

VA-taxa

för Danderyds kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

2023

Inledande bestämmelser	1
1. Avgiftsskyldig	1
2. Avgiftstyper	1
3. Definitioner	1
4. Vattentjänster och tidpunkt för betalningsskyldighet	2
5. Särtaxa och avtal vid avvikelser	3
6. Avtal vid särskild användning av VA-anläggningen	3
7. Ändring av avgifter	3
Anläggningsavgifter	4
8. Anläggningsavgift	4
9. Anläggningsavgift för ansvarig för allmän plats	5
10. Serviser på annat sätt	6
Brukningsavgifter	7
11. Brukningsavgift för bebyggda fastigheter	7
12. Brukningsavgift för ansvarig för allmän plats	9
13. Särskilda avgifter	9
14. Debitering av brukningsavgift	9

Inledande bestämmelser

TAXA för Danderyds kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

I denna taxa hänvisas till ”vattentjänstlagen” och då avses Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

Denna taxa träder i kraft 2023-01-01

Antagen av kommunfullmäktige 2022-11-14

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Danderyds kommun.

Förvaltningen sköts av tekniska kontoret i Danderyds kommun.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Danderyds kommun.

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

Alla avgifter i denna taxa anges inklusive moms.

1. Avgiftsskyldig

För fastighet och allmän platsmark som ligger inom verksamhetsområdet för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar ska fastighetsägaren eller den som jämföras med fastighetsägare enligt vattentjänstlagen, betala avgifter enligt denna taxa. Även den som ansvarar för allmän platsmark inom verksamhetsområdet ska betala avgifter för ”avledning av dagvatten från allmän platsmark” (Dg).

Avgifterna enligt denna taxa ska täcka nödvändiga kostnader för anläggningen.

2. Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

3. Definitioner

Bebyggd fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas.

Småhus: definieras enligt Fastighetstaxeringslagen 2 kap. 2§; byggnad som är inrättad till bostad åt en eller två familjer.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Tomtyta: är fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Våningsyta: area av våningsplan mätt som bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 02 10 53.

Förbindelsepunkt (FP): är den punkt som huvudmannen har bestämt, där den allmänna anläggningen slutar och fastighetens VA-installation börjar.

Abonnemang: är en avgiftsgrundande enhet såsom t.ex. enskild fastighet eller samfällighetsförening med gemensamhetsanläggning för VA.

4. Vattentjänster och tidpunkt för betalningsskyldighet

4.1 Avgift tas ut för nedanstående vattentjänster:

- V, vattenförsörjning
- S, spillvattenavlopp
- Df, dag- och dränvatten från fastighet
- Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark

4.2 Fastighetsägaren är skyldig att betala avgifter från och med den tidpunkt när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för tjänsten V, S och Df och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. Om Df till den allmänna anläggningen avledds utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder betalningsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Avgifter för tjänsten avledning av dagvatten från allmän platsmark (Dg) ska betalas från och med den tidpunkt när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och huvudmannen informerat fastighetsägaren och i förekommande fall den som ansvarar för allmän platsmark om detta.

Taxan förutsätter att samtliga kriterier som vattentjänstlagen ger för betalningsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiften ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när betalningsskyldighet inträder.

4.4 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

4.5 Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas. Betalas inte delbeloppet i tid ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen.

4.6 Avgiftsskyldighet enligt 8.6 eller 8.7 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t.ex. ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

4.7 Fastighetsägaren har anmälningsplikt att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 4.4 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

5. Särtaxa och avtal vid avvikelser

Om kostnaderna för att förse vissa fastigheter med vatten och avlopp avviker beaktansvärt från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt denna taxa får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

6. Avtal vid särskild användning av VA-anläggningen

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

7. Ändring av avgifter

Kommunfullmäktige beslutar om ändring av avgifter.

Anläggningsavgifter

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

8. Anläggningsavgift

8.1 Avgift ska betalas för *bebyggda och obebyggda fastigheter*. I avgiften ingår mervärdesskatt (moms 25 %).

Avgift utgår per abonnemang med:

<i>Kr. inkl. moms</i>						<i>Samtliga vattentjänster</i>
		<i>En ledning</i>	<i>Två ledningar</i>	<i>Tre ledningar</i>		
a)	<i>Servisavgift</i> en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	43 031	52 252	61 472		61 472
		<i>Per vattentjänst</i>				<i>Samtliga vattentjänster</i>
		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>	
b)	<i>Förbindelsepunktsavgift</i> en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	36 883	61 472	24 589	-	122 944
c)	<i>Tomtyteavgift</i> en avgift per m ² tomtyta	10,54	17,55	-	7,02	35,11
d)*	<i>Våningsyteavgift</i> en avgift per m ² våningsyta (BTA)	71,65	119,43	-	47,76	238,84
e)**	<i>Grundavgift Df utan fp</i> en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	-	-	33 808	-	33 808

*Våningsyteavgift gäller inte obebyggd fastighet

** Avgift enligt 8.1 e) tas ej ut om avgift tas ut för Df enligt 8 a) och b).

8.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 8.1 a) lika mellan fastigheterna.

