



# Plan-, bygglov samt kart- och mättaxa

## 2014



|  |           |
|--|-----------|
| <b><u>Inledning</u></b> .....  | <b>4</b>  |
| <u>Utgångspunkter</u> .....  | 4         |
| <br>   |           |
| <b><u>Allmänna regler om kommunala avgifter</u></b> .....                | <b>5</b>  |
| <u>Kommunallagen</u> .....   | 5         |
| <u>Självkostnadsprincipen</u> .....                                      | 5         |
| <u>Likställighetsprincipen</u> .....                                     | 6         |
| <u>Retroaktivitetsförbudet</u> .....                                     | 7         |
| <u>Plan- och bygglagen</u> .....   | 7         |
| <br>   |           |
| <b><u>Administrativa rutiner</u></b> .....                               | <b>9</b>  |
| <u>Kommunfullmäktiges beslut om taxa</u> .....                           | 9         |
| <u>Överklagande av beslut om taxa</u> .....                              | 9         |
| <u>Avgiftsbeslut i enskilda ärenden</u> .....                            | 10        |
| <u>Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän</u> .....                   | 10        |
| <u>Mervärdesskatt</u> .....  | 10        |
| <u>Vad avgiftsbeslut bör innehålla</u> .....                             | 10        |
| <u>Avgiftsbestämning</u> .....   | 10        |
| <u>Antagande av taxan</u> .....  | 11        |
| <u>Betalning av avgift</u> .....   | 11        |
| <u>Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall</u> .....               | 11        |
| <br>   |           |
| <b><u>Bestämmelser om plan- bygglov- och kart- och mättaxa</u></b> ..... | <b>12</b> |
| <u>Beräkning av avgifter enligt taxan</u> .....                          | 12        |
| <br>   |           |
| <b><u>Tabeller</u></b> .....   | <b>15</b> |
| <u>Tabell 1 Objektsfaktorer</u> .....                                    | 15        |
| <u>Tabell 2 Tid ersättning</u> .....                                     | 17        |
| <u>Tabell 3 Underrättelse och expediering</u> .....                      | 18        |
| <u>Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1</u> .....                | 19        |
| <u>Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2</u> .....            | 20        |
| <u>Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter</u> .....                      | 21        |
| <u>Tabell 7 Avgift för besked</u> .....                                  | 22        |
| <u>Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner</u> .....    | 24        |
| <u>Tabell 9 Godkännande av kontrollansvarig</u> .....                    | 25        |



|  |    |
|--|----|
| <u>Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar</u> .....                            | 26 |
| <u>Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift</u> .....   | 27 |
| <u>Tabell 12 Tillbyggnad</u> .....   | 29 |
| <u>Tabell 13 Enkla byggnader</u> .....   | 30 |
| <u>Tabell 14 Övriga åtgärder</u> .....   | 30 |
| <u>Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)</u> .....                                    | 33 |
| <u>Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked</u> .....                                   | 33 |
| <u>Tabell 17 Bygglov för skyltar</u> .....   | 34 |
| <u>Tabell 18 Marklov inklusive startbesked</u> .....                                       | 36 |
| <u>Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk</u> .....   | 36 |
| <u>Tabell 20 Bygglov för anläggningar</u> .....  | 37 |
| <u>Tabell 21 Övriga ärenden</u> .....  | 39 |
| <u>Tabell 22 Brandfarliga och explosiva varor m.m.</u> .....                               | 40 |
| <u>Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta</u> .....  | 42 |
| <u>Tabell 24 Avgift för utstakning</u> .....   | 43 |
| <u>Tabell 25 Lägeskontroll</u> .....   | 44 |
| <u>Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information.</u> ..... | 45 |
| <u>Tabell 27 Utskrift av karta</u> .....   | 46 |
| <u>Tabell 28 Övriga uppdrag</u> .....  | 46 |



# Inledning

## Utgångspunkter

Plan- och bygglagen ger möjligheter för byggnadsnämnden att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Byggnadsnämnden kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.



# Allmänna regler om kommunala avgifter

## Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen (1991:900), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller.

För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79-80). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

## Självkostnadsprincipen

För byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 §, PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 8 kap. 3c § kommunallagen.

”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden)”.

Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget för en verksamhet*. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst. Under en längre tid får det totala avgiftsuttaget inte överstiga de totala kostnaderna för verksamheten (se bl.a. Petersén m.fl.). Kommunallagen, kommentarer och praxis, 2006, s. 354).



Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (se bl.a. prop. 1993/94:188 s. 85).

### Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas eller annorlunda uttryckt hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga.

Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 2 § kommunallagen.

”Kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Kommunen får t.ex. inte ta ut andra avgifter av fritidsboende än av permanentboende för samma handläggning. Likställighetsprincipen medger heller ingen inkomstfördelning verksamhet. Däremot finns det inget hinder mot att differentiera avgifterna med hänsyn till kostnadsskillnader mellan olika prestationer. Inom vissa ramar tillåts även schabloniserade taxor (se prop. 1993/94:188 s. 87 och Petersén m.fl. s. 65-66).



## Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxorna innan de börjar tillämpas. I rättspraxis har det sedan länge ansetts vara otillåtet med retroaktiva kommunala avgifter fränsett vissa speciella undantagsfall. Detta förbud framgår direkt av 2 kap. 3 § kommunallagen:

”Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft som är till nackdel för medlemmarna, om det inte finns synnerliga skäl för det”.

I 12 kap. 10 § PBL anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. (Angående tidpunkt för när uttagande av avgift ska ske, se under Avgiftsbestämning nedan, samt NJA 1974 s. 10).

## Plan- och bygglagen

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom Byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Där anges i 8 § att Byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kap. 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovpliktig anläggning) och den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.



Enligt kommunalrättsliga grundsatser står det kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen. Det är från kommunalrättslig synpunkt också godtagbart att kommunerna bara tar ut avgifter för viss prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen, under förutsättning att det finns sakliga skäl för det

(jämför 2 kap. 2 § kommunallagen). Byggnadsnämndens rådgivningsverksamhet och allmänna övervakningsverksamhet bör vara skattefinansierad (prop. 2009/10:170 s. 351 f.).





# Administrativa rutiner

## Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Det framgår direkt av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktiges beslut kan exempelvis formuleras enligt följande:

Med stöd av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen beslutar kommunfullmäktige att anta bilagda taxa för prövning enligt plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att ändringar av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige. Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten i princip får skattefinansieras. Den föreslagna taxan hänvisar till prisbasbeloppet (tidigare Basbeloppet) enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Detta belopp räknas fram på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget och fastställs för helt kalenderår. Detta innebär att någon justering av beloppet inte ska behövas för att kompensera för allmänna kostnadsökningar.

## Överklagande av beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om taxan kan överklagas enligt reglerna om laglighetsprövning (kommunalbesvär) i 10 kap. kommunallagen. Varje kommunmedlem har rätt att få lagligheten av sådant beslut prövad. Överklagande ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då protokollsjustering har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Det bör observeras att kommunens beslut inte behöver vinna laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits.



## Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

### Ansvärlig nämnd/delegation till tjänstemän

Tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall ankommer på den eller de kommunala nämnder som svarar för uppgiften i fråga. Beslut om påförande av avgift kan fattas av tjänstemän eller av enskilda för-  
troendevalda endast efter delegation. Om beslutanderätten i fråga om avgif-  
ter inte delegeras, ligger beslutanderätten kvar hos den ansvariga kommu-  
nala nämnden.

Effektivitetsskäl talar för att rätten att fatta beslut om avgifter bör delegeras till tjänstemännen. Vi vill betona vikten av att nämndernas delegationsordningar anpassas till gällande regler.

### Mervärdesskatt

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighets-  
utövning. Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

### Vad avgiftsbeslut bör innehålla

I linje med det anförda anser vi att det av beslut om avgift bör framgå:

- Med stöd av vilka bestämmelser som avgiften har debiterats.
- Hur stor avgift som debiteras.
- När betalning ska ske.
- Hur avgiftsbeslutet kan överklagas (regler om detta finns i 22-28 §§ förvaltningslagen).
- Att mervärdesskatt inte betalas på avgiften.

### Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften av-  
ser är utförd. Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som mo-  
tiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för  
visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Byggnadsnämndens rätt att i  
varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning.



#### **Antagande av taxan**

Antagande av taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion, omfattning och faktorer.

#### **Betalning av avgift**

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift

#### **Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall**

Varje beslut om debitering ska förses med en information om hur man överklagar. En kommunal nämnds beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag han fick del av beslutet.



# Bestämmelser om plan- bygg- lov- och kart- och mättaxa

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

## Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Faktor N föreslås utgöras av siffran 1,1 i Danderyds Kommun. Kommunfullmäktige kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre, och kan grunda sitt beslut på invånarantal eller på andra faktorer, t.ex. Sveriges Kommuner och landstings kommungruppsindelning, dock alltid med beaktande av självkostnadsprincipen, se ovan.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

|      |   |
|------|---|
| HF   | Handläggningsfaktor                             |
| KOM  | Faktor för kommunikering                        |
| KF   | Kartfaktor                                      |
| mPBB | ”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp |
| MF   | Mättningsfaktor                                 |
| N    | Justeringsfaktor                                |
| NKF  | Nybyggnadskartefaktor                           |
| OF   | Objektfaktor                                    |
| UF   | Utstakningsfaktor                               |



**Grundprincip för beräkning av bygglovavgift:** Faktor x mPBB x N.

**Avgift för bygglov/start besked** beräknas efter bruttoarean (BTA) + öpenarean (OPA).

**Planavgift** beräknas efter BTA + OPA.

**Mätningavgift** beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

**Kartavgift** beräknas efter tomtyta

**Nybyggnad** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

**Tillbyggnad** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

**Ombyggnad** Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

**Ändring** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 02 10 53 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa.

Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

#### Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.



Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs preskription sker efter tio år.



# Tabeller

## Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

| Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA                                | OF                      |
|---|-------------------------|
| Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader |                         |
| 0-49  | 4                       |
| 50-129  | 6                       |
| 130-199   | 8                       |
| 200-299   | 10                      |
| 300-499   | 14                      |
| 500-799   | 20                      |
| 800-1199  | 26                      |
| 1 200-1 999   | 36                      |
| 2 000-2 999   | 46                      |
| 3 000-3 999   | 56                      |
| 4 000-4 999   | 64                      |
| 5 000-5 999   | 72                      |
| 6 000-7 999   | 85                      |
| 8 000-9 999   | 100                     |
| 10 000-14 999   | 125                     |
| 15 000-24 999   | 170                     |
| 25 000-49 999   | 235                     |
| 50 000-100 000  | 400                     |
| Härutöver   | + 3/1000 m <sup>2</sup> |
| Mycket enkla byggnader < 50 m <sup>2</sup> *                      | 2                       |



\*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.





## Tabell 2 Tid ersättning

Om kostnadstäckningsgraden ska vara 75 % (dvs. den debiterbara tiden ska vara 75 %) kan timersättningen tas ut enligt nedanstående tabell. Total debiterbar årsarbetstid är 1 200-1 400 årsarbetstimmar.

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.

Timersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten.

| Timersättning  | Timpris |
|--|---------|
| Administratör  | 700     |
| Handläggare  | 900     |
| Miljö- och stadsbyggnadsdirektör, stadsarkitekt  | 1 200   |
| Mätlag (fältarbete)<br>Ett mätlag utgörs av två personer. Här ingår mätutrustning, materiel och fordon | 1 600   |



### Tabell 3 Underrättelse och expediering

Denna taxa används när kommunikering krävs

Avgift = KOM x mPBB x N

| Antal   | Kommentarer             | KOM |
|---|-------------------------|-----|
| Sakägare 1-5  |                         | 40  |
| Sakägare 6-9  |                         | 60  |
| Sakägare 10-  |                         | 120 |
| Kungörelse  | + faktisk annonskostnad | 80  |
| Kungörelse av beslut i<br>Post- och Inrikes tidning | + faktisk annonskostnad | 5   |



#### Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N  
(OF enligt tabell 1)

| Åtgärd   | Handläggningsfaktor HF1 |
|--|-------------------------|
| Administration inkl arkivering   | 7                       |
| Planprövning<br>Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet <i>förhandsbesked</i>  | 3                       |
| Byggnaden<br>Placering, yttre utformning och färgsättning<br>Användbarhet och tillgänglighet   | 7                       |
| Tomten<br>Tomts ordnande inkl utfart och parkering<br>Enkel kontroll av grundläggning och dagvattenanslutning<br>Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras)<br>Skyddsåtgärder mot skred och högvatten<br>Utrymnings- och räddningsvägar<br>Måttgranskning<br>Besiktning | 7                       |



### Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift för startbesked = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N  
(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

| Åtgärd  | Handläggningsfaktor HF2 |
|---|-------------------------|
| Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig | 7                       |

| Startbesked   |    |
|---|----|
| -Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan | 10 |
| -Startbesked och beslut om kontrollplan                             | 5  |
| Startbesked (gäller även påbörjande av rivning)                     | 3  |

|  |   |
|--|---|
| Arbetsplatsbesök                                   | 5 |
| Extra arbetsplatsbesök/per styck                   | 5 |
| Slutsamråd inkl slutbesked                         | 6 |
| Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked | 3 |



**Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter**

| <b>Åtgärd</b>                                       | <b>Avgift</b>                        |
|---|--------------------------------------|
| Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan | 25 % påslag på bygglovavgiften       |
| Tillägg för prövning av liten avvikelse             | 20 % påslag på bygglovavgiften       |
| Varsamhet   | 10 % påslag på bygglovavgiften       |
| Tillbyggnad   | 100 % av bygglovavgiften HF1         |
| Ombyggnad   | Ingen justering                      |
| Ändring   | 70 % av bygglovavgiften (berörd del) |
| Tidsbegränsat bygglov                               | 75 % av normal avgift                |
| Tidsbegränsat bygglov, förlängning                  | 50 % av normal avgift                |
| Tidsbegränsat bygglov, säsong                       | 75 % av normal avgift                |
| Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning          | 50 % av normal avgift                |
| Förnyelse av lov = ny prövning                      | 80 % av normal avgift                |



**Tabell 7 Avgift för besked**

| Typ av besked       | Avgift   |
|---------------------|--|
| Förhandsbesked      | 100 mPBB - utanför planlagt område (justeringsfaktor N kan användas)   |
| Ingripandebesked    | Antal timmar (minst 1)   |
| Planbesked          | 10 000-20 000 kr   |
| Villkorsbesked      | 5 % av bygglovavgiften (avräknas till hälften vid beräkning av bygglovavgiften om villkoren har uppfyllts vid bygglovprövningen) |
| Strandskyddsdispens | 200 x mPBB (justeringsfaktor N kan användas)   |

### **Planbesked**

Positiva besked debiteras med 100 % av nedanstående belopp

Negativa besked debiteras med 60 % av nedanstående belopp

### **Planbesked- ärendekategorier**

#### **Enkel åtgärd**

10 000 kronor (cirka en till två arbetsdagar)

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter **eller** ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m<sup>2</sup> **eller** ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.



### **Medelstor åtgärd**

15 000 kronor (cirka två arbetsdagar)

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel åtgärd eller som *inte uppfyller något av kriterierna* för stor åtgärd.

### **Stor åtgärd**

20 000 kronor (cirka en arbetsvecka).

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.



### **Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner**

Kostnader för detaljplanen regleras antingen i ett planavtal med intressenter eller genom planavgift i samband med bygglovprövning.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t.ex. på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL).

Vid ändring av detaljplan (antagen före den 1 juli 1987) tas en planavgift ut för de åtgärder som medges i ändringen av planen (t.ex. möjlighet att inreda vindar).

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t.ex. där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

Vid planavtal skall 50% av planavgiften för detaljplaner med enkelt förfarande betalas i förskott när planarbetet påbörjas efter byggnadsnämndens beslut och 50% betalas när planen antas av byggnadsnämnden. Vid planavtal för detaljplaner med normalt förfarande skall planavgiften delas upp till 2-3 delar vilket innebär att inför varje moment i planprocessen (plansamråd, granskning och tillstyrkan av BN) tas planavgiften för det aktuella momentet ut i förskott.

#### **Avgift - ansökan om detaljplan**

Vid behandling av en ansökan om ny, ändrad eller upphävd detaljplan, tas en avgift på 6000 kr ut (motsvarande ca en dags arbete).

Avgiften tas ut både vid positivt och negativt besked.





## Planavgift

Planavgift beräknas utifrån nedanstående tabell där N är justeringsfaktor. N bestäms av kommunfullmäktige. (Under 2013 var N=1,1)

### Nybyggnad

| Area (m <sup>2</sup> ) | Planavgift (kr) |
|------------------------|-----------------|
| 0-49                   | --              |
| 50-250                 | 30 000xN        |
| 251-400                | 40 000xN        |
| 401-700                | 70 000xN        |
| 701-1000               | 100 000xN       |
| 1001-2000              | 150 000xN       |
| 2001-5000              | 200 000xN       |
| 5001-10 000            | 250 000xN       |
| 10 001-15 000          | 300 000xN       |
| 15 001-20 000          | 350 000xN       |
| 20 001-                | 400 000xN       |

### Tillbyggnad (mindre än huvudbyggnadens BYA)

| Area (m <sup>2</sup> BTA) | Planavgift (kr) |
|---------------------------|-----------------|
| 0-49                      | --              |
| 50-200                    | 10 000xN        |

För tillbyggnad som överstiger huvudbyggnadens BYA, eller upptar mer än 200 kvm BTA, tillämpas planavgift som för nybyggnad.

### Ändring

|              |        |
|--------------|--------|
| Fasadändring | 2000xN |
|--------------|--------|

För ändrad användning eller vid inredning av ytterligare en lägenhet/lokal tillämpas planavgift som för nybyggnad.



### Tabell 9 Godkännande av kontrollansvarig

Avgift = HF x mPBB x N

Avgift tas ut enligt övergångsbestämmelser

| Åtgärd       | HF |
|--------------|----|
| Ny sakkunnig | 25 |

### Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

| Åtgärd                                   | Tidersättning              |
|--|----------------------------|
| Medgivande eller förbud att använda hiss | Antal timmar (minst 1 tim) |



### Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

((HF1 + HF2)=bygglov + startbesked)

| Bostäder, kontor, industrier mm                                  | Yta BTA                      | OF  | HF1 | HF2 |
|--|------------------------------|-----|-----|-----|
| Byggnad, yta BTA   | <99 m <sup>2</sup>           | 4   | 24  | 28  |
| Byggnad, yta BTA   | 100-199 m <sup>2</sup>       | 8   | 24  | 28  |
| Byggnad, yta BTA   | 200-299 m <sup>2</sup>       | 10  | 24  | 28  |
| Byggnad, yta BTA   | 300-499 m <sup>2</sup>       | 12  | 24  | 28  |
| Byggnad, yta BTA   | 500-999 m <sup>2</sup>       | 20  | 24  | 28  |
| Byggnad, yta BTA   | 1000-1999 m <sup>2</sup>     | 40  | 24  | 28  |
| Byggnad, yta BTA   | 2000-4999 m <sup>2</sup>     | 60  | 24  | 28  |
| Byggnad, yta BTA   | 5000-9999 m <sup>2</sup>     | 80  | 24  | 28  |
| Byggnad, yta BTA   | 10 000-14 999 m <sup>2</sup> | 100 | 24  | 28  |
| Varje tillkommande 5000-intervall +20                            |                              |     |     |     |
| Vindsinredning   | ≤ 199 m <sup>2</sup>         |     | 17  | 28  |
| Stor, enkel byggnad (oisolerad – lagerhall) ≥ 600 m <sup>2</sup> | 30 % av normal avgift        |     | 24  | 28  |



### Komplementbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

((HF1 + HF2)=bygglov + startbesked)

| Objekt   | Yta BTA            | OF | HF1 | HF2 |
|--|--------------------|----|-----|-----|
| Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende) | <50 m <sup>2</sup> | 2  | 17  | 13  |
| Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende) | >50 m <sup>2</sup> | 4  | 17  | 15  |
| Källsorteringsbehållare/grupp<br>Sopskåp, sophus         |                    | 4  | 14  | 15  |



### Tabell 12 Tillbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

((HF1 + HF2)=bygglov + startbesked)

| Huvudbyggnad         | Yta BTA               | OF | HF1 | HF2 |
|----------------------|-----------------------|----|-----|-----|
| Tillkommande yta BTA | $\leq 15 \text{ m}^2$ | 3  | 14  | 10  |
| Tillkommande yta BTA | 16-49 $\text{m}^2$    | 4  | 17  | 15  |
| Tillkommande yta BTA | 50-99 $\text{m}^2$    | 6  | 17  | 28  |
| Tillkommande yta BTA | 100-199 $\text{m}^2$  | 8  | 17  | 28  |
| Tillkommande yta BTA | 200-299 $\text{m}^2$  | 10 | 17  | 28  |
| Tillkommande yta BTA | 300 $\text{m}^2$ -    | 12 | 17  | 28  |

| Komplementbyggnad                           |  | OF | HF1 | HF2 |
|---|--|----|-----|-----|
| Typ: garage, carport, förråd                | Oavsett storlek men $\leq 50 \%$ av ursprunglig byggnads BTA | 2  | 14  | 13  |
| Tillbyggnad fritidshus                      | $\leq 50 \text{ m}^2$  | 4  | 14  | 13  |
| Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat | $> 15 \text{ m}^2$   | 2  | 14  | 13  |
| Burspråk                                    |  | 2  | 14  | 13  |
| Takkupa                                     |  | 2  | 14  | 15  |



### Tabell 13 Enkla byggnader

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

((HF1 + HF2)=bygglov + startbesked)

| Typ                                   | Yta BTA  | OF | HF1 | HF2 |
|---------------------------------------|--|----|-----|-----|
| Fritidshus                            | 40-80 m <sup>2</sup>                           | 4  | 21  | 28  |
| Kolonistuga                           | < 40 m <sup>2</sup>                            | 2  | 14  | 15  |
| Nätstation/pumpstation                | Oavsett storlek                                | 4  | 14  | 13  |
| Växthus, lusthus och likn. oi-solerat | > 15 m <sup>2</sup> men<br>≤ 50 m <sup>2</sup> | 2  | 14  | 13  |
| Rullstolsgarage förråd m.m.           | Oavsett storlek                                | 2  | 14  | 13  |
| Kiosk, manskapsbod m.m.               | Oavsett storlek                                | 4  | 17  | 15  |
| Sommarveranda, restaurang             | Oavsett storlek                                | 4  | 17  | 23  |

### Tabell 14 Övriga åtgärder

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

((HF1 + HF2)=bygglov + startbesked)

| Övrigt- enkla konstruktioner   | Yta BTA              | HF  |
|--------------------------------|----------------------|-----|
| Balkong 1-5 st                 |                      | 65  |
| Balkong >5 st                  |                      | 130 |
| Inglasning av balkong 1-5 st   |                      | 65  |
| Inglasning av balkong >5 st    |                      | 130 |
| Inglasning av uteplats/ uterum | oavsett storlek      | 65  |
| Skärmtak                       | 15-30 m <sup>2</sup> | 50  |
| Skärmtak                       | ≥ 31 m <sup>2</sup>  | 100 |



Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

((HF1 + HF2)=bygglov + startbesked)

| Övrigt – utan konstr.   | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|---|---------|----|-----|-----|
| Fasadändring, mindre  |         | 2  | 11  | 10  |
| Fasadändring, större  |         | 4  | 11  | 10  |
| Bostadshiss – handikapp en-<br>bostadshus <sup>1</sup>                  |         | 2  | 17  | 13  |
| Hiss/ramp   |         | 4  | 17  | 15  |
| Mur och eller plank vid en-<br>bostadshus                               |         | 4  | 10  | 13  |
| Mur och/eller plank – buller-<br>plank/stabilitet – oavsett<br>material |         | 6  | 14  | 15  |
| Solfångare – ej på en- och<br>tvåbostadshus                             |         | 2  | 14  | 13  |
| Frivilligt bygglov  |         |    |     |     |

Endast HF2 vid invändig installation



**Bygglovbefriade åtgärder enligt 9:4a-c PBL, Plan- och bygglagen som trädde i kraft 2 juli 2014**

Åtgärder som endast kräver en anmälan

(avgifter för tekniskt samråd, extra arbetsplatsbesök och slutsamråd kan undantagsvis tillkomma)

| <b>Startbesked, slutbesked<br/>(utan tekniskt samråd<br/>och slutsamråd)</b>               | <b>KVM</b>             | <b>OF</b>                   | <b>HF</b> | <b>N</b> | <b>Avgift</b>  |
|--|------------------------|-----------------------------|-----------|----------|----------------|
| Komplementbostadshus   | max 25 kvm             | 4                           | 37        | 1,2      | 7 885          |
| Komplementbyggnad  | max 25 kvm             | 2                           | 37        | 1,2      | 3 943          |
| Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus   | max 15 kvm             | 4                           | 37        | 1,2      | 6 394          |
| Enklare tillbyggnad av en- och tvåbostadshus   | max 15 kvm             | 2                           | 37        | 1,2      | 3 943          |
| Ändring av en- och tvåbostadshus om max 2 st takkupor                                      |                        | 2                           | 30        | 1,2      | 3 197          |
| Inredning av ytterligare en bostad (en lägenhet) i en- och tvåbostadshus – baseras på ytan | 0 < 50 kvm<br>> 50 kvm | 4<br>6                      | 30        | 1,2      | 6 394<br>9 590 |
| <b>Tillägg:</b><br>Tekniskt samråd, ytterligare platsbesök samt slutsamråd                 |                        |                             | 5         | 1,2      | 1 066          |
| <b>BERÄKNINGSFORMEL</b>  |                        | Avgift = mPBB x OF x HF x N |           |          |                |





### Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x N

|   | <b>HF2</b> |
|---|------------|
| Eldstad/st  | 25         |
| Ändring av brandcell eller väsentlig ändring av planlösning | 100        |
| Grundförstärkning enbostadshus                              | 90         |
| Grundförstärkning   | 200        |
| Ventilationsanläggning enbostadshus                         | 50         |
| Ventilationsanläggning övriga                               | 140        |
| Håltagning/ bärande konstruktion/ mindre                    | 30         |
| Håltagning/ bärande konstruktion/ större                    | 140        |
| Stambyte  | 90         |
| Ändring av vatten- och avloppsledning                       | 50         |
| Sopsug  | 90         |
| Fettavskiljare  | 50         |

### Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF x mPBB x N

| <b>Rivning</b>               | <b>HF</b> |
|------------------------------|-----------|
| < 50 m <sup>2</sup>          | 50        |
| 50-250 m <sup>2</sup> BTA    | 100       |
| >250-1000 m <sup>2</sup> BTA | 200       |
| >1000 m <sup>2</sup> BTA     | 400       |



### Tabell 17 Bygglov för skyltar

Prövning skall ske som för byggnader

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

| Åtgärd                              |  | HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden | HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden |
|-------------------------------------|--|--|---|
| Stor skylt, stor vepa               | $\geq 20 \text{ m}^2$                                |  | 200   |
| Vepa                                | $\geq 1 \text{ m}^2$ men<br>$\leq 20 \text{ m}^2$    | 80   |   |
| Skyltprogramgranskning              | $\geq 20 \text{ m}^2$                                | 100  | 200   |
| Prövning mot skyltprogram           |  | 20   | 20  |
| Därutöver per skylt                 |  | 10   | 10  |
| Prövning utan gällande skyltprogram | Placering, Utformning, Miljö- och omgivningspåverkan | 45   | 105   |
| Därutöver per skylt                 |  | 23   | 53  |
| Skylt, skyltpelare, stadspelare     | $\leq 10 \text{ m}^2$                                | 60   |   |
| Skylt, skyltpelare, stadspelare,    | $\geq 10 \text{ m}^2$ vid busstur                    | -  | 150   |



|  |                       |    |     |
|--|-----------------------|----|-----|
| Ljusramp                                   | Ny/ny front           | -  | 100 |
| Ljusramp                                   | utöver den första     | 20 | -   |
| Ljusanordning vid idrottsplats eller likn. | > 5 st                |    | 100 |
| Byggskylt eller - vepa                     | $\geq 15 \text{ m}^2$ | 10 |     |
|  |                       |    |     |
| Förbesiktning                              | Per gång              | 10 | 20  |
| Remiss                                     | Trafikverket m.fl.    | 15 | 15  |

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max  $15 \text{ m}^2$  är avgiftsfri. Är skylten större än  $15 \text{ m}^2$  tas avgift ut enligt tabell .

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och miljö- och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.



### Tabell 18 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidersättning

| Åtgärd                            | Tidersättning          |
|-----------------------------------|------------------------|
| Marklov såväl schakt som fyllning | Antal timmar (minst 1) |

### Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

| Master, torn, vindkraftverk                   | Beskrivning   | HF 1  | HF 2<br>Tidersättning  |
|---|---------------|-------|------------------------|
| Radio- och telemast eller torn + en teknikbod | ett torn      | 250   | Antal timmar (minst 1) |
| Radio- och telemast eller torn + en teknikbod | fler än ett   | 550   | Antal timmar (minst 1) |
| Vindkraftverk                                 | upp till 4 st | 1 200 | Antal timmar (minst 1) |
| Vindkraftpark (>5 verk)                       |               | 2 500 | Antal timmar (minst 1) |



## Tabell 20 Bygglov för anläggningar

### Anläggning på land

| Objekt                            | Beskrivning                 | OF  | HF1 | HF2 |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----|-----|-----|
| Anläggningens yta                 | 2 000-4 999 m <sup>2</sup>  | 60  | 24  | 28  |
| Tillägg görs för byggnad enl ovan | 5 000-10 000 m <sup>2</sup> | 80  | 24  | 28  |
| -"                                | ≥ 10 000 m <sup>2</sup>     | 100 | 24  | 28  |
| Begravningsplats                  | Antal timmar (minst 1)      |     |     |     |
| Campingplats                      | Antal timmar (minst 1)      |     |     |     |
| Idrottsplats                      | Antal timmar (minst 1)      |     |     |     |
| Friluftsbad                       | Antal timmar (minst 1)      |     |     |     |
| Golfbana                          | Antal timmar (minst 1)      |     |     |     |
| Kabinbana                         | Antal timmar (minst 1)      |     |     |     |
| Minigolf                          | Antal timmar (minst 1)      |     |     |     |
| Motorbana                         | Antal timmar (minst 1)      |     |     |     |
| Nöjespark                         | Antal timmar (minst 1)      |     |     |     |
| Skidbacke med lift                | Antal timmar (minst 1)      |     |     |     |
| Skjutbana                         | Antal timmar (minst 1)      |     |     |     |
| Parkeringsplats                   | Antal timmar (minst 1)      |     |     |     |
| Upplag/ materialgård              | Antal timmar (minst 1)      |     |     |     |
| Tunnel/ bergrum                   | Antal timmar (minst 1)      |     |     |     |



Anläggning i vatten

| <b>Objekt</b>                                      | <b>Beskrivning</b>                              | <b>OF</b> | <b>HF1</b> | <b>HF2</b> |
|--|---|-----------|------------|------------|
| Brygga, såväl ponton som fast anlagd               | för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)    | 20        | 24         | 28         |
| Småbåtshamn – se marina                            | för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m <sup>2</sup> | 40        | 24         | 28         |
| Marina 5 000-10 000 m <sup>2</sup> , flera bryggor | för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn       | 80        | 24         | 28         |
| Utökning med pontonbrygga                          | per brygga                                      | 5         | 24         | 28         |



### Tabell 21 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

| Ärendetyp   | Beskrivning  | HF |
|---|--|----|
| Anstånd   | ingen avgift   |    |
| Avslag såväl bygglov, marklov<br>rivningslov som förhandsbesked | Full avgift  |    |
| Avvisa  |  | 20 |
| Mäklaravgift  | Tidersättning se tabell 2  |    |
| Återkallad ansökan (avskrivet<br>ärende)                        | 25 % av normal bygglovav-<br>gift eller tidersättning se<br>tabell 2 | 30 |



## Tabell 22 Brandfarliga och explosiva varor m.m.

Avgift tas ut enligt 27 § Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.

Avgiften innefattar kommunens totala insats för tillståndsgivningen. I avgiften ingår även platsbesök.

Avgift = HF x mPBB x N

| Anläggning som förvarar kemisk produkt                      | Beskrivning   | HF  |
|---|---|-----|
| Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner       | 1 st  | 150 |
| Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner       | 2 till 4 st   | 240 |
| Restaurang med gasol  |   | 150 |
| Skola   | ej laboratorie/industri   | 150 |
| Bensinstationer   |   |     |
| Bensinstation automat                                       |   | 240 |
| Bensinstation m butik                                       |   | 300 |
| Nytt tillstånd enl. § 20 FBE                                | innehavsskifte brandfarlig vara                                     | 20  |
| Nytt tillstånd enl. § 20 FBE                                | vid innehavsskifte; explosiv vara inkl. godkännande av föreståndare | 40  |
| Förvaring; Explosiva varor samt godkännande av föreståndare |   | 150 |
| Mindre komplettering till gällande tillstånd                |   | 20  |
| Mindre lackeringsanläggning                                 |   | 150 |
| Avslag utan utredning                                       |   | 20  |
| Avslag med utredning  |   | 150 |
| Administrativa åtgärder                                     |   | 20  |





### **Tidersättning**

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t.ex. cisterner ovan mark > 5 i oljehamn och likvärdig, laboratorier samt transporter i rörledning, förhandsbesked och andra åtgärder.



### Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas. Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{NKF} \times \text{N}$$

| Tomtyta                            | Nybyggnadskarta | Bestyrkt utdrag |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                    | NKF             |                 |
| ≤800 m <sup>2</sup>                | 140             | 65              |
| 801 – 1200 m <sup>2</sup>          | 180             | 75              |
| 1201 – 2000 m <sup>2</sup>         | 230             | 90              |
| 2001 – 5000 m <sup>2</sup>         | 350             | 130             |
| > 5000 m <sup>2</sup>              | Tidersättning*  | Tidersättning*  |
|                                    |                 |                 |
| Avvägning (Läggs till vid marklov) | -               | 40              |
|                                    |                 |                 |
| Granskning av karta                | 10              | 10              |
| Komplettering av karta             | 40              | 40              |

\*Se tabell 2 (mätlag)

Kartan innehåller:

#### Nybyggnadskarta

Fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter

#### Bestyrkt utdrag

Fastighetsgränser, befintliga byggnader och planinformation.

| Karttyp                          | NKF |
|----------------------------------|-----|
| Bergvärmekarta                   | 9   |
| Förenklat utdrag ur primärkartan | 12  |



Kartan innehåller:

### Bergvärmekarta

Fastighetsgränser, befintliga byggnader, närliggande energibrunnar samt anslutningspunkter för kommunala vatten- och avloppsledningar. *Kartan levereras endast i pappersformat eller PDF.*

### Förenklat utdrag ur primärkartan

Fastighetsgränser, befintliga byggnader och höjder. Kartan används endast vid mindre och mycket enkla byggnationer t ex för mindre skärmtak, burspråk mm. Bygglovhandläggaren bedömer om ett förenklat utdrag är lämpligt för ärendet. Ett förenklat utdrag är inte bestyrkt på plats. *Kartan levereras endast i pappersformat eller PDF.*

### Tabell 24 Avgift för utstakning

Avgiften för utstakning ska beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområden görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas den sammanlagda byggnadsarean (BYA+OPA) för varje hustyp för sig. Utstakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan behörig person som byggherren föreslår.

När utstakning av nybyggnad (huvudbyggnad) utförs av byggnadsnämndens personal ingår lägeskontrollen i avgiften.

Utsakningsavgift = mPBB x UF x N

Moms tillkommer med 25 %

Tabellen nedan avser avgift för finutstakning.

För grovutsättning utgår tid ersättning, se tabell 2 Tid ersättning (Mätlag).

| Beskrivning                          | UF              |
|--------------------------------------|-----------------|
| Huvudbyggnad – Nybyggnad (4 punkter) |                 |
| 1 – 200 m <sup>2</sup>               | 180             |
| 201 – 500 m <sup>2</sup>             | 210             |
| 501 – 1 000 m <sup>2</sup>           | 240             |
| 1 001 – 2 000 m <sup>2</sup>         | 290             |
| > 2 000 m <sup>2</sup>               | Tid ersättning* |
|                                      |                 |
| Tillägg per punkt utöver 4           | 10              |

| Beskrivning | UF |
|-------------|----|
|-------------|----|



|  |                |
|--|----------------|
| Komplementbyggnad/ tillbyggnad (4 punkter) |                |
| 1 – 50 m <sup>2</sup>                      | 80             |
| 51 – 200 m <sup>2</sup>                    | 90             |
| 201 – 500 m <sup>2</sup>                   | 120            |
| >500 m <sup>2</sup>                        | Tidersättning* |
|  |                |
| Tillägg per punkt utöver 4                 | 10             |

| Beskrivning              | UF             |
|--------------------------|----------------|
| Övrigt                   |                |
| Plank eller mur          | 50             |
| Arbetsfix, Mätninglinjer | Tidersättning* |

\*se tabell 2 Tidersättning (mätlag)

### Tabell 25 Lägeskontroll

Avgift = mPBB x MF x N (Moms 25 % tillkommer)

Samma mätningsfaktor (MF) gäller för både nybyggnad- och tillbyggnadsärenden, oavsett byggnadstyp.

Tabellen avser byggnader/tillbyggnader med totalt fyra hörn. Förekommer fler hörn än fyra, tillkommer ett påslag på MF.

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas den sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

| Byggnadens yta                       | MF             |
|--------------------------------------|----------------|
| 1 - 50 m <sup>2</sup>                | 50             |
| 51 - 200 m <sup>2</sup>              | 75             |
| 201 - 500 m <sup>2</sup>             | 90             |
| 501 – 1 000 m <sup>2</sup>           | 110            |
| > 1 000 m <sup>2</sup>               | Tidersättning* |
|                                      |                |
| Tillägg per punkt utöver 4 (hushörn) | 5              |

\*Se tabell 2 Tidersättning (Mätlag).



**Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information.**

(Moms 6 % tillkommer)

Avgift per Ha = mPBB x KF x N

| <b>Primärkarta<br/>Innehåll i kartan</b> | <b>Informationsandel<br/>i %</b> | <b>KF</b> |
|--|----------------------------------|-----------|
| Gränser och fastighetsbeteckningar       | 30                               | 9         |
| Byggnader och övriga topografiska objekt | 30                               | 9         |
| Vägar, Järnvägar och adresser            | 20                               | 6         |
| Höjdinformation                          | 20                               | 6         |
| All information                          | 100                              | 30        |

Avgift = 250+(mPBB x N x KF x antal ha)

| <b>Digitalt ortofoto</b> | <b>KF</b> |
|--------------------------|-----------|
| Upplösning (m/pixel)     |           |
| 0,08                     | 0,1       |

**Kommentar**

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanent användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper på flera år.

Ovanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

**Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat.** Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.



### Tabell 27 Utskrift av karta

(Moms 6 % tillkommer)

Vid tidskrävande monteringsarbeten tas tidersättning enligt tabell 2 Tidersättning.

| Pappersformat | Text och linjer (kronor) | Täckande utskrift/ ytor/ raster (kronor) |
|---------------|--------------------------|--|
| A2            | 75                       | 200                                      |
| A1            | 100                      | 350                                      |
| A0            | 150                      | 650                                      |

### Tabell 28 Övriga uppdrag

(Moms 25 % tillkommer)

Alla mät- och kartuppdrag som inte kan härledas till tabellerna 23-27 debiteras med tidersättning, se tabell 2 Tidersättning.

Exempel på övriga mät- och kartuppdrag är:

- Påvisning av gränsmarkering
- Inmätning till projekteringsunderlag
- Bearbetning av kartdata



## Vad kostar lovet/anmälan?

I tabellen nedan visas exempel på avgifter för de vanligaste byggåtgärderna som kräver bygg-, mark-, rivningslov och anmälan. Avgifterna inkluderar bland annat handläggning, eventuell samrådsprocess med tekniskt samråd samt kungörelse av beslut. För anmälningar som rör attefallsåtgärder tas emellertid en extra avgift ut om ärendet kräver ett tekniskt samråd. För år 2021 särredovisas de avgifter som rör lov, expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder som tillhör lovskedet från de avgifter som är kopplade till startbesked/slutbesked.

Nedanstående prisexempel gäller för ärenden inom detaljplanelagt område utan avvikelser från gällande detaljplan. Areor beräknas i bruttoarea, det vill säga mätbara delar av våningsplan, plus eventuell öppenarea vilket innebär mätbara öppna konstruktioner som exempelvis carportar. Taxan är bland annat beroende av aktuellt års prisbasbelopp. Detta gör att avgifterna varierar något beroende på vilket år ärendet startades.

Avgiften kan variera utifrån förutsättningarna i varje enskilt projekt. Kostnader för prövning av avvikelser från gällande detaljplan med mera kan tillkomma, se exempel på tilläggsavgifter längre ner i tabellen. Även kostnad för planavgift kan tillkomma för fastigheter belägna inom detaljplaner fastställda efter år 1987.

Eventuella kartavgifter, lägeskontroll med mera debiteras separat. Eventuella anläggningsavgifter för vatten och avlopp debiteras separat enligt kommunens VA- taxa. Observera att en anläggningsavgift tas ut för projekt som innebär en tillkommande bruttoarea även om inga nya VA- anslutningar görs.

Taxan är beslutad av Kommunfullmäktige.

| <b>Nybyggnad</b>                 | <b>Avgift ärendestart 2019 - 2021</b> |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Nybyggnad < 99 m <sup>2</sup>    | 12 876 varav lovgift 6 105            |
| Nybyggnad 100-199 m <sup>2</sup> | 25 449 varav lovgift 11 908           |
| Nybyggnad 200-299 m <sup>2</sup> | 31 736 varav lovgift 14 810           |
| Nybyggnad 300-499 m <sup>2</sup> | 38 023 varav lovgift 17 712           |
| Nybyggnad 500-999 m <sup>2</sup> | 63 170 varav lovgift 29 318           |

| <b>Nybyggnad komplementbyggnad/ enkla byggnader</b>      | <b>Avgift ärendestart 2019 - 2021</b> |
|--|---------------------------------------|
| Komplementbyggnad ≤ 50 m <sup>2</sup>                    | 3 929 varav lovgift 2 357             |
| Komplementbyggnad > 50 m <sup>2</sup>                    | 8 040 varav lovgift 4 113             |
| Växthus/lusthus och dyl, oisolerat, 15-50 m <sup>2</sup> | 3 567 varav lovgift 1 995             |
| Kiosk/byggbod  | 8 040 varav lovgift 4 413             |

| <b>Tillbyggnad av huvudbyggnad</b> | <b>Avgift ärendestart 2019 - 2021</b> |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Tillbyggnad ≤ 15 m <sup>2</sup>    | 4 655 varav lovavgift 2 841           |
| Tillbyggnad 16-49 m <sup>2</sup>   | 8 040 varav lovavgift 4 413           |
| Tillbyggnad 50-99 m <sup>2</sup>   | 16 624 varav lovavgift 6 468          |
| Tillbyggnad 100-199 m <sup>2</sup> | 22 064 varav lovavgift 8 523          |
| Tillbyggnad 200-299 m <sup>2</sup> | 27 505 varav lovavgift 10 579         |

| <b>Tillbyggnad komplementbyggnad</b>       | <b>Avgift ärendestart 2019 - 2021</b> |
|--|---------------------------------------|
| Mindre än 50 % av ursprunglig byggnads BTA | 3 567 varav lovavgift 1 995           |

| <b>Fasadändring</b>  | <b>Avgift ärendestart 2019 - 2021</b> |
|----------------------|---------------------------------------|
| Fasadändring, mindre | 2 841 varav lovavgift 1 632           |
| Fasadändring, större | 5 380 varav lovavgift 2 962           |

| <b>Mur/plank</b>           | <b>Avgift ärendestart 2019 - 2021</b> |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Mur/plank vid enbostadshus | 5 864 varav lovavgift 2 720           |
| Bullerplank                | 10 821 varav lovavgift 5 380          |

| <b>Marklov</b> | <b>Avgift ärendestart 2019 - 2021</b> |
|----------------|---------------------------------------|
| Marklov        | Tas ut som tidsersättning             |

| <b>Rivning</b>                    | <b>Avgift ärendestart 2019 - 2021</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Rivning < 50 m <sup>2</sup>       | 3 325 varav lovavgift 3 325           |
| Rivning 50-250 m <sup>2</sup>     | 6 347 varav lovavgift 6 347           |
| Rivning > 250-1000 m <sup>2</sup> | 12 392 varav lovavgift 12 392         |

| <b>Skylt</b>  | <b>Avgift ärendestart 2019 - 2021</b> |
|---|---------------------------------------|
| Prövning utan gällande skyltprogram, liten påverkan | 3 023 varav lovavgift 3 023           |
| Prövning utan gällande skyltprogram, stor påverkan  | 6 650 varav lovavgift 6 650           |

| <b>Tidsbegränsat bygglov</b>                       | <b>Avgift ärendestart 2019 - 2021</b> |
|--|---------------------------------------|
| Tidsbegränsat bygglov                              | 75% av bygglovavgift                  |
| Tidsbegränsat bygglov, nytt beslut för förlängning | 50% av bygglovavgift                  |

| <b>Anmälan för åtgärder som inte kräver bygglov- Attefall</b> | <b>Avgift ärendestart 2019 - 2021</b> |
|---|---------------------------------------|
| Komplementbostadshus  | 8 947 varav start-/slutbesked 8 947   |
| Komplementbyggnad   | 4 473 varav start-/slutbesked 4 473   |
| Tillbyggnad en- och två bostadshus                            | 8 947 varav start-/slutbesked 8 947   |



|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Tillbyggnad en- och tvåbostadshus enkel                               | 4 473 varav start-/slutbesked 4 473   |
| Takkupa   | 3 627 varav start-/slutbesked 3 627   |
| Inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus ≤ 50 m <sup>2</sup> | 7 254 varav start-/slutbesked 7 254   |
| Inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus > 50 m <sup>2</sup> | 10 881 varav start-/slutbesked 10 881 |
| Tillägg för tekniskt samråd   | 1 209 varav start-/slutbesked 1 209   |

