

**Datum**

2023-12-05

**Diarienummer**

KS 2023/0447

Tekniska kontoret  
Teodora Sander

Kommunstyrelsen

## **Delrapportering om medborgardialog för Noragårdsstråket**

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen gav den 24 oktober 2022 (§ 141) i uppdrag till kommunledningskontoret att genomföra en medborgardialog samt undersöka möjligheterna till bebyggelse på fastigheten Danderyd 3:95 m fl (Gropen) med beaktande av annat utvecklingsarbete som rör Trafikverket och Region Stockholm. Uppdraget ska återrapporteras senast under andra kvartalet 2023. Kommunstyrelsen gav också kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra medborgardialog efter återrapporteringen samt beslutade att inte förnya optionen om markanvisning.

En medborgardialog planeras att genomföras för den tidigare markanvisade fastigheten Danderyd 3:95 samt ytterligare fastigheter i dess omnejd som tillsammans benämns Noragårdsstråket. Ett första steg föreslås genomföras som en enkät med olika teman och fokusområden. Enkätundersökningen beräknas kunna genomföras tidigast under det första kvartalet 2024.

### **Tekniska kontorets förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen noterar informationen och delrapporteringen vad gäller medborgardialogen för fastigheten Danderyd 3:95 och dess omnejd enligt kommunstyrelsens beslut den 24 oktober 2022 (§ 141).
2. Kommunstyrelsen fastställer utredningsområdet enligt det avgränsningsområde som redovisas i tjänsteutlåtande daterat 2023-12-05.
3. Kommunstyrelsen beslutar att underlagsmaterialet till medborgardialogens andra del återrapporteras till kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott senast under fjärde kvartalet 2024.

### **Bakgrund**

Den 11 januari 2016 § 4 godkändes start-PM för projektet "Gropen", Danderyd 3:95 med flera. Med det som underlag genomfördes en markanvisningstävling och ett markanvisningsavtal godkändes av kommunstyrelsen den 27 maj 2019 § 88 (KS 2019/0293). Det vinnande markanvisningsförslaget byggde på att den arbets- och servicetunnel som

**Datum**

2023-12-05

**Diarienummer**

KS 2023/0447

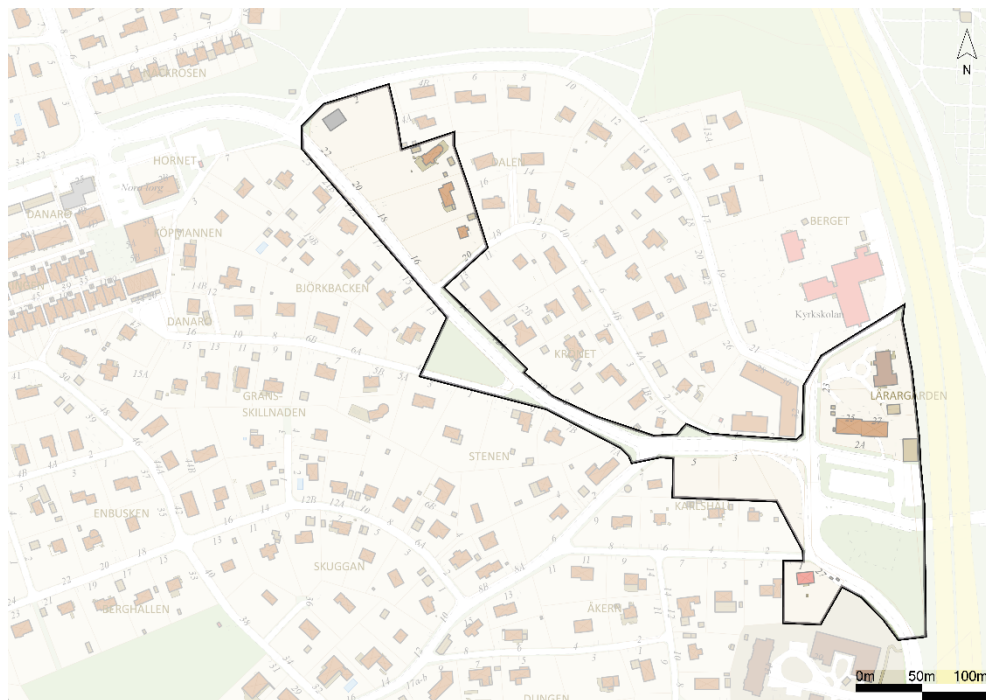
Tekniska kontoret

Teodora Sander

Region Stockholm äger inom projektområdet kunde mynna ut i det underjordiska garage som planerades anläggas. Region Stockholm meddelade projektgruppen under hösten 2019 att de inte accepterade denna lösning. Detta, tillsammans med ytterligare utredningar för projektets genomförande, bedömdes generera en mer komplicerad genomförandeprocess och en större ekonomisk risk för kommunen än vad som förutsågs när avtalet godkändes. Kommunstyrelsen beslutade därmed den 24 oktober 2022 § 144 att inte förnya option om markanvisning.

