan enligt bidragsgivarens förslag.

Karsten Inde har i ett brev till kommunen den 24 januari 2012 erbjudit sig att bidra med ca hälften av kostnaden (maximalt 400 tkr) för att anlägga en konstgräsplan vid Mörbyskolan. Konstgräsplaner uppfattas som ett kvalitativt bättre underlag för bollspel och det skulle även innefatta att utnyttjandet ökar då spelsäsongen skulle förlängas.

Tekniska kontoret ställer sig positivt till anläggandet av en konstgräsplan vid Mörbyskolan under förutsättningen att det är kostnadsneutralt för fastighetsnämnden.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2012-05-02.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner tekniska kontorets remissvar, enligt tjänsteutlåtandet daterat 2012-05-02 med dnr TN 2012/0143.

Exp:
Kommunstyrelsen
Kultur-och fritidsnämnden

§ 36

FN 2011/0069

Information - Djursholm 2:371, Enmans väg 1, Skogsgläntans förskola - Ansökan LÅGAN

Ärendet

Tekniska kontoret vill informera att ansökan om ekonomiskt bidrag från LÅGAN har inlämnats. Ansökan avser 25 % av merkostnaden för att uppföra Skogsgläntans förskola i inriktning mot svenska passivhuskrav. Ansökt bidragsbelopp är 575 000 kr.

Ansökan till LÅGAN avser demonstrationsstöd till byggprojekt som vill gå före och visa på utvecklingsmöjligheter för byggnader med låg energianvändning. Lågan ska stimulera till energieffektiv ny- och ombyggnad, synliggöra en nationell marknad för byggnader med låg energianvändning samt bidra till ett brett nationellt utbud av leverantörer av produkter och tjänster och trygga beställare. Finansiärer för LÅGAN är Sveriges Byggindustrier, Energimyndigheten, Västra Götalandsregionen och Formas.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2012-05-02.

§ 37

Information - Samverkansentreprenad

Johan Ejbe, fastighetschef, redogör muntligen för fastighetsnämnden.

§ 38

**Information - Invigning av Montessoriförskolan Svalan
den 30 maj kl. 15.00**

Ordförande Torsten Sjögren (M) välkomnar fastighetsnämndens ledamöter att delta i en högtidlig inrättning av Montessoriförskolan Svalan den 30 maj kl. 15.00.

§ 39

Övriga frågor

Fastighetsnämndens ledamöter inbjuds att delta i nästkommande sammanträde vid Cedergrenska tornet den 7 juni 2012, kl. 17.00.

Ordförande Torsten Sjögren (M) frågar om försäljningen av Ridvägen 37. Fastighetschef Johan Ejbe svarar att försäljningsuppdraget har lämnats till exploateringschefen.

§ 40

Anmälningssärenden

Delegationsbeslut

3.2 Ekonomi och upphandling

Datum: 2012-04-01 – 2012-05-09

Delegat: Fastighetsförvaltare

4.1 Träffa avtal om uthyrning av bostäder och lokaler i fastigheter som tillhör kommunen och förvaltas av fastighetsnämnden 2012-04-01 – 2012-04-30

Övrigt

- In- och utgående handlingar, 2012-04-01 – 2012-04-30
- Utestående hyresfordringar
- Inkomna remisser/uppdrag:

Kommunfullmäktige 2012-03-26: Motion om att göra ordentligt anvisade parkeringsplatser vid Djursholms Kapell samt fortsatt tillstånd att parkera utmed Danavägen

Kommunfullmäktige 2012-03-26: Motion angående Fler ungdomar i jobb

Kommunförbundet Stockholms län 2012-04-04: Klimat- och energistrategi för Stockholms län

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-04-16: Konstgräsplan vid Mörbyskolan
