



Fastighetsnämnden

Djursholm 2:206, objekt 311, Djursholms Ridhus; Hyresavtal

Ärendet

Tekniska kontoret har ett gällande hyresavtal 311-00901-02 (bilaga 1) på fastigheten Djursholm 2:206 med Gärdestorp Ridskola AB. Detta är uppsagt för upphörande till 2012-06-30 med orsak att kommunen skall bedriva egen verksamhet i lokalen (bilaga 2).

Gärdestorp Ridskola AB har begärt medling i ärendet hos hyresnämnden (bilaga 3).

Lokalen samutnyttjas av Gärdestorp Ridskola AB och Djursholms Ridhus. I nuvarande avtal ingår paragrafer som bland annat reglerar andrahandsuthyrning av stallplatser samt fastställer lektionsavgifter.

Tekniska kontoret vill dela upp ansvaret så att de rent verksamhetsmässiga kraven hanteras av kultur- och fritidsnämnden och att de frågor som rör lokal- och markupplåtelsen sköts av tekniska kontoret.

Tekniska kontorets förslag till avtalskonstruktion är att hela området hyrs ut till kultur- och fritidsnämnden för att de sedan kan teckna avtal med berörda verksamheter. Detta förfarande har stöd i reglementet för fastighetsnämnden under § 2 punkt 4 (bilaga 4).

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt tekniska kontoret att teckna hyresavtal med kultur- och fritidskontoret avseende Djursholms Ridhus.
2. Fastighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen att uppdra kultur- och fritidsnämnden att teckna avtal med berörda verksamheter.

Konsekvensbeskrivning

Om fastighetsnämnden inte uppdrar åt tekniska kontoret att teckna hyresavtal med kultur- och fritidskontoret kommer processen att försenas med minst en månad.



Olle Wallin
TF Teknisk direktör

Johan Ejbe
Fastighetschef

Daniel Törnros
Hyresintendent

Bilagor:

1. Hyresavtal
2. Uppsägning
3. Medling
4. Utdrag reglemente

Exp:
Kommunstyrelsen

FK:
Kultur- och fritidsnämnden