

Brandskyddspolicy



Diarienummer	Senast uppdaterad	Beslutsinstans	Ansvarig processägare
KS 2019/0345	KF 2020-10-12 § 110	Kommunfullmäktige	Säkerhetschef

Dokumentets syfte

Brandskyddspolicyns syfte är att fastställa styrande principer för brandskyddsarbetet, reglera aktörernas ansvar och fastställa former för det författningsreglerade systematiska brandskyddsarbetet i Danderyds kommun.

Dokumentet gäller för

Brandskyddspolicyn gäller för samtliga nämnder.

Innehållsförteckning

Syfte, rättslig reglering och kommunens styrande dokument	3
Syfte.....	3
Rättslig reglering	3
Styrande dokument	3
Systematiskt brandskyddsarbete	3
Ansvarsfördelning	3
Verksamhetens ansvar.....	4
Fastighetsägarens ansvar	4
Principer för det systematiska brandskyddsarbetet i Danderyds kommun	4

Syfte, rättslig reglering och kommunens styrande dokument

Syfte

Brandskyddspolicyns syfte är att fastställa styrande principer för brandskyddsarbetet, reglera aktörernas ansvar och fastställa former för det författningsreglerade systematiska brandskyddsarbetet i Danderyds kommun.

Rättslig reglering

Utgångspunkten för regleringen av brandskyddet i kommunen är lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Av 2 kap 1–3 §§ LSO framgår att ”ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.” Av Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om systematiskt brandskyddsarbete (SRVFS 2004:3), framgår vidare att ett skäligt brandskydd innebär att båda parter även bör bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete.

Styrande dokument

Policyn fastställer Danderyds kommuns inriktning och övergripande mål för det systematiska brandskyddsarbetet i kommunens förvaltningar och bolag.

Policyn ska därefter omsättas i de anvisningar som krävs i syfte att reglera det systematiska brandskyddsarbetet på en praktisk nivå, för verksamheter och fastighetsägare.

Systematiskt brandskyddsarbete

Det systematiska brandskyddsarbetet (SBA) är ett metodiskt sätt att skapa struktur på brandskyddsfrågor.

För att det systematiska brandskyddsarbetet ska kunna bedrivas på ett effektivt sätt är det av vikt att fastighetsägare och den som bedriver verksamhet i lokalerna har kunskap om och tar ansvar för brandskyddet.

Ansvarsfördelning

Ansvar är delat mellan den som äger fastigheten och den som bedriver sin verksamhet där som hyresgäst eller motsvarande. Det delade ansvaret innebär en skyldighet för båda parter att i skälig omfattning tillhandahålla utrustning för livräddning vid brand och att i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Storstockholms brandförsvaret (SSBF) är tillsynsmyndighet.

Vidare ansvarsfördelning gällande fastighetens brandskyddstekniska installationer framgår i respektive hyresavtals gränsdragningslista, vilka ska förhålla sig till policyn.

Verksamhetens ansvar

Med verksamhet avses i detta sammanhang den aktör som bedriver verksamhet i lokalerna.

Verksamhetschefen är huvudansvarig för brandsäkerheten i verksamheten. Huvudansvaret för brandsäkerheten omfattar att

- säkerställa att brandskyddsorganisation finns och att organisationen har genomfört nödvändig utbildning och bedriver ett aktivt arbete inom samtliga delar av SBA
- med fastighetsägaren skapa och vid behov revidera ”Skriftlig redogörelse för brandskydd” i delen för verksamheten

Fastighetsägarens ansvar

Som hyresvärd och fastighetsägare ansvarar Danderyds kommun för det tekniska brandskyddet samt för att åtgärda byggnads- och installationstekniska brister.

Fastighetsägaren ska tillhandahålla tekniska verktyg som nyttjas för att brandskyddsansvarig hos verksamheten ska kunna identifiera och sammanställa fel och brister vid brandskyddsron, samt erbjuda hyresgästerna nödvändig utbildning avseende fastighetens brandskydd.

Vidare ska fastighetsägaren bedriva ett aktivt och utvecklat SBA gällande brandskyddsroneringar kopplat till brandskyddstekniska lösningar och de myndighetskrav som är tillämpliga på fastighetens funktioner gällande brandskydd.

Principer för det systematiska brandskyddsarbetet i Danderyds kommun

Följande principer ska vara styrande för det systematiska brandskyddsarbetet i Danderyds kommun:

- Danderyds kommun ska vidmakthålla en hög standard avseende brand- och utrymningssäkerhet i enlighet med gällande lagstiftning.
- Danderyds kommuns systematiska brandskyddsarbete ska reducera eller hantera risker kopplat till brand och uppfylla gällande föreskrifter och krav från myndigheter och försäkringsbolag. Detta bidrar till att ge hyresgäster, medarbetare och kunder en säker och trygg vistelse i byggnaderna samt att bibehålla fastigheternas värde.
- Brandskyddsarbetet ska inriktas mot att förebygga, och vid händelse, i första hand minimera risk för personskador och därefter egendomsskador.