8.3 Tomtyteavgiften enligt 8.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av övriga anläggningsavgifter 8.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 8.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 8.5, 8.6, 8.7 och 8.8 tas ut ytterligare avgift enligt 8.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med hänsyn till att vid beräkningen av de sammanlagda beloppen för servisavgiften 8.1 a) inte räknas till högre belopp än 100 % av avgiften även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgiften därmed blivit högre.

8.4 Våningsytan bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

8.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska servisavgift enligt 8.1 a) och förbindelsepunktsavgift enligt 8.1 b) betalas.

8.6 Ökas fastighets tomtyta ska tomtyteavgift enligt 8.1 c) betalas för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses förut vara betald.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 8.3.

8.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs byggnad (om tidigare obebyggd) eller ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift betalas enligt 8.1 d) för varje tillkommande m² BTA.

8.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 8.1 e).

8.9 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 8.1, en etableringsavgift betalas om 75 % av avgiften enligt 8.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

9. Anläggningsavgift för ansvarig för allmän plats

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska anläggningsavgift betalas. I avgiften ingår mervärdesskatt (moms 25 %).

Avgift utgår med:

	<i>Kr inkl. moms</i>
en avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	15,99

10. Serviser på annat sätt

10.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

10.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

10.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning istället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter

11. Brukningsavgift för bebyggda fastigheter

11.1 Brukningsavgift ska betalas för **bebyggd fastighet**. I avgifterna ingår mervärdesskatt (moms 25 %).

Avgift utgår per abonnemang med:

<i>Kr inkl moms</i>							
a)	<i>Grundavgift</i> en fast avgift per år						1 582
		<i>Per vattentjänst</i>				<i>Samtliga vattentjänster</i>	
		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>		
b)	<i>Kubikmeteravgift</i> en avgift per m ³ levererat vatten	8,28	10,12	-	-	18,41	
c)*	<i>Tomtyteavgift</i> en avgift per år och m ² tomtyta	0,62	0,62	1,02	0,22	2,48	
d)	<i>Mätaravgift</i> En avgift per mätare baserat på storlek:						
	qn 2,5	983	983	-	-	1 966	
	qn 6	6 497	6 497	-	-	12 995	
	qn 10	12 798	12 798	-	-	25 597	
	qn 15	20 672	20 672	-	-	41 345	
	qn 40	60 054	60 054	-	-	120 107	
	qn 60	91 558	91 558	-	-	183 116	

***För småhus tas avgift enligt c) ut för högst 2 250 m² tomtyta**

11.2 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning för bebyggd fastighet, tas avgift enligt 11.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 200 m³ per år samt avgift enligt 11.1 d) för en antagen mätarstorlek på qn 2,5. Grundavgiften 11.1 a) och tomtyteavgiften 11.1 c) ska också betalas för fastighet utan vattenmätning.

11.3 För s.k. byggvatten ska brukningsavgift betalas enligt 11.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 50 m³ per år.

11.4 För **extra mätställe** (mätställe utöver ett per abonnemang) ska en årlig avgift betalas med 352 kr (inkl. moms) per mätställe. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

11.5 För **extra förbindelsepunkt** som är en utökad service, begärd av abonnenten och som medför kostnader för kommunen ska en årlig avgift betalas med 1 228 kr per förbindelsepunkt för tre ledningar, 967 kr per förbindelsepunkt med två ledningar eller 702 kr per förbindelsepunkt med en ledning. (Avgifterna är inklusive moms.)

11.6 Avläsning av vattenmätaren sker genom självavläsning.

11.7 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan i adekvat rättslig instans.

11.8 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av punkt 13.

11.9 För spillvattenmängd, som med huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska avgift betalas med 10,13 kr (inkl. moms) per m³ levererat vatten.

11.10 Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

12. Brukningsavgift för ansvarig för allmän plats

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala avgift.

Avgift utgår med:

	<i>Kr inkl. moms</i>
En avgift per m ² viktad yta allmän platsmark för bortledning av dagvatten	2,65

Allmän platsmark delas in i två kategorier ytor, hårdgjord yta samt gräsyta. Dessa viktas enligt följande: hårdgjord yta med faktor 0,9 och gräsyta med faktor 0,1.

13. Särskilda avgifter

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har, på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	<i>Kr inkl. moms</i>
Nedtagning av vattenmätare	983
Uppsättning av vattenmätare	983
Avstängning av vattentillförsel	983
Byte av skadad vattenmätare	1 757
Undersökning av vattenmätare	1 969
Förgäves besök	983
Uppläggning av avbetalningsplan	170
Inkassoavgift	180
Utlämning av brandposthuvud, per påbörjat år	1 386

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om **150 %** av ovan angivna belopp.

14. Debitering av brukningsavgift

Avgift enligt 11.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 11.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i punkt 11.

Sker inte, enligt huvudmannens beslut, mätaravläsning inför varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning utifrån den schablon som huvudmannen finner lämplig. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.