



DANDERYDS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
Lars Öhman
Stadsbyggnadschef
08-568 91240
lars.ohman@danderyd.se

Tjänsteutlåtande
2011-04-06
Dnr 2011-0216

Loke 1 och 4, Bragevägen 26 och Lokevägen 34, Djursholm Ansökan om ändrad fastighetsplan

Förslag till beslut

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att

1. ge förvaltningen i uppdrag att i en fastighetsplanprocess pröva möjligheten att ändra fastighetsplanen för Loke 1 och 4 för att möjliggöra en fastighetsreglering mellan fastigheterna.
2. ge förvaltningschefen i uppdrag att träffa plankostnadsavtal med fastighetsägarna.

Lars Öhman

UTLÅTANDE

Bakgrund

Fastighetsägarna till Loke 1 och 4 har ansökt om att få ändra fastighets för att kunna överföra ca 450 kvm från Loke1 till Loke 4. Tomterna är belägna på Bragevägen och har areal om 2601 kvm resp 1208 kvm.

Gällande detaljplan är fastställd 1954-09-29 och fastighetsplanen är fastställd 1924-02-12.

Minsta tomtstorlek i kvarteret är 1200 kvm. Tomterna får bebyggas med fristående bostadshus i två våningar med en största byggyta om 1/10 av tomtytan.

Loke 1 är bebyggd med ett tvåvåningshus med en byggyta om ca 175 kvm på tomten finns också ett garage om 40 kvm. Loke 4 är obebyggd.

Den föreslagna regleringen ger tomter om 2150 kvm och 1650 kvm. Marken är plan och lätt att bebygga.

Förvaltningen anser att markregleringen ger tomter som väl uppfyller kraven i fastighetsbildningslagen 3 kap 1 § om ändamålsenlighet.

Förvaltningen föreslår därför att byggnadsnämnden beslutar att ändra fastighetsplanen enligt förslaget

./skiss