

Plats och tid	Tekniska kontoret, kl. 18.35- 20.13	
Paragrafer	68, paragrafen justeras omedelbart	
Beslutande	Torsten Sjögren (M), ordförande Karl-Johan Nybell (C), vice ordförande Sten Arklund (M), tjug ers Eva Hiort (M) Anders Hammar (C) Maarit Nordmark (FP) Per-Olof Håkansson (FP) Iwona Sjölie (KD) Mikael Adersteg (MP)	Ersättare Dick Lindgren (C) Bengt Sylvan (FP) Jan Lilja (S)
Övriga deltagare	Olle Wallin, tf teknisk direktör Susanne Dingle, stabschef Johan Ejbe, fastighetschef Linn Tjus, nämndsekreterare	
Utses att justera	Maarit Nordmark (FP)	
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret 2011-10-13, kl. 20.13	
Underskrifter	Sekreterare _____ Linn Tjus	
	Ordförande _____ Torsten Sjögren (M)	
	Justerande _____ Maarit Nordmark (FP)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Fastighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2011-10-13		
Datum för anslags uppsättande	2011-10-17	Datum för anslags nedtagande	2011-11-07
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret		
Underskrift	_____ Linn Tjus		

§ 68

FN
2011/0016

Mörbyberget 1, Fribergaskolan etapp 1-2, Utvärdering och begäran tilläggsanslag

Ärendet

För Fribergaskolan etapp 1-2 har anbudsutvärdering av inkomna anbud för generalentreprenad genomförts. Vinnande anbud är anbud nr 2, se bilaga 1 och 2. Anbud 1 och 3 har inte uppfyllt upphandlingens skallkrav.

Optioner avseende trafikåtgärder och tilläggsisolering av tak ingår i anbudssumman om 1,5 mkr respektive 0,2 mkr. Kontrakt kan tecknas exklusive optioner för senare avrop. Option avseende trafikåtgärder omfattas av etapp 3-6 men ingår som option i denna entreprenad då det logistiskt är lämpligt i projektet.

Anbudssumma är högre än budgeterade medel. Arbeta med kontrollkalkyl pågår. Kostnadsindex för byggnadsarbete ombyggnad under de senaste 12 månaderna visar på en prishöjning på 3,3 %.

Tekniska kontoret redovisade i tjänsteutlåtande 2010-05-11 att genomförandet för etapp 1-2 ryms inom tidigare beslutad investeringsbudget på 35 mkr samt delfinansiering ur fastighets och miljölyftet på 6 mkr. Kommunfullmäktige beslut 2010-09-27 om fördelning av fastighets- och miljölyftet vilket bland annat innebar en reduktion av anslaget till Fribergaskolan på 2,5 mkr.

Tekniska kontoret redovisar projektkostnad och finansiering i bilaga 3. Finansiering av investeringsåtgärder föreslås genom begäran om tilläggsanslag för investering på 5 mkr, samt tidigare tilldelade investeringsmedel på 35 mkr. Tekniska kontoret föreslår att 2 mkr av anslaget för drifteffektiviseringsåtgärder 2012, 1 mkr av anslaget för inomhusmiljöåtgärder 2012 respektive 1,4 mkr av anslaget för verksamhetsanpassning 2012, tas i anspråk för Fribergaskolan etapp 1-2.

Finansiering av drift- och underhållskostnader på 7,5 mkr sker genom fastighets och miljölyftet på 3,5 mkr och för resterande 4 mkr föreslås finansiering i ordinarie underhållsbudget för budgetåret 2012. Nyttjandet av underhållsbudgeten förutsätter att fastighetsnämndens förslag till budget antas av kommunfullmäktige. Drift- och underhållet är eftersatt inom Fribergaskolan med anledning av den planerade ombyggnationen.

Tillbyggnaden innebär en kapacitetsökning för kök och matsal för ytterligare 50 portioner. Detta är en kapacitetsökning på 8 %, från 600 till 650 portioner. Kostnadsbedömning av verksamhetsanpassningen är 1,4 mkr, baserat på 8 % av kalkylkostnad för tillbyggnad. Verksamhetsanpassningen på 1,4 mkr bör ligga till grund för tilläggsbyrå.

För kännedom har bygglov beviljats 2011-09-19 för tillbyggnad av skolbyggnad med nytt storkök.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2011-09-30.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att låta upphandlingen övergå från öppet förfarande till förhandlat förfarande med de anbudsgivare som uppfyller de formella upphandlingskraven eftersom inga anbud har inkommit som ligger inom ramen för budget.
2. Fastighetsnämnden delegerar till tekniska direktören att efter förhandling anta entreprenör och kontrakt tecknas först då tilläggsanslag beviljas.
3. Fastighetsnämnden uppdrar till tekniska direktören att avropa option för trafikåtgärder, när medel har tillsats för Fribergaskolan etapp 3-6.
4. Fastighetsnämnden föreslår att hemställa hos kommunfullmäktige om begäran av tilläggsanslag för investering om 5 mkr.
5. Fastighetsnämnden beslutar att 2 mkr av anslaget för drifteffektiviseringsåtgärder 2012, 1 mkr av anslaget för inomhusmiljöåtgärder 2012 respektive 1,4 mkr av anslaget för verksamhetsanpassning 2012, tas i anspråk för Fribergaskolan etapp 1-2. Detta förutsätter att kommunfullmäktige beviljar ramanslag enligt fastighetsnämndens budgetförslag 2012.
6. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Exp: Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden
Produktionsstyrelsen