

§ 10

FN 2011/0007

Drifteffektiviseringar 2011

Ärendet

Tekniska kontorets investeringsbudget för år 2011 gällande fastighetsinvesteringar omfattar fyra projekt där en rambudget beslutats. Ett av dessa projekt är ”drifteffektiviseringar” där 12 mkr avsatts.

Enligt kommunens inriktningsmål för år 2011 - 2013 skall kommunen ha långsiktigt hållbar energiförsörjning i sina fastigheter, vilket innebär minskad energiförbrukning samt riskspridning mellan energikällor.

Enligt resultatmålen skall den totala graddagsjusterade energiförbrukningen årligen minska med 3 % under en femårsperiod och varje år skall minst en stor oljeförbrukande anläggning konverteras till alternativ uppvärmning. Under den senaste femårsperioden (2005-2009) har energiförbrukningen minskat med i genomsnitt 3,7 % per år.

Ett energieffektiviseringsprogram för kommunens fastigheter finns framtaget och prioritering av insatser för år 2011 har gjorts utifrån ovanstående långsiktiga målsättningar. Tekniska kontoret föreslår att insatser görs på fyra av kommunens skolor, en förskola samt två äldreboenden.

Projekt	Belopp (tkr)	Beskrivning
British International Primary School Tyn 2 Östra Valhallavägen 17	1 500	Ombyggnad av nuvarande värmeanläggning som är för klen dimensionerad. Förutom att säkerställa driften minskar kommunens oljeberoende med ca 20 m ³ /år och energiförbrukningen med 100 - 120 000 kWh/år.
Marina Läroverket Skorstenen 1 Hamnvägen 2	1 300	Konvertering av nuvarande oljepanna till fjärrvärme (två fjärrvärmecentraler) inklusive ny styr- och reglerutrustning. Den bedömda besparingen uppgår till ca 120 tkr/år. Förutom ovanstående minskar kommunens oljeberoende med ca 35 m ³ /år.
Montessoriförskolan Solvändan Jägmästaren 18 Stockholmsvägen 42	600	Installation av ny värmepump. Den bedömda besparingen uppgår till ca 50 tkr/år. Förutom ovanstående minskar kommunens oljeberoende med ca 9 m ³ /år.

		Framtida tillbyggnad beaktas i form att plats skapas för komplettering med bergvärmepump.
Stocksundsgården Vitsippan 15 Stockholmsvägen 96	600	Installation av ny elpanna och nya shuntar. Oljeanläggning är säkerhetsmässigt underkänd. Förutom ovanstående minskar kommunens oljeberoende med ca 7 m ³ /år
Tallgårdens äldreboende Tallbacken 1 Askvägen 11	3 000	Komplettering av den underdimensionerade bergvärmeanläggningen med två nya bergvärmepumpar. Den bedömda besparingen uppgår till ca 350 tkr/år.
Summa:	7 000	

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2011-01-26.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar genomföra tekniska kontorets förslag till drifteffektiviseringsprojekt år 2011, daterat 2011-01-26.