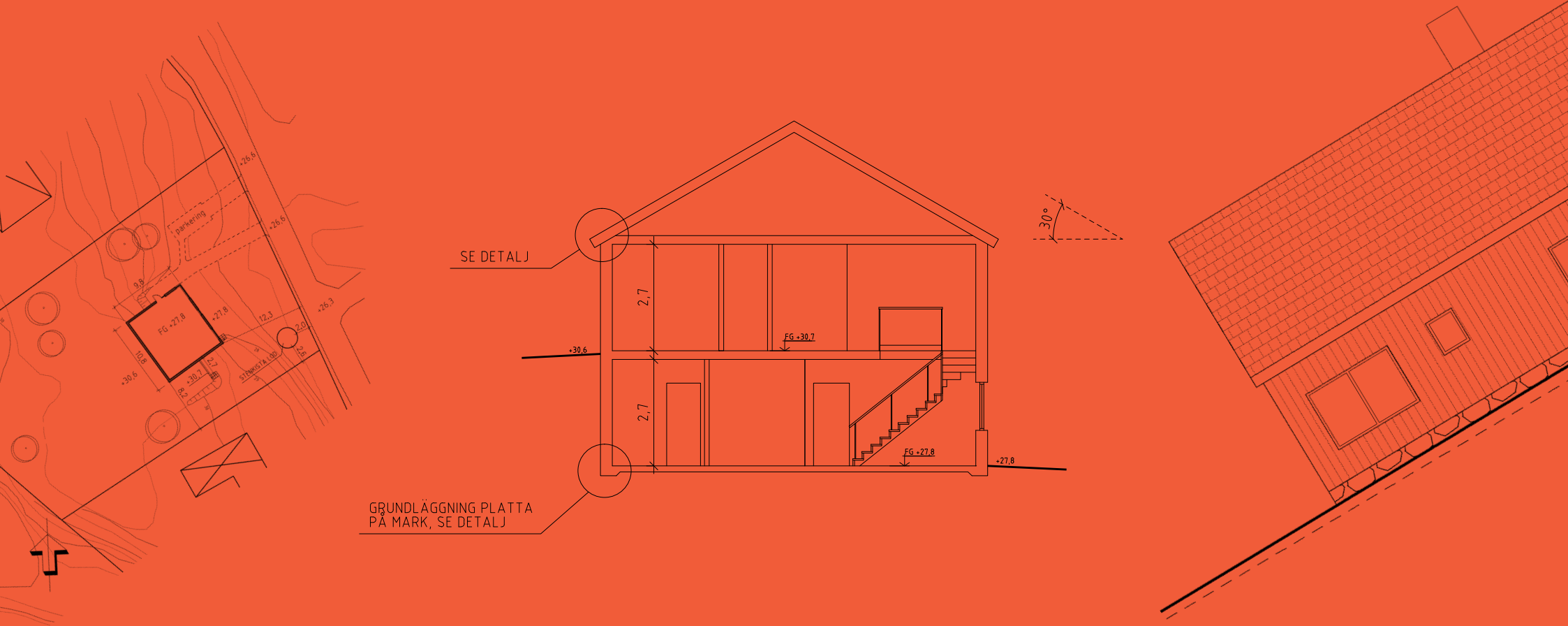


Exempelritningar för nybyggnad av enbostadshus



BÅSTADS KOMMUN



DANDERYDS
KOMMUN



Haninge
kommun



HUDDINGE
KOMMUN



HÅBO
KOMMUN



Sjöfälla Kommun



Knivsta
kommun



LIDINGÖ STAD



Nacka
kommun



STOCKHOLMS
STAD



tyresö kommun



TÄBY KOMMUN



Upplands Väsby
kommun



ÖREBRO

Foldern är framtagen oktober 2008 och reviderad juni 2010 av Bygglovalliansen som är en samverkan mellan kommuner för utveckling av bygglovfunktionen.

Följande kommuner står bakom foldern:

Båstad
Danderyd
Haninge
Huddinge
Håbo
Järfälla
Knivsta
Lidingö
Nacka
Stockholm
Tyresö
Täby
Upplands Väsby
Örebro

Till den här foldern finns nu även uppföljaren:
Exempelritningar för tillbyggnad av enbostadshus
Exempelritningar för nybyggnad av garage

Vilka handlingar behövs när jag ska söka bygglov?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

Följande handlingar ska du lämna in i 2 exemplar när du söker bygglov för att bygga ett enbostadshus (en villa):

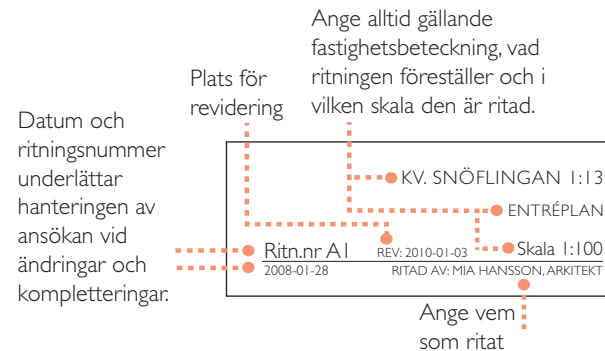
- Ansökningsblankett (ifylld och underskriven)
- Situationsplan upprättad på en aktuell nybyggnadskarta
- Markplaneringsritning
- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritning

Gemensamt för alla husritningar är att de:

- Ritas i skala 1:100
- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala och skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning
- Gärna ha ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra
- Alla mått ska vara i meter, med en decimalnoggrannhet

Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format nedvikt till A4. Om ritningarna är större än A3-format ska en omgång av samtliga ritningar nedminskas till A3-format.

Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra ritningsexempel.



Vilka bestämmelser gäller?

I varje kommun finns detaljplaner och områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga i olika områden. Där står också vilket användningsområde en byggnad får ha (bostad, handel, skola, industri osv). Vanligtvis finns bestämmelser som reglerar byggnadens storlek, höjd, våningsantal och avstånd till tomtgräns. Det kan också finnas bestämmelser om färgsättning, kulturhistoriska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädfällning med mera i detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelsen anpassas till stads- och landskapsbilden, vara estetiskt tilltalande, trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

Det är inte helt enkelt att räkna ut byggnadshöjd och areor så de stämmer med bestämmelserna. Vill du lära dig mer om hur man gör så rekommenderar vi *Svensk Standard SS 21054:2009* (Area och volym för husbyggnader – terminologi och mätregler) och Boverkets bok *Boken om lov, tillsyn och kontroll*. Boken finns att ladda ner på www.boverket.se

Kontakta din kommun, så får du veta vad som gäller för just din fastighet.