Utöver att undersöka möjligheterna till bebyggelse på platsen med beaktande av annat utvecklingsarbete fick även förvaltningen genom ett tilläggsyrkande i uppdrag att genomföra en medborgardialog.

Utifrån beslutets delvis motstridiga formulering om ordningsföljd mellan dialog och bebyggelseförslag har förvaltningens bedömt att medborgardialogen bör genomföras innan framtagande av bebyggelsestruktur för att fungera som underlag i arbetet. Därav har inte återrapportering enligt beslutet gjorts under kvartal 2 2023. Under andra halvan av 2023 har dialogens första del planerats.



*Bilden redovisar en ungefärlig avgränsning för utredningsområdet Noragårdsstråket.*

Datum

2023-12-05

Diarienummer

KS 2023/0447

Tekniska kontoret  
Teodora Sander

### **Tekniska kontorets utredning**

Syftet med arbetet med Noragårdsstråket är att utreda och stärka kopplingarna mellan Nora torg i norr och Mörby centrum i söder. Målet är att skapa ett levande stråk med mötesplatser, ny bebyggelse och ombyggda trafikmiljöer för en ökad trafiksäkerhet och en trygg miljö för barn och boende. Arbetet ska också bidra till ett levande och tryggt gaturum.

Flera privata fastighetsägare i området har i dialog med kommunen önskat ändrade detaljplaner. I området finns även kommunala fastigheter som idag hyrs ut till olika privata aktörer. Samtliga fastigheter bedöms ha positiv utvecklingspotential för området som helhet och kommer därmed fortsatt att ingå i kommunens utredningsarbete.

De tre privata villafastigheterna, Dalen 29, 30 och 31 inom området omfattas av det gamla kraftledningstråk som går genom Danderyd. Eftersom fastigheterna numera har andra förutsättningar när kraftledningen inte finns kvar ingår dessa i utredningsområdet för medborgardialogen.

Utredningsarbetet inleds med en medborgardialog i tidigt skede. Dialogen planeras genomföras i två delar. Den första delen föreslås bestå av en enkät som dels skickas ut till boende i anslutning till området men som även publiceras på kommunens webbsida så att alla som vill kan svara på enkäten. Resultatet av enkätundersökningen kommer därefter att analyseras och ligga till grund för förslag till översiktlig bebyggelsestruktur som sedan ingår i medborgardialogens andra del. Därefter skrivs ett eller flera Start-PM fram för beslut för planläggning och exploateringsåtgärder.

### **Preliminär Tidsplan**

Oktober 2023–januari 2024	Framtagande del 1
Februari–mars 2024	Del 1 ”enkät” medborgardialog
Marsmaj 2024	Sammanställning, analys och rapportering av resultat
Maj–juni 2024	Bearbetning av material och möjlig utvecklingspotential
Juni–september 2024	Framtagande del 2
Oktober–november 2024	Del 2 medborgardialog
December 2024–januari 2025	Sammanställning av resultat

Datum

2023-12-05

Diarienummer

KS 2023/0447

Tekniska kontoret  
Teodora Sander

Februari 2025

Påbörja arbete med start-PM

### **Tekniska kontorets bedömning**

Tekniska kontoret bedömer att förslaget syfte, mål och tillvägagångssätt är lämpligt som underlag för fortsatt planering av uppdraget om medborgardialog.

Beslutet om medborgardialog är ett första steg i att undersöka lämplig markanvändning och möjligheterna för ny bebyggelse på platsen. Med hänsyn till politiska målsättningar samt ansökningar och dialog om planbesked för närliggande fastigheter bedömer kontoret att det krävs ett helhetsgrepp om den fysiska miljön i området och har därmed utformat medborgardialogen i detta syfte.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Enligt FN:s Barnkonvention ska alla åtgärder som rör barn i första hand beakta vad som bedöms vara barnets bästa. Syftet med medborgardialogen är att fånga upp hur de boende vistas och nyttjar området idag, samt hur området skulle kunna utvecklas till det bästa för samtliga generationer. I medborgardialogen kan barn och unga komma att involveras särskilt.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Projektet bekostas av kommunstyrelsens utredningsbudget. Kostnaden för medborgardialogens första etapp bedöms understiga 50 000 kronor. Bedömningen innefattar intern arbetstid, materialkostnader för utskick av enkät samt andra administrativa kostnader kopplade till framtagandet av enkäten.

Johan Lindberg  
Kommundirektör

Stefan Sorpola  
Samhällsutvecklingsdirektör

### **Handlingar i ärendet**

1. Tjänsteutlåtande, Delrapportering om medborgardialog för Noragårdsstråket
2. Kommunstyrelsens beslut, 2022-10-24 § 141
3. Reservation C, 2016-01-11
4. Reservation S, 2016-01-11
5. Kommunstyrelsens beslut, 2016-01-11 § 4

Expedieras  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden