



DANDERYDS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
Torbjörn Rahm
Bygglovarkitekt
08-568 91 248
torbjorn.rahm@danderyd.se

Tjänsteutlåtande
2009-03-05
Dnr 2008-BN0883

Hästhoven 6, Johan Banérs väg 39, Stocksund
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt
rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad.

.....
Lars Öhman

.....
Torbjörn Rahm

UTLÅTANDE

Bakgrund

För fastigheten gäller detaljplan S272 med beteckningen B I. Enligt planen får endast 1/9 av fastighetens yta motsvarande 136,6 kvm bebyggas. Byggnaden får utföras med högst en våning och till en höjd av högst 5,0 meter. Största tillåtna taklutning är 30 grader. Fastigheten ligger ej inom något av kommunens bevarandeområden och byggnad som rivs är ej klassad som oersättlig eller värdefull utifrån kulturmiljösynpunkt.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad.

Förvaltningens synpunkter

Förslaget redovisar ett hus med modern arkitektur i en våning med souteräng med vitputsade fasader. Utåt mot gatorna är byggnaden relativt sluten medan den öppnar sig inåt mot den privata delvis nedsänkta "gården". Förutom de två nedsänkta delarna av tomten (del av "gård" och norr om huset) föreslås endast smärre markförändringar. Föreslagna murar placeras ej närmare tomtgränser än 4,5 meter.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen.



För lovet gäller följande

Utstakning av byggnadens läge skall göras före byggstart.

Bygganmälan fordras och inlämnas till byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart. Byggnadsnämnden kommer att kalla till byggsamråd så snart bygganmälan inkommit. Kontakta gärna byggnadsnämnden för tidbokning.

Kvalitetsansvarig skall anmälas av byggherren före byggsamrådet. Byggherren skall *före* byggsamrådet lämna förslag till kontrollplan.

Krav på redovisning i samband med bygganmälan

- planlösning (funktion och tillgänglighet)
- konstruktioner (bärförmåga, stadga och beständighet)
- VA, värme och ventilation (hygien, hälsa och miljö)
- rivningsplan
- byggfelsförsäkring, färdigställandeskydd

Avgiften är 28 368 kronor

Bilagor: situationsplan, markplan, fasadritningar, sektioner, fotografi av befintlig byggnad.