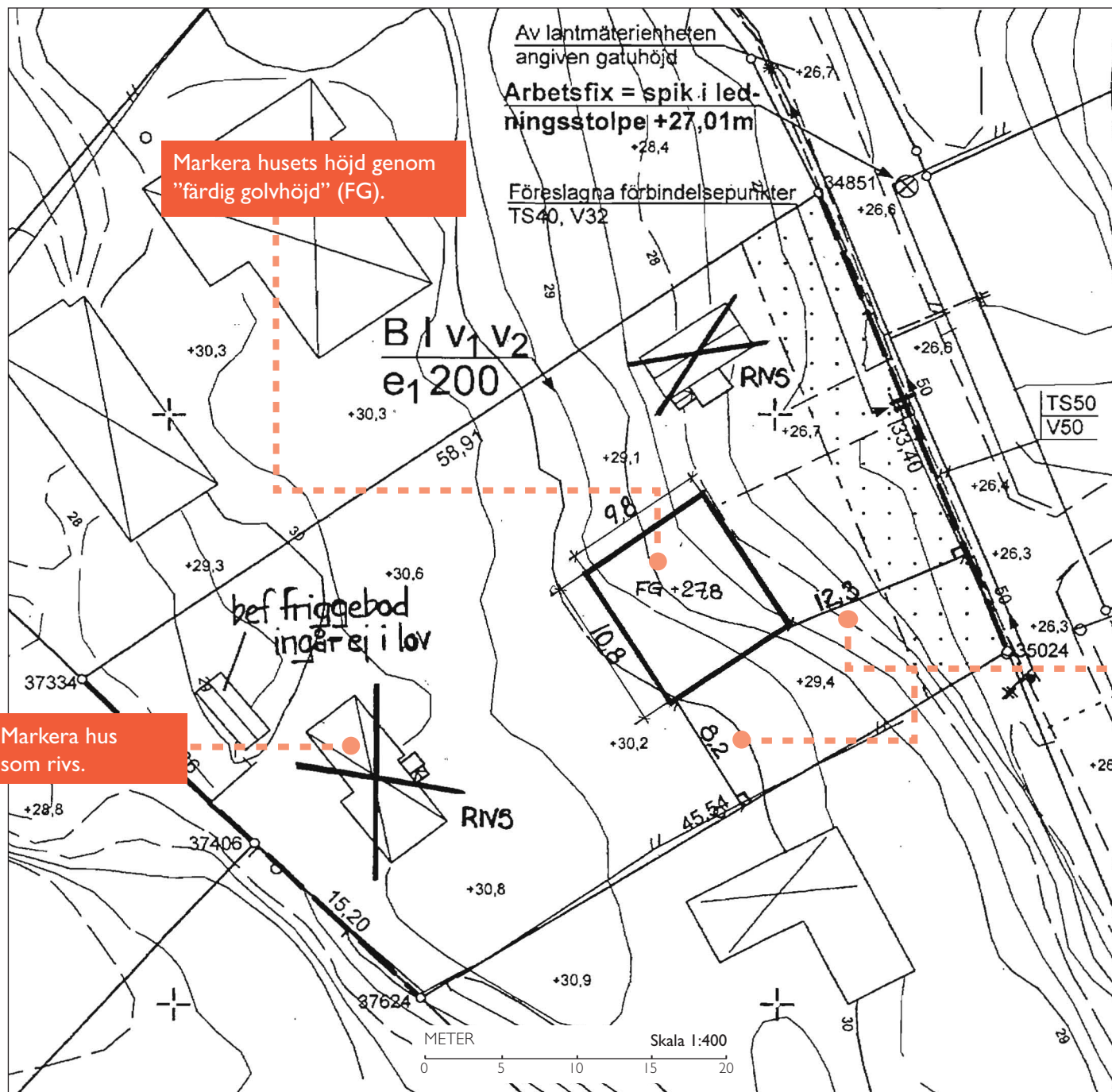
På kommunernas hemsidor finns blanketter för bygglovansökan och beställning av nybyggnadskarta. Där kan du läsa mer om bygglovprocessen och om steget efter – byggnmälan.

Ansökan

Längst bak i denna folder finns kontaktuppgifter till de kommuner som tagit fram exempelritningarna. Till några kommuner kan ansökan om bygglov även skickas digitalt.

Välkommen med din ansökan!

SITUATIONSPLAN RITAD PÅ NYBYGGNADSKARTA



Nybyggnadskartan innehåller både själva kartan som syns här bredvid och en informationsdel som kan se olika ut i olika kommuner. Där finns viktig information som behövs vid handläggningen av din ansökan.

Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från den nybyggnadskarta som tagits fram för din fastighet. Information om detaljplanebestämmelser, fastighetsgränser etc ska vara kvar i ursprungligt skick.

Markera avstånd till tomtgräns med minst två vinkelräta mått så att husets placering fixeras.