| <b>Anmälan för åtgärder som inte kräver bygglov- Övrigt</b> | <b>Avgift ärendestart 2019 - 2021</b> |
|---|---------------------------------------|
| Eldstad   | 1 511 varav start-/slutbesked 1 511   |
| Grundförstärkning enbostadshus                              | 5 441 varav start-/slutbesked 5 441   |
| Grundförstärkning   | 12 090 varav start-/slutbesked 12 090 |
| Ventilationsanläggning enbostadshus                         | 3 023 varav start-/slutbesked 3 023   |
| Ventilationsanläggning övriga                               | 8 463 varav start-/slutbesked 8 463   |
| Ändring av bärande konstruktion, mindre                     | 1 814 varav start-/slutbesked 1 814   |
| Ändring av bärande konstruktion, större                     | 8 463 varav start-/slutbesked 8 463   |
| Stambyte  | 5 441 varav start-/slutbesked 5 441   |
| Ändring av vatten- och avloppsledning                       | 3 023 varav start-/slutbesked 3 023   |
| Ändring av brandcell/väsentlig ändrad planlösning           | 6 188 varav start-/slutbesked 6 188   |
| Hissar och andra motordrivna anordningar                    | Tas ut som tidsersättning             |

| <b>Tidsersättning</b> | <b>Avgift ärendestart 2019 - 2021</b> |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Avgift per timme      | 900                                   |

| <b>Avvisning/Avslag</b> | <b>Avgift ärendestart 2019 - 2021</b> |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Avvisning               | 1 209                                 |
| Avslag                  | Full avgift                           |

| <b>Tilläggsavgifter exempel</b>   | <b>Avgift ärendestart 2019 - 2021</b> |
|---|---------------------------------------|
| Tillägg för varsamhetsbedömning   | 10 % påslag på lovavgift              |
| Tillägg för granskning av liten avvikelse (avgift för grannhörandeutskick tillkommer) | 20 % påslag på lovavgift              |
| Tillägg för grannhörande 1-5 st sakägare  | 2 418 varav lovavgift 2 418           |
| Tillägg för grannhörande 6-9 st sakägare  | 3 627 varav lovavgift 3 627           |
| Tillägg för grannhörande 10 st sakägare   | 7 254 varav lovavgift 7 254           |



## Kart- och mättaxa 2021

| Nybyggnadskarta            | Pris           |
|----------------------------|----------------|
| <= 800                     | 8 663          |
| 801 - 1200 m <sup>2</sup>  | 11 138         |
| 1201 - 2000 m <sup>2</sup> | 14 232         |
| 2001 -5000 m <sup>2</sup>  | 21 658         |
| > 5000 m <sup>2</sup>      | Tidsersättning |

Pris grundat på fastighetens storlek

| Bestyrkt utdrag            | Pris bestyrkt utdrag |
|----------------------------|----------------------|
| <= 800                     | 4 022                |
| 801 - 1200 m <sup>2</sup>  | 4 641                |
| 1201 - 2000 m <sup>2</sup> | 5 569                |
| 2001 -5000 m <sup>2</sup>  | 8 044                |
| > 5000 m <sup>2</sup>      | Tidsersättning       |

| Pris bestyrkt för marklov |
|---------------------------|
| 6 497                     |
| 7 116                     |
| 8 044                     |
| 10 520                    |
| Tidsersättning            |

Pris grundat på fastighetens storlek

| Övriga kartprodukter | Pris exkl. moms |
|----------------------|-----------------|
| Förenklad karta      | 743             |
| Bergvärmekarta       | 557             |

| Pris inkl. moms (25%) |
|-----------------------|
| 696                   |

| Utsättning Nybyggnad (Finutsättning), lägeskontroll ingår vid nybyggnad | Pris exkl. moms |
|---|-----------------|
| Nybyggnad 1 -200 m <sup>2</sup>   | 11 138          |
| Nybyggnad 201 - 500 m <sup>2</sup>                                      | 12 995          |
| Nybyggnad 501 - 1000 m <sup>2</sup>                                     | 14 851          |
| Nybyggnad 1001 - 2000 m <sup>2</sup>                                    | 17 945          |
| Nybyggnad > 2000 m <sup>2</sup>   | Tidsersättning  |

| Pris inkl. moms (25%) |
|-----------------------|
| 13 923                |
| 16 244                |
| 18 564                |
| 22 432                |
| Tidsersättning        |

Pris grundat på byggnadsyta

|                |                |
|----------------|----------------|
| Grovutsättning | Tidsersättning |
|----------------|----------------|

|                |
|----------------|
| Tidsersättning |
|----------------|

| Utsättning Tillbyggnad (Finutsättning) | Pris exkl. moms |
|--|-----------------|
| 1 - 50 m <sup>2</sup>                  | 4 950           |
| 51 - 200 m <sup>2</sup>                | 5 569           |
| 201 - 500 m <sup>2</sup>               | 7 426           |
| > 500 m <sup>2</sup>                   | Tidsersättning  |

| Pris inkl. moms (25%) |
|-----------------------|
| 6 188                 |
| 6 962                 |
| 9 282                 |
| Tidsersättning        |

Pris grundat på byggnadsyta

|                |                |
|----------------|----------------|
| Grovutsättning | Tidsersättning |
|----------------|----------------|

|                |
|----------------|
| Tidsersättning |
|----------------|

| Lägeskontroll             | Pris exkl. moms |
|---------------------------|-----------------|
| 1 - 50 m <sup>2</sup>     | 3 094           |
| 51 - 200 m <sup>2</sup>   | 4 641           |
| 201 - 500 m <sup>2</sup>  | 5 569           |
| 501 - 1000 m <sup>2</sup> | 6 807           |
| >1000 m <sup>2</sup>      | Tidsersättning  |

| Pris inkl. moms (25%) |
|-----------------------|
| 3 868                 |
| 5 801                 |
| 6 962                 |
| 8 509                 |
| Tidsersättning        |

Pris grundat på byggnadsyta

| Tidsersättning     | Pris exkl. moms |
|--------------------|-----------------|
| Fältarbete mätlag* | 1 600           |

| Pris inkl. moms (25%) |
|-----------------------|
| 2 000                 |

\* I mätlag ingår personal, mätutrustning och fordon

| Tillfälligt nyttjande av analoga och digitala kartor | Pris exkl. moms |
|--|-----------------|
| Gränser och Fastighetsbeteckning                     | 557             |
| Byggnader och övriga topografiska objekt             | 557             |
| Vägar, järnvägar, adresser                           | 371             |
| Höjdinformation                                      | 371             |
| All information                                      | 1 856           |

| Pris inkl. moms (6%) |
|----------------------|
| 590                  |
| 590                  |
| 394                  |
| 394                  |
| 1 968                |

Pris per antal hektar