



DANDERYDS KOMMUN  
Stadsbyggnadskontoret  
Lars Öhman  
Stadsbyggnadschef  
08-568 91240  
lars.ohman@danderyd.se

Tjänsteutlåtande  
2011-12-01  
Dnr 2011-1103

## **Stenen 5 och 6, Noragårdsvägen 7B och 9, Danderyd Ansökan om planändring**

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att

1. ge förvaltningen i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att genomföra en markreglering mellan fastigheterna.
2. ge förvaltningschefen i uppdrag att träffa plankostnadsavtal med fastighetsägarna.

Lars Öhman

### **UTLÅTANDE**

#### **Bakgrund**

Fastighetsägarna till Stenen 5 och 6 har ansökt om ändrad detaljplan för att kunna genomföra en markreglering mellan fastigheterna. Skälet till regleringen är att öka storleken på Stenen 5.

Gällande detaljplan för Stenen 5 är fastställd 1930-07-11 någon fastighetsplan finns ej för tomten. För Stenen 6 är detaljplanen fastställd 1990-05-17 och fastighetsplanen är fastställd 1994-08-23. Minsta tillåtna tomtstorlek är 1000 kvm för Stenen 5 och för Stenen 6 finns ingen minsta tomtstorlek angiven. Byggrätten är idag 1/10 av tomtytan för Stenen 5 och för Stenen 6 är byggytan angiven som en bruttoarea om högst 280 kvm. I samband med planändringen bör förutom en bestämmelse om ändrad fastighetsindelning införas även frågan om en gemensam minsta tomtstorlek och en gemensam byggrätt för de båda tomterna prövas.

Efter den föreslagna markregleringen blir Stenen 5 ca 2130 kvm och Stenen 6 ca 1240 kvm.

Tomterna kommer efter regleringen att uppfylla kraven i fastighetsbildningslagen 3 kap 1 § om ändamålsenlighet.

Förvaltningen föreslår därför att byggnadsnämnden beslutar att ändra detaljplanen enligt förslaget.

---

/ kartskick