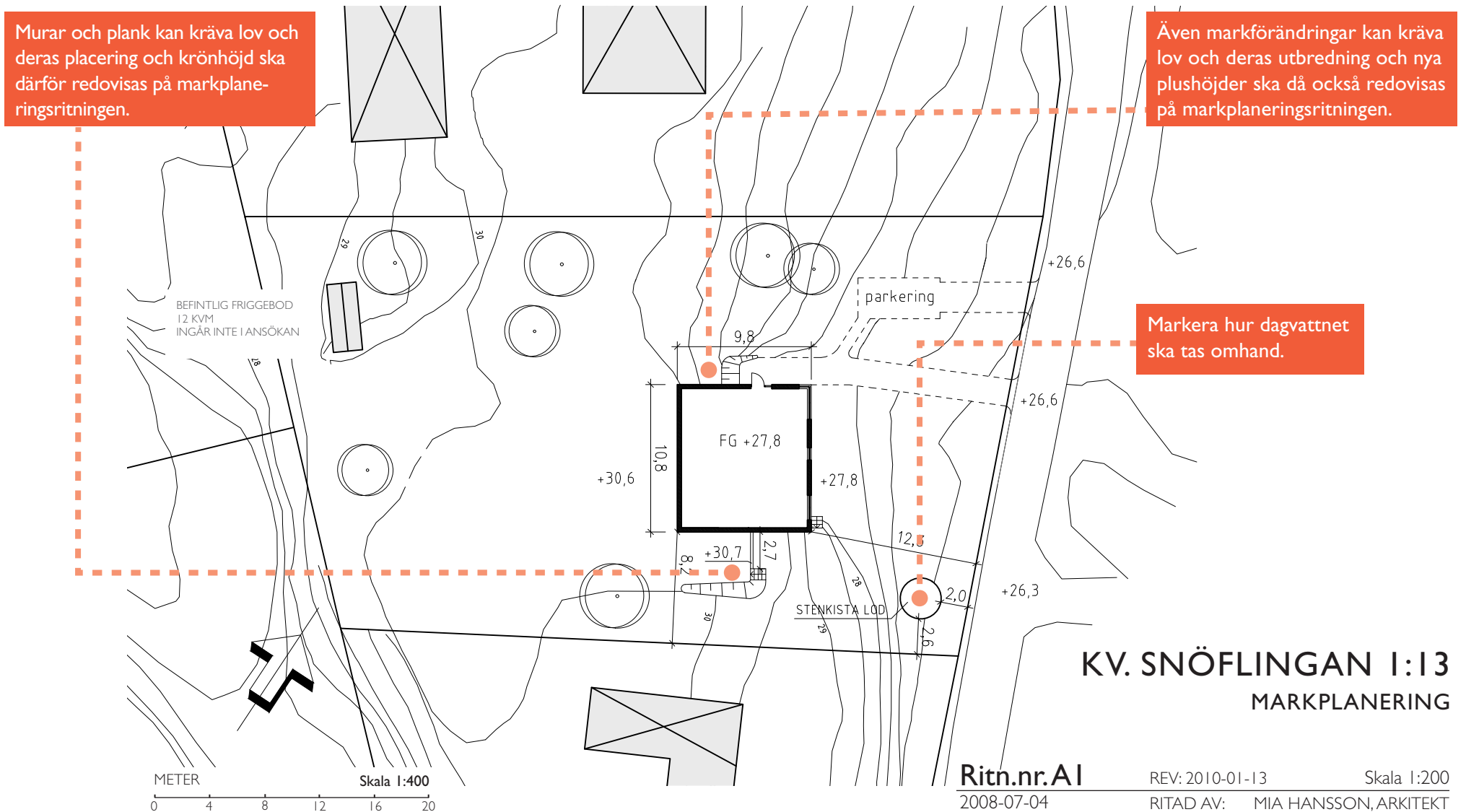
Nybyggnadskarta är i skala 1:400 eller 1:500 beroende av kommun.

MARKPLANERINGSRITNING

På markplaneringsritningen ska in- och utfart, parkering och dagvattenhantering redovisas. Gångväg mellan parkering och entré ska vara användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Dagvatten (regnvatten) ska tas omhand inom den egna fastigheten. Det innebär att dike och dränering kan behöva ordnas och anslutas till vågdike, stenkista eller kommunal dagvattenledning.

Tänk på att det är byggnaden som ska placeras och anpassas efter tomtens förutsättningar och detaljplanens bestämmelser.



