



DANDERYDS KOMMUN  
Stadsbyggnadskontoret  
Jamal Esfahani  
Stadsarkitekt  
08-568 91246  
jamal.esfahani@danderyd.se

Tjänsteutlåtande  
2010-08-19  
Dnr 2010-0446

## **Djursholm 2:437, Sunnanängsvägen, Danderyd Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärshus, plantagen**

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadskontoret föreslår att Byggnadsnämnden beviljar bygglov under villkor att byggnadsarbeten inte får påbörjas innan detaljplanen har vunnit laga kraft

Lars Öhman

Jamal Esfahani

### **UTLÅTANDE**

#### **Bakgrund**

För fastigheten gäller detaljplanförslag med beteckningen Hb1e1m1m2m3, antagen 2010-06-07 § 80. Detaljplanen är överklagad och har inte vunnit laga kraft.

Enligt planförslaget får fastigheten användas för handelsändamål. Enligt planen är största tillåtna byggnadsarean är 1900 kvm varav en del av byggnaden skall uppföras som växthus.

#### **Förvaltningens synpunkter**

Det redovisade förslaget överensstämmer med detaljplaneförslaget.

Byggnadsarbeten får dock inte påbörjas innan planen har vunnit laga kraft.

#### **För lovet gäller följande**

- Central nödavstängning av ventilation skall finnas i byggnader inom 100 meter från E 18. Frisluftsintag skall placeras så långt bort från E 18 som möjligt mot en skyddad sida.
- Fönster i butiksbyggnad som väter mot E18 skall utföras på ett sådant sätt att människor inte kommer till skada av glassplitter i samband med explosion på E18.
- Huvudutrymningsvägar skall placeras så att utrymning eller samling av folk inte sker vid/mot E18



- Högsta tillåtna ekvivalenta bullernivå inomhus är 40 dB(A).

Utstakning av byggnadens läge skall göras före byggstart.

Byggnämnan fordras och inlämnas till byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart. Byggnadsnämnden kommer att kalla till byggsamråd så snart byggnämnan inkommit. Kontakta gärna byggnadsnämnden för tidbokning.

Kvalitetsansvarig skall anmälas av byggherren före byggsamrådet. Byggherren skall *före* byggsamrådet lämna förslag till kontrollplan.

**Krav på redovisning i samband med byggnämnan**

- planlösning (funktion och tillgänglighet)
  - konstruktioner (bärförmåga, stadga och beständighet)
  - brandskyddsdokumentation
  - VA, värme och ventilation (hygien, hälsa och miljö)
  - säkerhet vid användning
- yttrande från arbetstagarorganisation/arbetsmiljöverket

**Avgiften är 109 941 kronor**

**Bilagor: ritningar**