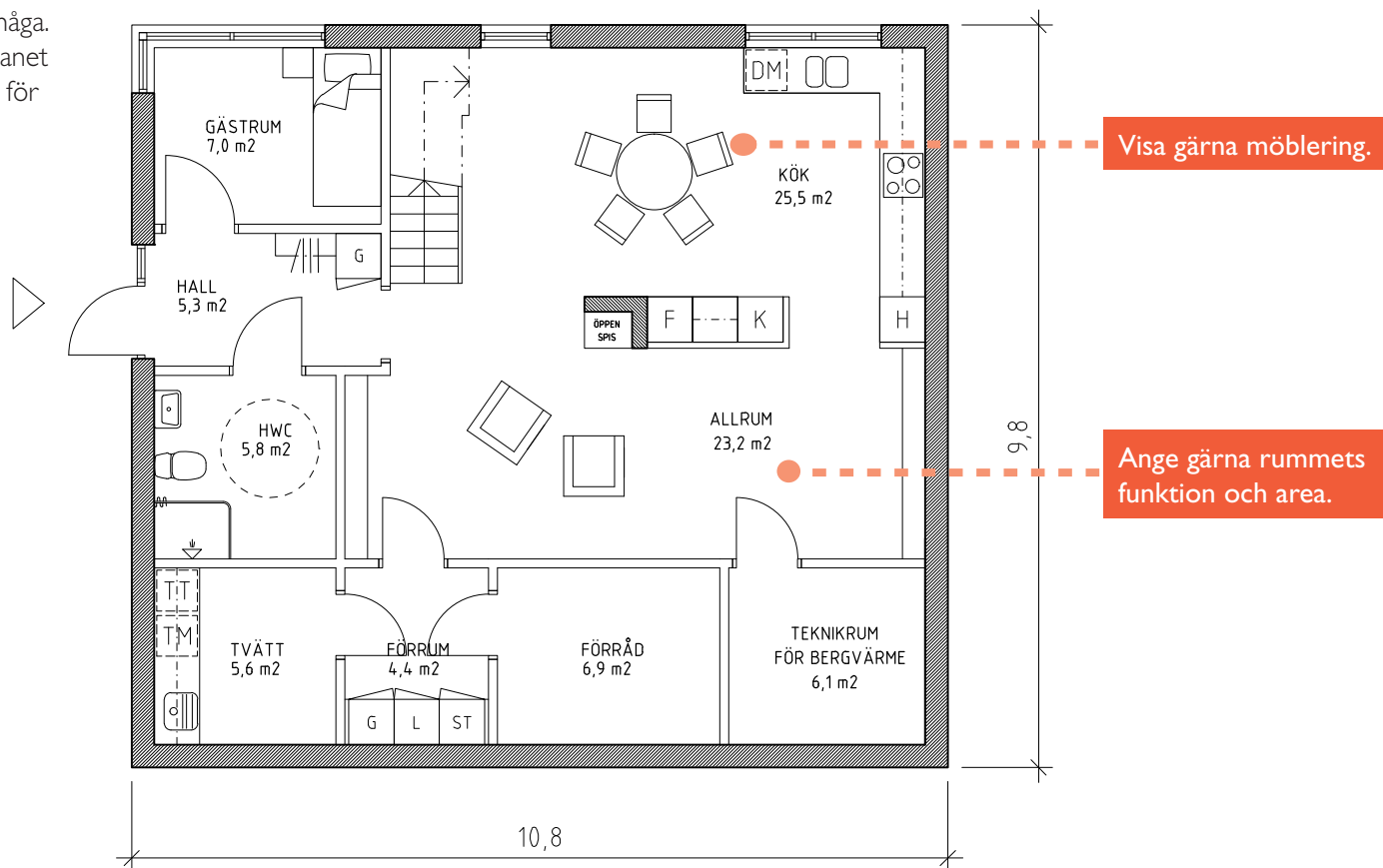
PLANRITNINGAR

Måtten på planritningen ska anges med minst en decimal. Byggnadens area ska vara lätt att beräkna.

Entréplanet ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga. Det innebär bland annat att det på entréplanet ska det finnas plats för kök, wc/dusch, plats för sittgrupp och sovplats.

A

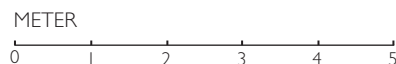
Markera var sektionen genom huset är tagen.



BYGGNADSAREA
BYGGNADSAREA TOTAL: 106 m²

A

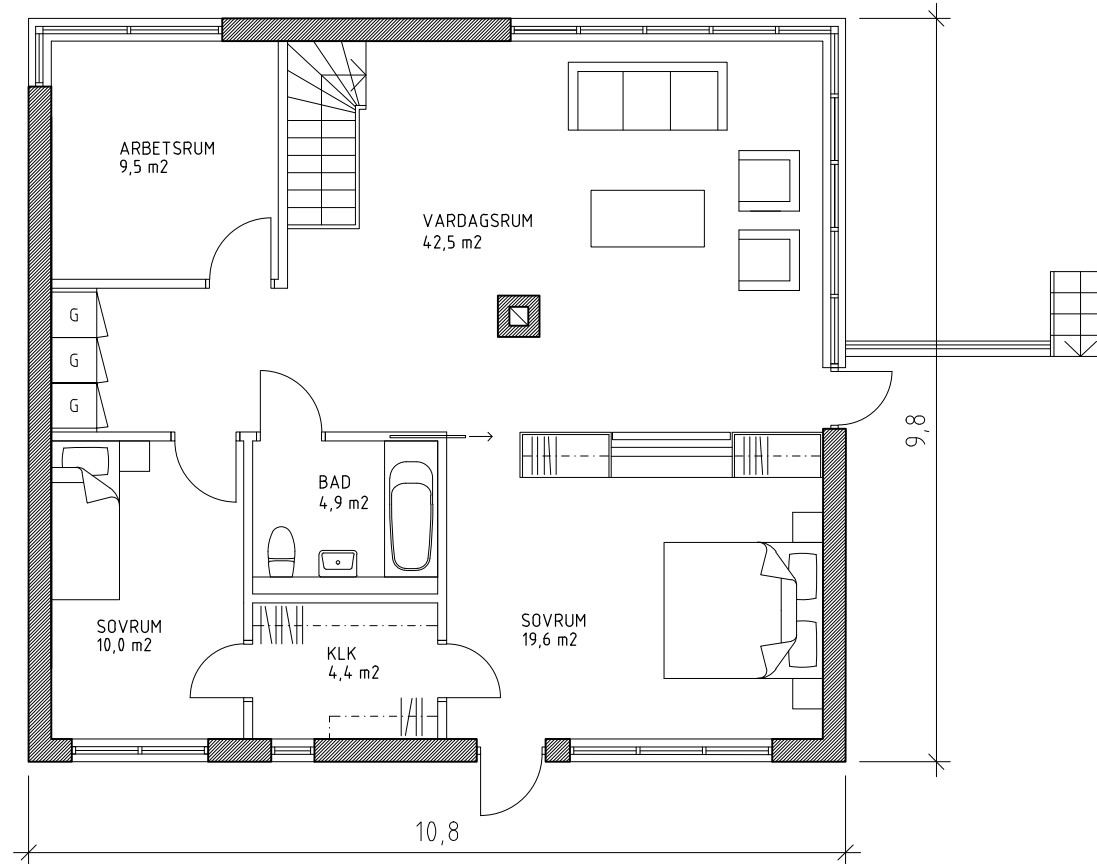
KV. SNÖFLINGAN 1:13
ENTRÉPLAN



Ritn.nr.A2
2008-07-04

REV: 2010-01-13
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT
Skala 1:100

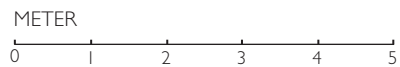
A ↙



A ↙

KV. SNÖFLINGAN 1:13

ÖVRE PLAN



Ritn.nr.A3
2008-07-04

REV: 2010-01-13

Skala 1:100

RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

FASADRITNINGAR

Spåntak i trä, grå

FASAD MOT ÖSTER

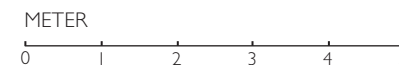
Redovisa materialval
och kulör.

Stående träpanel i svart slambfärg

TG

Om marknivån ändras, redovisas både befintliga och nya marklinjer samt mötet mellan dessa. Marklinjer ska redovisas till tomtgräns (TG).

FASAD MOT SÖDER



KV. SNÖFLINGAN 1:13
FASADER MOT
SÖDER OCH ÖSTER

MARKUPPFYLLNAD

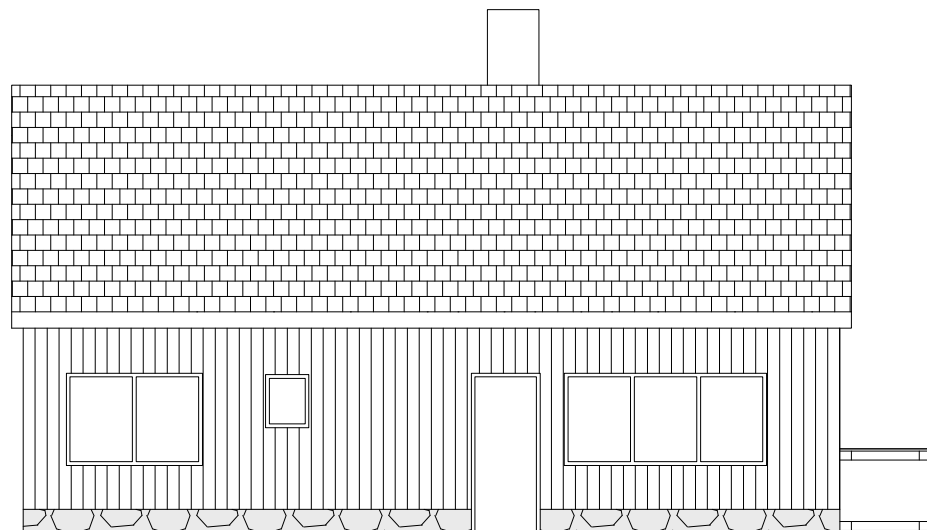
Ritn.nr.A4
2008-07-04

REV: 2010-01-13

Skala 1:100

RITAD AV: MIA HANSSON,ARKITEKT

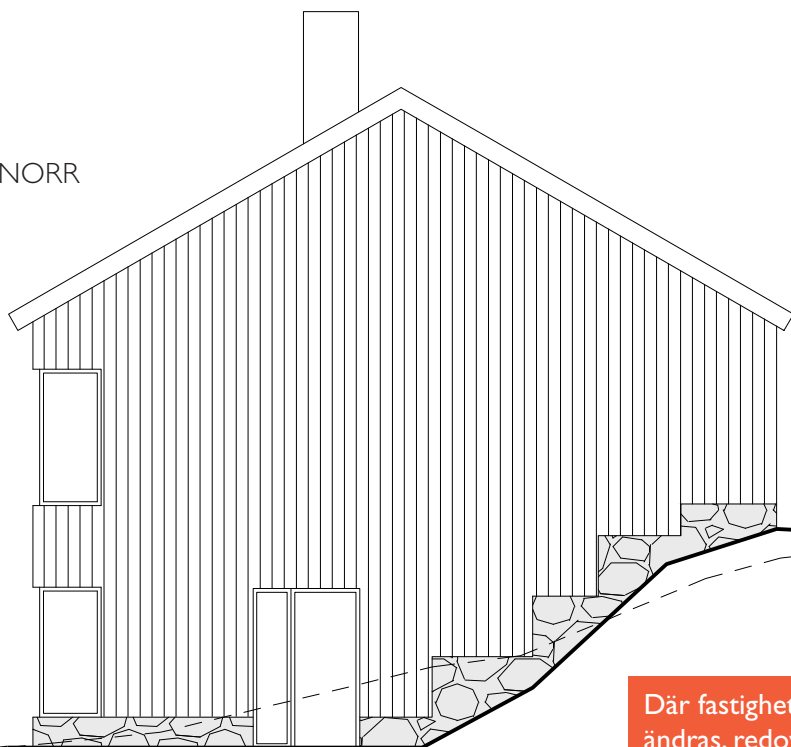
FASAD MOT VÄSTER



Observera att mötet mellan ny och befintlig marknivå ska ske innan tomtgräns och att dagvatten ska tas om hand inom egen fastighet. Normalt innebär det möte minst 1 meter från tomtgräns för att lämna plats till ev. dike.

TG

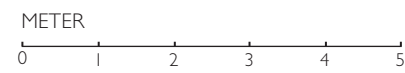
FASAD MOT NORR



Ny marknivå redovisas med heldragen linje.

Redovisa mötet mellan befintlig och ny marknivå.

Där fastighetens marknivå ändras, redovisas den befintliga nivån med en streckad linje.



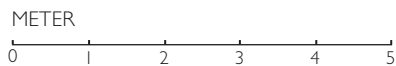
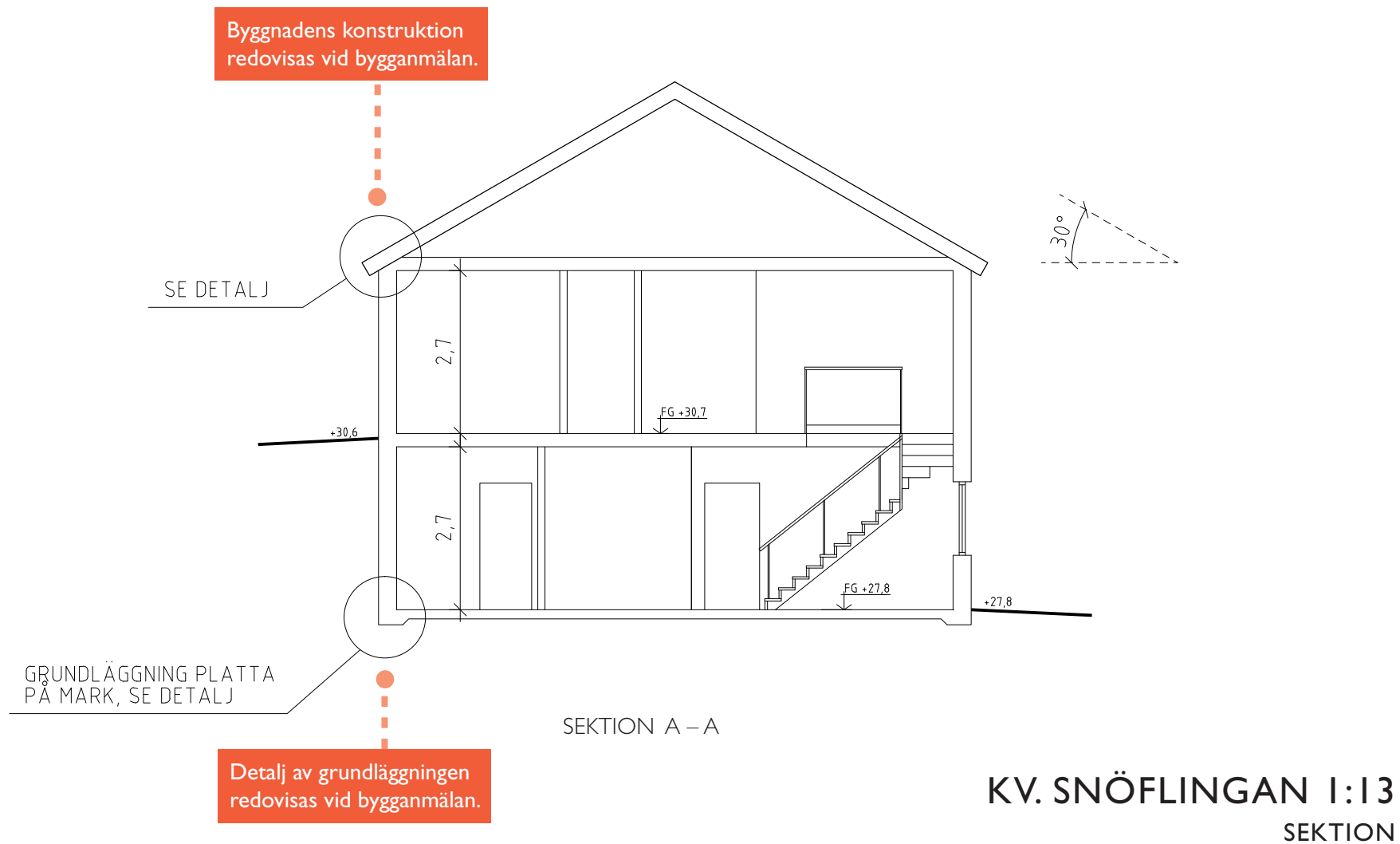
KV. SNÖFLINGAN 1:13
FASADER MOT
NORR OCH VÄSTER

Ritn.nr.A5
2008-07-04

REV: 2010-01-13
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT
Skala 1:100

SEKTIONS-RITNING

Våningshöjder och färdig golvnivå (FG) visas i sektionen.



Ritn.nr.A6
2008-07-04

REV: 2010-01-13
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

Skala 1:100